



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

N e w s R e l e a s e

2025 年 5 月 22 日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

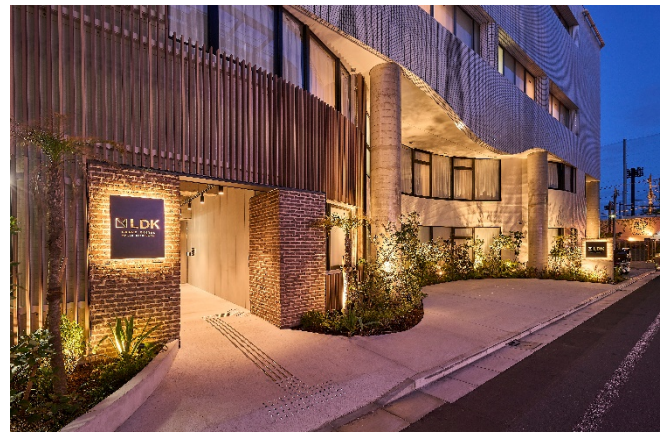
新感覚の“体験型”ホステル「GRAND HOSTEL LDK 東京西葛西」5 月 28 日開業 プロジェクションマッピング×白砂が彩る宿泊者専用「ビーチラウンジ」

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:齋藤 栄司)は、**旅人が集う“一つの大きな家(LDK)”**をコンセプトにした新たなホステル「GRAND HOSTEL LDK 東京西葛西」(東京都江戸川区)を 2025 年 5 月 28 日(水)に開業いたします。

ホステル公式サイト: <https://gh-ldk.jp/tokyonishikasai/>

ホステル公式 SNS(Instagram): https://www.instagram.com/gh_ldk_tokyo_nishikasai

【開業記念特典】先着 300 名様にホテルオリジナル巾着をプレゼントいたします。(ホステル公式 SNS をフォローしていただくことが条件となります)



元スポーツクラブの建物を 1 棟まるごとリノベーションし誕生した「GRAND HOSTEL LDK 東京西葛西」は、リーズナブルに宿泊可能な「ドミトリールーム」と多様なニーズに応える「ホテル個室」を備えた総ベッド数 289 の大型ホステルです。大手町や日本橋など都心の主要エリア、さらには人気のテーマパークにも快適なアクセス環境の東京メトロ「西葛西」駅から徒歩 4 分の好立地で、観光からビジネス、シングル利用からファミリーまで、国内外のゲストの幅広いニーズにお応えします。

■“旅人”であるあなたの HOME「GRAND HOSTEL LDK」



「Traveler's place, your home. ー旅人の居場所、あなたの家。ー」をコンセプトに、国内外のゲストが自由に集まり、語らい、安らげる特別な滞在場所をご提供します。ラウンジやシェアキッチンでともに過ごす時間を楽しむことで、新たなコミュニティが自然に生まれます。広々とした空間は、清潔感と安心感に満ちており、まるで一つの大きな家(LDK)のような温かさを感じさせます。

■【共用スペース】25m プールをまるごとラウンジに！プロジェクションマッピング×白砂が彩る「ビーチラウンジ」



もともとはスポーツクラブのプールがあった4階は、吹き抜けならではの開放感を活かしリゾート感あふれる「ビーチラウンジ」として生まれ変わりました。ゲストが自由にくつろげるビーチチェアの周辺には白砂を敷き、まるで海辺にいるかのような、心と身体を解きほぐす穏やかな空間を演出。夕方以降にはリゾート気分をさらに盛り上げるプロジェクションマッピングが空間全体を彩り、ゲストは都心にいながら非日常のひとときを過ごすことができます。

【体験ポイント】

- ・日没後～23時までプロジェクションマッピングを投影。さらに1時間に1回上映される特別プログラムも
- ・本物の白砂を素足で感じることで、都心にいながらリゾート気分を味わえる
- ・併設する「カフェ&バー」(営業時間 15:00～22:00)ではビーチリゾートをイメージしたドリンクを提供

■【共用スペース】24時間利用可能な「デッキサイドラウンジ」&「シェアキッチン」で心に残る交流を



ビーチラウンジの反対側には、海辺のウッドデッキをイメージした「デッキサイドラウンジ」と、大型の冷凍・冷蔵庫や各種調理器具を完備した「シェアキッチン」があり、ゲストが滞在中いつでも自由に集まり、語らい、安らぐことのできる空間となっています。また、さまざまなバックグラウンドを持ったゲストが安心して滞在できるよう、祈祷スペースやバリアフリートイレ、ジェンダーレストイレを配置しています。

