



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2025年1月22日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

管理業務のロボットフレンドリー化を目指す取り組み 「ロボットとセキュリティシステムの連携」実証実験に成功

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)は、株式会社 Octa Robotics(本社:東京都文京区、代表取締役:鍋島 厚太)と総合警備保障株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:栢木 伊久二)とともに、**管理業務のロボットフレンドリー化***に向けた取り組み「**ロボットとセキュリティシステムの連携**」の実証実験を大和ライフネクスト本社オフィスにて実施いたしました。

なお、本取り組みは株式会社 Octa Robotics による「RFA 規格に基づくロボット・建物設備連携と標準化の推進」プロジェクトの一環として、経済産業省による補助事業「令和6年度革新的ロボット研究開発等基盤構築事業(ロボットフレンドリーな環境構築支援事業)」に採択されています。

参考: <https://www.octa8.jp/news/20240903/>

*ロボットフレンドリー化とは、ロボット導入にあたって、ユーザー側の業務プロセスや施設環境をロボット導入しやすい環境へと変革することを指します。(経済産業省 HP より)



■実証実験の概要

実施期間 : 2025年1月7日(火)~9日(木) ※プロジェクト自体は2024年9月に始動

場所 : 大和ライフネクスト株式会社 本社オフィス(港区赤坂)

目的 : ロボットとセキュリティシステムの連携確認

各社役割 :

- ・株式会社 Octa Robotics: システム連携のための管理サーバーの新規開発・設置、プロジェクト管理
- ・総合警備保障株式会社: 警備システムのカスタマイズ・設置
- ・大和ライフネクスト株式会社: 本社オフィス内での実証実験の遂行・導入時タスクの検証(ソフト・ハード)

■実証実験の結果

ロボットが建物内のセキュリティシステム(機械警備:センサー等で異常を検知する仕組み)を維持したままタスクを行うことに成功。これにより、夜間など無人の状態になる時間帯の清掃・警備等の業務を、人によるセキュリティシステムの解除作業を必要とせずロボットが単独で行うことができる状態を実現いたしました。

<実証シーン①>

建物内のセキュリティシステムが稼働している中において、警備ロボットが、自らが通過するエリアのセキュリティシステムのみを随時解除しながら、建物内の巡回警備を行う。

<実証シーン②>

建物内のセキュリティシステムが稼働している中において、警備ロボットによるセキュリティシステムの解除の支援を受けて、清掃ロボットが建物内の巡回清掃を行う。

※参考:実証実験の実施経緯について

<https://prtmes.jp/main/html/rd/p/000000133.000059962.html> (2024年9月配信プレスリリース)

■今後の展開

建物・施設管理事業でロボットを活用するにあたり、「ドア連携(ロボット単独での横移動)」「エレベーター連携(ロボット単独での上下移動)」と並んで大きな障壁となっていた「セキュリティシステム連携(夜間などセキュリティシステムが稼働している状況下におけるロボット単独での活動)」の実証に成功したことにより、**ロボットが単独で建物内を自由に動くことができる環境を実現することが可能となりました。**

今後はロボット運用における各種セキュリティの強化や、複数のロボットの同時稼働を実現するためのシステム開発をパートナー会社とともに進め、管理品質の向上につながる新たな建物管理サービスの開発・販売に向けた取り組みを加速させてまいります。

■大和ライフネクストが目指す「人×IT」の融合

建物管理における「受付」「巡回」「点検」「清掃」「警備」といった業務を、「人でなければできない作業や対応」と「機械やITに置き換えられる作業」に分解し、前者を「アナログ手法の強化・特化」、後者は「デジタル手法への転換・DX化」として、それぞれの持つ能力・機能を最大・最適化することで、管理業務全体の品質向上と効率化に取り組んでいます。また、デジタル化により業務の過程で得られる様々なデータを分析・活用することで、管理業務上の課題や設備異常、不具合箇所等の抽出を行い、改善の提案につなげています。

■大和ライフネクスト株式会社について

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、「いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく」という思いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

代表者:代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金:1 億 3,010 万円

設立:1983 年 3 月 8 日

所在地:東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以 上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail:kouhou@dln.jp