



**Daiwa House**<sup>TM</sup>  
Group



# FINANCIAL FACTBOOK

Interim of Fiscal Year Ending March 31, 2006

大和ハウス工業株式会社

Consolidated & Non-Consolidated

# FINANCIAL FACT BOOK

INDEX	目次
<i>Housing Starts</i>	住宅着工戸数 1
<i>Sales of Houses</i>	住宅販売戸数 2
連結 (CONSOLIDATED)	
<b>ANALYSIS OF OPERATIONS</b>	<b>業績</b>
<i>Net Sales · Operating Income · Ordinary Income · Net Income(Loss)</i>	売上高・営業利益・経常利益・当期純利益(損失) 3
<i>Sales by Segment</i>	セグメント別売上高 4
<i>Operating Income (Loss) by Segment</i>	セグメント別営業利益(損失) 5
<b>ANALYSIS OF FINANCIAL POSITION</b>	<b>財政状態</b>
<i>Shareholders' Equity/Total Assets · Other Ratios</i>	株主資本比率・その他の比率 6
<i>Return on Equity · Per Share Data</i>	株主資本当期純利益率・一株当たり指標 7
<b>OTHERS</b>	<b>その他</b>
<i>Capital Expenditures</i>	設備投資額 8
<b>FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>財務諸表</b>
<i>Consolidated Balance Sheets</i>	貸借対照表 9
<i>Consolidated Statements of Income</i>	損益計算書 10
<i>Consolidated Statements of Shareholders' Equity</i>	剰余金計算書 11
<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>	キャッシュフロー計算書 12
<b>REFERENCE MATERIALS</b>	<b>参考資料</b>
<i>Housing</i>	住宅事業 13
<i>Commercial Construction</i>	商業建築事業 14
<i>Resort &amp; Fitness club -Golf Courses</i>	リゾート・スポーツ施設事業 15,16
<i>Home Center</i>	ホームセンター事業 17
<i>Others-City-Center Hotels</i>	その他事業 - 都市型ホテル部門 18
<i>Comparisons of P/L(Between Fiscal 2004 and Fiscal 2005)</i>	2005年3月期中間期実績 / 2006年3月期中間期実績 連結PL比較表 19
<i>Comparisons of P/L(Between the Plan and the Result of 2005)</i>	2006年3月期中間期 期初計画 / 実績 連結PL比較表 20

