



報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

インドネシア・ジャカルタの複合施設「Thamrin Nine(タムリン・ナイン)」内「Le Parc(ル・パーク)」および「Luminary Tower(ルミナリー・タワー)」管理開始のお知らせ

大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤栄司)の子会社である PT DAIWA LIFE NEXT INDONESIA(ダイワライフネクストインドネシア/所在地:インドネシア共和国、以下「インドネシア」)は、複合施設「Thamrin Nine(タムリン・ナイン)」内に所在する「Le Parc(ル・パーク)」および「Luminary Tower(ルミナリー・タワー)」について、不動産開発会社 PT Putra Gaya Wahana(プトラ ガヤ ワハナ)と契約を締結し2025年3月より管理を開始いたしました。



Le Parc



Luminary Tower

「Le Parc」は高級コンドミニアム、「Luminary Tower」は超高層の複合オフィスビルであり、それぞれ地域を代表する建物として注目されています。PT DAIWA LIFE NEXT INDONESIA は、日本で蓄積したナレッジや最先端技術をインドネシアで導入し、建物を利用されるお客さまに「Thamrin Nine」を安全・安心・快適にご利用いただけるよう、施設管理の提供に努めるとともに、建物の長寿命化を図ることで、不動産価値の向上に貢献してまいります。

PT DAIWA LIFE NEXT INDONESIA の概要

Table with 2 columns: Item (社名, 設立年月日, 本社所在地, 資本金, 出資割合, 代表取締役社長, 事業内容, 現地連絡先) and Description (PT DAIWA LIFE NEXT INDONESIA, 2020年1月15日, インドネシア共和国 ジャカルタ特別州, 300万USドル, 大和ライフネクスト株式会社 99%, 川村 公一, 不動産総合サービス業, 古畑 真)

※1 分譲マンション等の清掃、点検等を行う当社子会社

■「Thamrin Nine(タムリン・ナイン)」概要

複合施設「Thamrin Nine」は、ジャカルタ中心部の主要なビジネス地区であり、MRT(地下鉄)、LRT(次世代型路面電車システム)、空港線、在来線、トランスジャカルタ(専用レーンを持つ路線バス)といったすべての公共交通が集中する唯一のエリア「ゴールドentraianクル」内に位置しています。また、Thamrin Nine からほど近くにあるジャカルタのランドマーク的な円形交差点「ブンダラン HI」では、付近の建物を地下通路でつなぐなどの計画もあり、今後さらなる開発が見込まれるエリアとなっています。



敷地面積:約 52,000 m²

延床面積:約 570,000 m²

建物用途:オフィスビル、分譲コンドミニアム、ショッピングモール

建物の棟数:オフィスビル 4 棟、分譲コンドミニアム 3 棟、ショッピングモール 1 棟

■「Le Parc(ル・パーク)」概要

「空間を感じられる暮らし」をコンセプトに、世界的な設計事務所 WATG(Wimberly Allison Tong & Goo)により設計された「Le Parc」は、Thamrin Nine 内に所在する 3 棟の建物(The Mansion、The Terraces、The Townhomes)により構成される高級コンドミニアムです。敷地内にはジム、サウナ、スイミングプール、シアタールーム、バスケットコート、多目的ルーム、ボウリングレーンなどの充実した施設が用意されています。



The Mansion(写真左): 30 戸/各戸専有面積: 499~1,693 m²

The Terraces(写真中央): 51 戸/各戸専有面積: 193~282 m²

The Townhomes(写真右): 34 戸/各戸専有面積: 196~666 m²

■「Luminary Tower(ルミナリー・タワー)」概要

六本木ヒルズ森タワーなどを手がけた設計事務所 KPF (Kohn Pedersen Fox) の設計により洗練された空間を実現した「Luminary Tower」は、オフィスや 5 つ星ホテル、高級サービスアパートを中心に構成された複合オフィスビルです。国際基準に準拠した設備と充実した施設を備えています。



延床面積: 120,000 m²

階数: 95 階

高さ: 304 m

建物用途: オフィスフロア、ホテル、サービスアパート

■大和ライフネクスト株式会社について

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、「いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく」という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

代表者: 代表取締役社長 齋藤 栄司

資本金: 1 億 3,010 万円

設立: 1983 年 3 月 8 日

所在地: 東京都港区赤坂 5-1-33

事業内容: 分譲マンション、賃貸マンション、ビル・商業施設、ホテルなどの建物管理サービス、寮社宅のサブリース、オフィス移転サポートやコールセンター業務などの法人向けサービス

コーポレートサイト URL: <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)
東京都港区赤坂 5-1-33 TEL:050-1745-2233
連結経営企画部 e-mail:kouhou@dlj.jp