【体験ポイント】

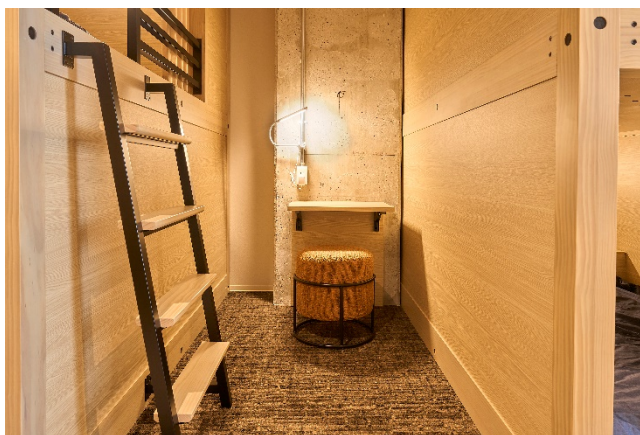
- ・ラウンジ・シェアキッチンは24時間利用可能！飲み物や食べ物を持ち寄ればホームパーティー気分を楽しめる
- ・ビリヤード台や各種ボードゲームなど、ゲスト同士の交流を促すさまざまな仕掛けをご用意
- ・「たこ焼きパーティー」など、ゲスト同士が楽しくつながる各種イベントを定期開催予定

■【客室】プライベートスペース付きドミトリーや、最大 8 名が滞在可能なホテル個室も

部屋タイプはドミトリールーム(154 ベッド・全 9 室)とグループ個室(3～6 名・全 9 室)、ホテル個室(2～8 名・全 22 室)の 3 種類。(各ドミトリールームの入り口にはカードキー式のセキュリティドアを設置しています)



「ドミトリー」



プライベートスペース付き「シングルドミトリー」

ドミトリーは通常タイプのほかに「女性専用ドミトリー」、プライベートスペースを確保した「シングルドミトリー」をご用意しました。



「グループ個室」



「ホテル個室」(シャワールーム付き)

グループ個室は複数名でリーズナブルに宿泊が可能な部屋タイプです。ホテル個室は室内に専用のシャワールーム・洗面台・トイレが付いており、お子様連れに最適な布団スタイルのお部屋もございます。また、2 世帯での利用も可能な 8 名部屋にはアイランドキッチンを設置し、コンドミニウムとして長期滞在にもご活用いただけます。



シャワールーム(共用)



ランドリールーム

■【エントランス・フロント】スマートチェックイン&スタッフのフレンドリーなサポートでストレスフリーな滞在を

港をコンセプトにデザインされたエントランスには多言語に対応した事前オンラインチェックインシステムを導入しており、事前手続きを済ませたゲストは自動チェックイン機でスムーズにチェックインできます。また4階のラウンジに併設されたフロントでは、スタッフが滞在中のゲストからのさまざまな相談に応じたり、地元ならではの情報を提供したりと、お一人おひとりの旅がより良いものとなるようにサポートいたします。



■「GRAND HOSTEL LDK」今後の開業予定

2026年6月頃に大阪(新世界)、2027年に広島・名古屋で「GRAND HOSTEL LDK」ブランドの新規ホテル開業を予定しております。

【GRAND HOSTEL LDK 東京西葛西 概要】

所在地 : 東京都江戸川区西葛西6丁目9-5
構造 : RC造 5階建
敷地面積 : 905.74 m²
延床面積 : 3258.82 m²
ベッド数 : 289
竣工 : 2025年4月
アクセス : 東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩約4分

■会社概要

分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、法人向け賃貸マンション・シェアハウス・カンファレンスホテル・リノベーションホテルの運営、オフィス移転サポートといった法人向けサービスなど、広くお客さまの住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しております。私たちは、「いま、ここから、よりよい未来を切り開いていく」という想いを持つ人の集合体であり続け、一人ひとりの個性、一人ひとりの考え方・価値観・感性を大事にしながら、お客さま、そして社会とともに、より豊かな暮らしを共創し続けることを目指します。

大和ライフネクスト株式会社

所在地 : 東京都港区赤坂 5-1-33

設立 : 1983 年 3 月 8 日
資本金 : 1 億 3,010 万円
代表者 : 代表取締役社長 齋藤 栄司
事業内容 : マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業、警備事業、貨物利用運送事業、
損害保険・生命保険代理店事業等
URL : <https://www.daiwalifenext.co.jp/>

以 上

<本リリースに関するお問い合わせ先>

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)
東京都港区赤坂 5-1-33 TEL: 050-1745-2233
連結経営企画部 e-mail: kouhou@dlj.jp