---

# FINANCIAL FACT BOOK

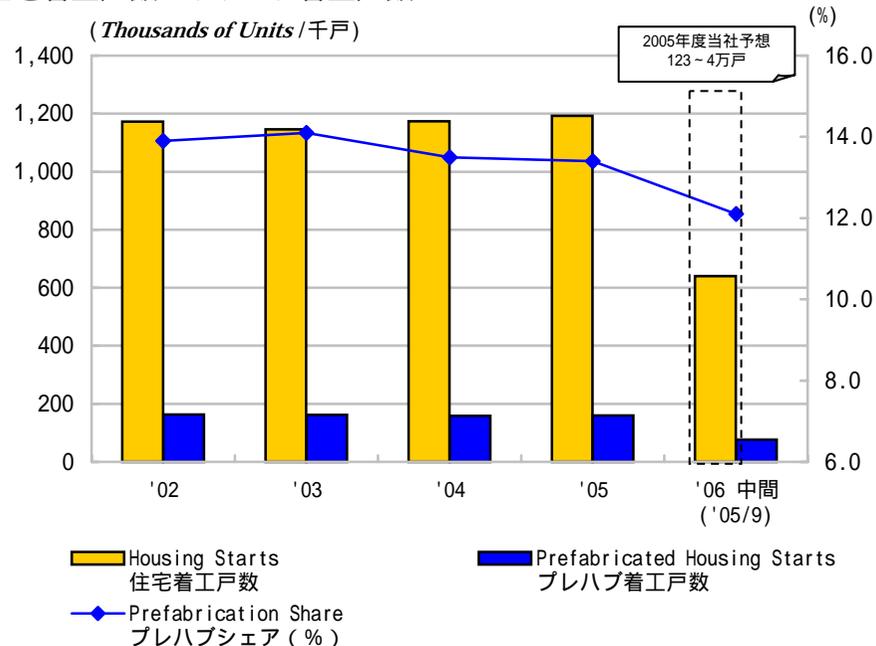
---

## 単独 (NON-CONSOLIDATED)

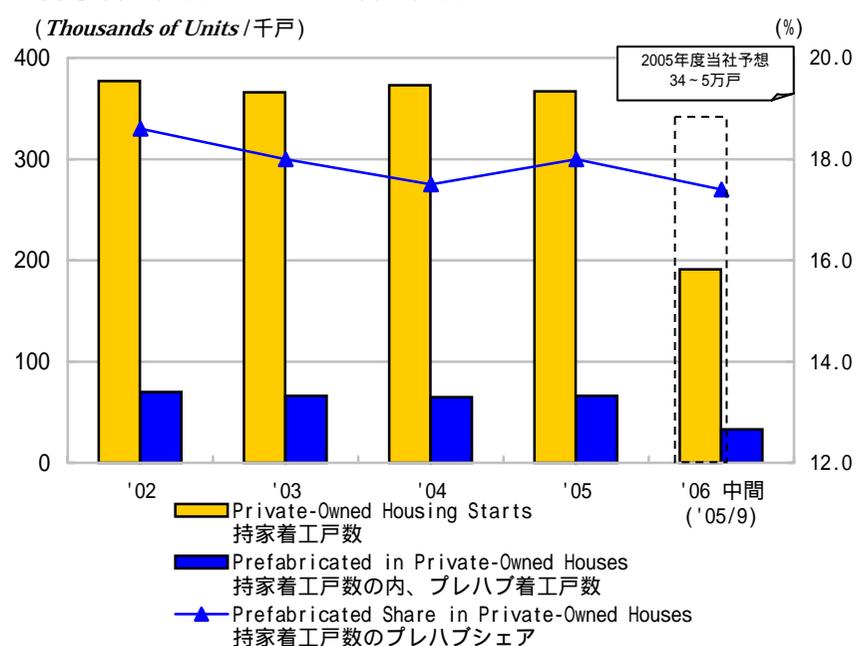
ANALYSIS OF OPERATIONS		業 績
<i>Net Sales · Operating Income · Ordinary Income · Net Income(Loss)</i>	売上高・営業利益・経常利益・当期純利益(損失)	21
<i>Sales by Segment-Changes in Sales Mix</i>	部門別売上高	22
<i>Gross Profit Ratio by Segment</i>	部門別売上総利益率	23
ANALYSIS OF FINANCIAL POSITION		財 政 状 態
<i>Shareholders' Equity/Total Assets · Other Ratios</i>	株主資本比率・その他の比率	24
<i>Return on Equity · Per Share Data</i>	株主資本当期純利益率・一株当たり指標	25
FINANCIAL STATEMENTS		財 務 諸 表
<i>Non-Consolidated Balance Sheets</i>	貸借対照表	26
<i>Non-Consolidated Statements of Income</i>	損益計算書	27
REFERENCE MATERIALS		参 考 資 料
<i>Housing</i>	住宅事業	28
<i>Condominiums</i>	マンション事業	29,30
<i>Shareholding Ratio</i>	株式関係諸比率	31
<i>Order Received by Segment · Sales by Segment</i>	部門別受注高・売上高の状況	32
<i>Comparisons of P/L (Between Fiscal 2004 and Fiscal 2005)</i>	2005年3月期中間期実績 / 2006年3月期中間期実績 単体PL比較表	33
<i>Comparisons of P/L (Between the Plan and the Result of 2005)</i>	2006年3月期中間期 期初計画 / 実績 単体PL比較表	34

