



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

2024年12月3日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

## 『マンションと税金 管理組合はなぜ課税されるのか?』 12月12日(木) 無料 WEB セミナー(マンションみらい価値研究所主催)

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)の分譲マンション総合研究所「マンションみらい価値研究所」は、マンションのみらいを考える無料 WEB セミナー『マンションと税金 管理組合はなぜ課税されるのか?』を、2024年12月12日(木)に、当社の情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」よりライブ配信いたします。

第25回 マンションみらい価値研究所セミナー

# マンションと税金

## 管理組合はなぜ課税されるのか?

12.12 **木** 16:00-17:00  
参加無料 **オンライン開催**奈良会計事務所・  
奈良社会保険労務士事務所 代表  
奈良 洋 先生マンションみらい価値研究所 所長  
久保 依子

※本イベントは「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員\*(入会・年会費無料)限定です。後日、会員限定でアーカイブ動画の配信を予定しております。

【セミナーお申し込みはこちら】 [https://www.miraikachiken.com/seminar/241121\\_1212seminar01](https://www.miraikachiken.com/seminar/241121_1212seminar01)

### ■セミナー内容

マンション管理組合において課税対象となる「収益事業」には、一体どういったものがあるのでしょうか。今回は奈良会計事務所・社会保険労務士事務所 代表 奈良 洋先生をゲストに迎え、収益事業に係る税金や必要経費、さらにはインボイス制度やマンション長寿命化促進税制など、マンション管理に関わる方なら必見の内容を解説します。

## ■開催概要

テーマ : 『マンションと税金 管理組合はなぜ課税されるのか?』

日時 : 2024年12月12日(木) 16:00~

会場 : オンライン開催(ZOOM ウェビナー)

参加 : 無料・「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員\*限定

ゲスト : 奈良 洋氏(奈良会計事務所・社会保険労務士事務所 代表)

1997年に税理士登録後、1998年に奈良会計事務所を開設。これまで大手企業を含む500社を超える税務会計業務支援、会社設立、再生支援などとともに、経営者や資産家を対象とした税実務に携わる。また、金融機関でのファイナンシャル講座、社会人向け財務セミナーなどを受け持ち、グローバル競争における企業の戦略財務について研究を行っている。

進行役 : 久保 依子(マンションみらい価値研究所 所長)

マンション管理士、防災士。株式会社リクルートコスモス(現株式会社コスモスイニシア)での新築マンション販売、不動産仲介業を経て、大和ライフネクストへ転籍。マンション事業本部事業推進部長として主にコンプライアンス部門を統括する傍ら、一般社団法人マンション管理業協会法制委員会委員を務める。

### \*「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員について

入会・年会費無料の会員組織。登録後、「マンションみらい価値研究所」が主催する各種セミナーへの参加申し込みが可能となります。当社以外のマンション管理業に従事していらっしゃる方もご参加いただけます。

「マンションみらい価値研究所」メルマガ会員 (入会・年会費無料)登録はこちら

<https://www.miraikachiken.com/mail-magazine>

## ■「マンションみらい価値研究所」とは



# マンションみらい価値研究所

マンション管理会社では初となる総合研究所として2019年に設立。居住者の高齢化にともなう役員のなり手不足や、建物の高経年化・人件費高騰にともなう工事価格の上昇などを背景とした修繕積立金不足など、日本の「社会インフラ」となったマンションに存在するさまざまな問題を分析し、新たなマンションの価値創造に貢献するための調査報告を発信しています。

「マンションみらい価値研究所」ウェブサイト: <https://www.miraikachiken.com/>

## ■情報発信プラットフォーム「赤坂プラスタ」とは



2022年4月に大和ライフネクスト株式会社の本社をリノベーションしオープンした「赤坂プラスタ」は、有観客で配信が可能な大型スタジオと、ラジオブース型のスタジオを備えた情報発信プラットフォームです。当施設は人・街・暮らしというテーマを触媒に、行政・学術界などの専門家、若手研究者・NPOなど、さまざまなステークホルダーによる交流・対話を誘致し、そこから得られる多彩な知見を、オンライン・リアルの両方を通じて世の中に発信する拠点となることを目指します。

## ■会社概要

大和ライフネクスト株式会社

代表者:代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金:1億3,010万円

設立:1983年3月8日

所在地:東京都港区赤坂5-1-33

事業内容:分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

### <本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂5-1-33 TEL:050-1745-2233

連結経営企画部 e-mail: [kouhou@dln.jp](mailto:kouhou@dln.jp)