---

Prefabricated Housing Starts in Whole Housing Starts  
住宅着工戸数 - プレハブ着工戸数



Prefabricated Housing Starts in Private-Owned Housing Starts  
持家着工戸数 - プレハブ着工戸数

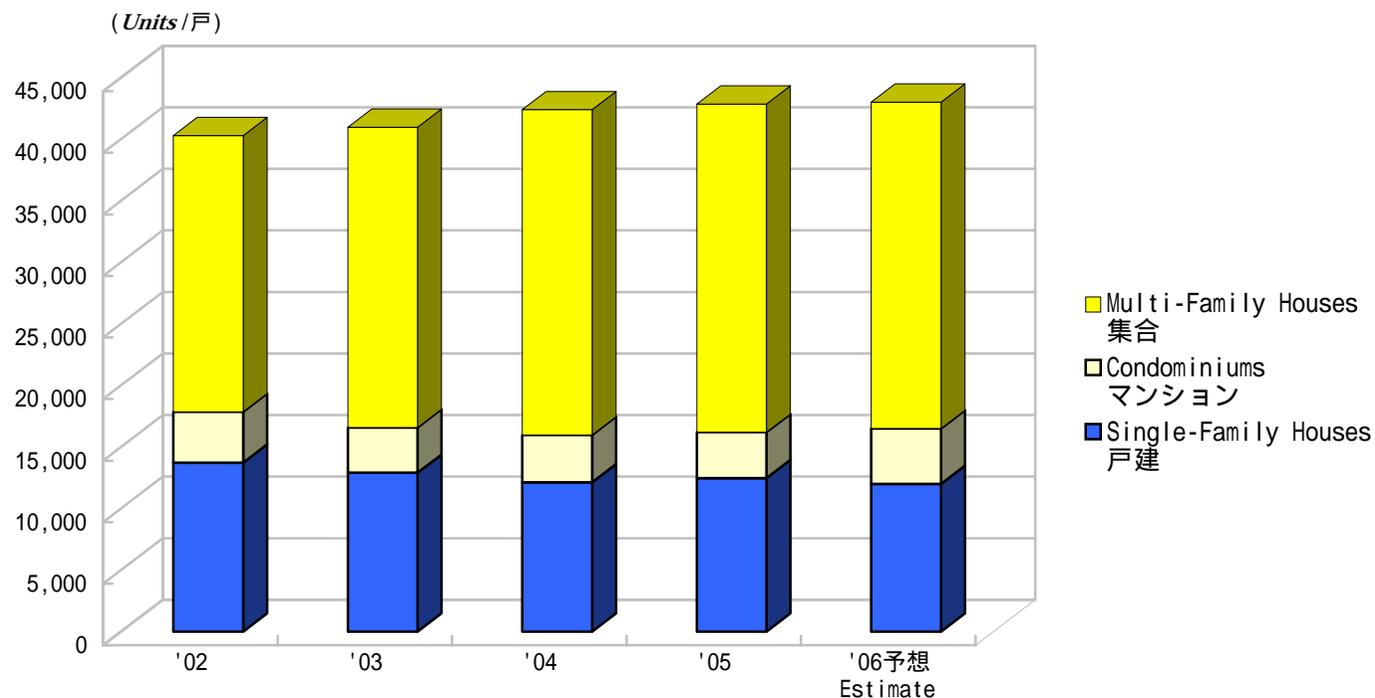


Fiscal years ended March 31	2002	2003	2004	2005	2006中間期 Interim of FYE 3/2006
Housing Starts (Thousands of unit) 住宅着工戸数 (千戸)	1,173	1,146	1,174	1,193	640
Prefabricated Housing Starts (Thousands of unit) プレハブ着工戸数 (千戸)	163	162	159	160	77
Private-Owned Housing Starts (Thousands of unit) プレハブシェア (%)	13.9	14.1	13.5	13.4	12.1
Private-Owned Housing Starts (Thousands of unit) 持家着工戸数 (千戸)	377	366	373	367	191
Prefabricated in Private-Owned Houses (Thousands of unit) 持家着工戸数の内、プレハブ着工戸数 (千戸)	70	66	65	66	33
Prefabricated Share in Private-Owned Houses (%) 持家着工戸数のプレハブシェア (%)	18.6	18.0	17.5	18.0	17.4

(注)住宅着工戸数及びプレハブ着工戸数は、「住宅着工統計」(国土交通省)より

Source: "Statistical Survey of Construction Starts"- Ministry of Land, Infrastructure and Transport.

Sales of Houses (In Number of Unit)  
住宅販売戸数



<i>Fiscal years ended March 31</i>	2002	2003	2004	2005
<i>Sales of Houses (In Number of Unit)</i> 住宅販売戸数 (戸)	40,284	40,970	42,392	42,855
<i>Single-Family Houses (In Number of Unit)</i> 戸建 (戸)	13,725	12,909	12,143	12,470
<i>Condominiums (In Number of Unit)</i> マンション(戸)	4,143	3,669	3,838	3,727
<i>Multi-Family Houses (In Number of Unit)</i> 集合 (戸)	22,416	24,392	26,411	26,658

2006中間期 <i>Interim of FYE 3/2006</i>	2006通期予想 <i>Estimate</i>
20,795	43,000
5,976	12,000
1,999	4,500
12,820	26,500

(注)戸建住宅の販売戸数には、分譲住宅の販売戸数を含んでいます。  
*'Real Estate -Single Family Houses for Sale' is included in 'Single Family Houses' Sales.*

Net Sales (left scale)

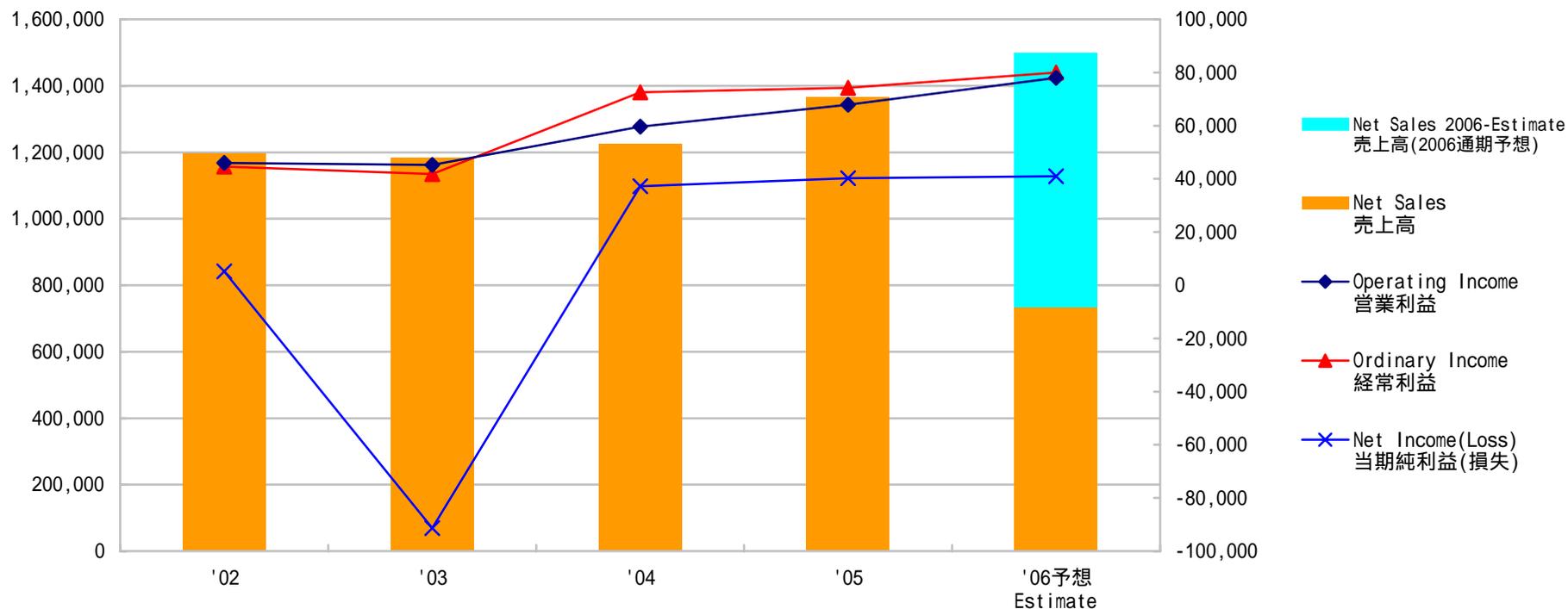
売上高 (左メモリ)

Operating Income · Ordinary Income · Net Income(Loss) (right scale)

営業利益・経常利益・当期純利益(損失) (右メモリ)

(¥Million / 百万円)

(¥Million / 百万円)



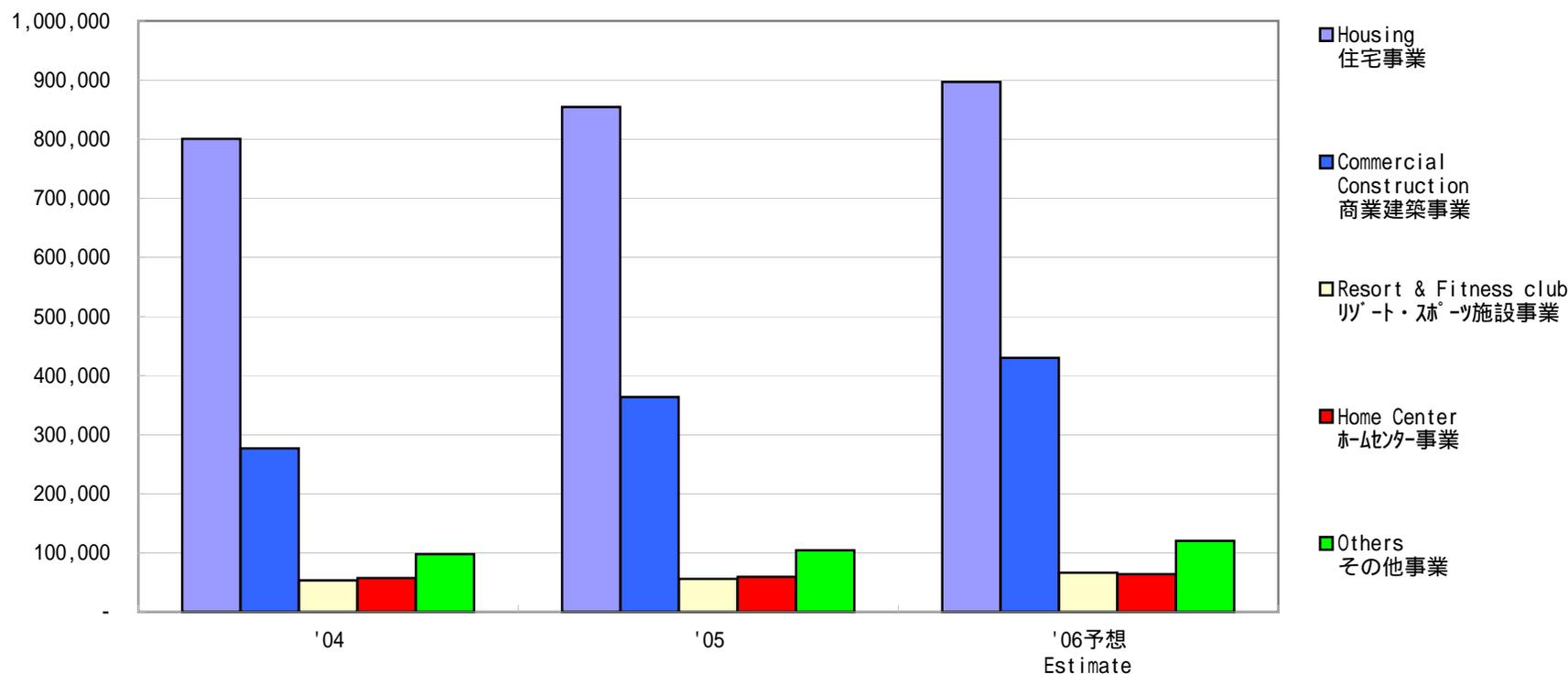
<i>Fiscal years ended March 31</i>	2002	2003	2004	2005
<b>Net Sales (¥Million)</b> 売上高 (百万円)	1,197,924	1,184,543	1,224,647	1,365,913
<b>Operating Income (¥Million)</b> 営業利益 (百万円)	46,031	45,271	59,660	67,849
<b>Ordinary Income (¥Million)</b> 経常利益 (百万円)	44,635	41,851	72,590	74,209
<b>Net Income(Loss) (¥Million)</b> 当期純利益(損失) (百万円)	5,216	-91,388	37,256	40,262

	2006中間期 <i>Interim of FYE 3/2006</i>	2006通期予想 <i>Estimate</i>
	735,314	1,500,000
	36,527	78,000
	38,081	80,000
	17,588	41,000

Sales by Segment  
セグメント別売上高



(¥Million / 百万円)



セグメント別売上高

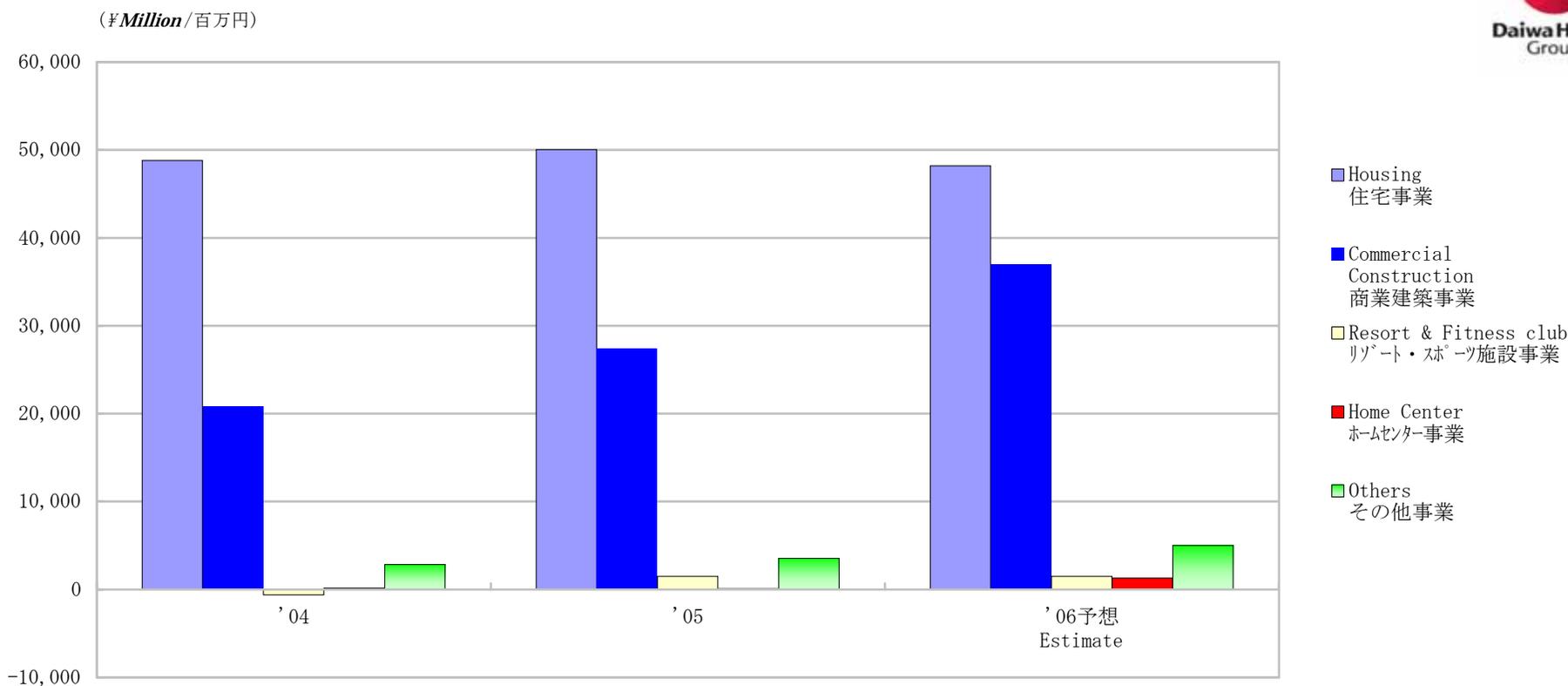
Fiscal years ended March 31		2004	2005
<b>Housing</b>	住宅事業	800,630	854,574
<b>Commercial Construction</b>	商業建築事業	276,988	363,830
<b>Resort &amp; Fitness club</b>	リゾート・スポーツ施設事業	53,612	55,748
<b>Home Center</b>	ホームセンター事業	57,226	59,164
<b>Others</b>	その他事業	97,766	104,129
<b>Eliminations</b>	消去	-61,576	-71,533
<b>Total</b>	合計	1,224,647	1,365,913

former "Resort hotels"

2006中間期	2006通期予想
<i>Interim of FYE 3/2006</i>	<i>Estimate</i>
439,961	897,000
207,008	430,000
33,636	66,500
31,843	64,000
60,695	120,000
-37,830	-77,500
735,314	1,500,000

従来「観光事業」としていたセグメント名称を変更しております。

Operating Income (Loss) by Segment  
セグメント別営業利益(損失)



セグメント別営業利益(損失)

Fiscal years ended March 31		2004	2005
<b>Housing</b>	住宅事業	48,792	50,046
<b>Commercial Construction</b>	商業建築事業	20,844	27,420
<b>Resort &amp; Fitness club</b>	※ リゾート・スポーツ施設事業	-620	1,507
<b>Home Center</b>	ホームセンター事業	138	100
<b>Others</b>	その他事業	2,823	3,534
<b>Eliminations</b>	消去	-12,316	-14,760
<b>Total</b>	合計	59,660	67,849

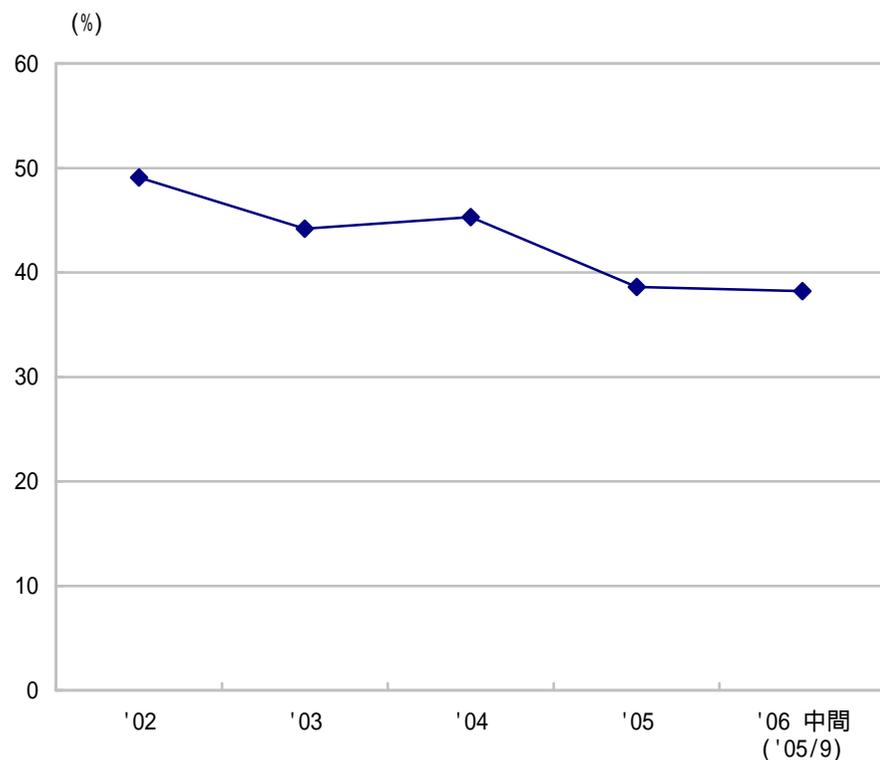
	2006中間期	2006通期予想
	Interim of FYE 3/2006	Estimate
	21,221	48,200
	18,415	37,000
	908	1,500
	650	1,300
	2,820	5,000
	-7,488	-15,000
	36,527	78,000

※従来「観光事業」としていたセグメント名称を変更しております。

former "Resort hotels"

Shareholders' Equity / Total Assets

株主資本比率



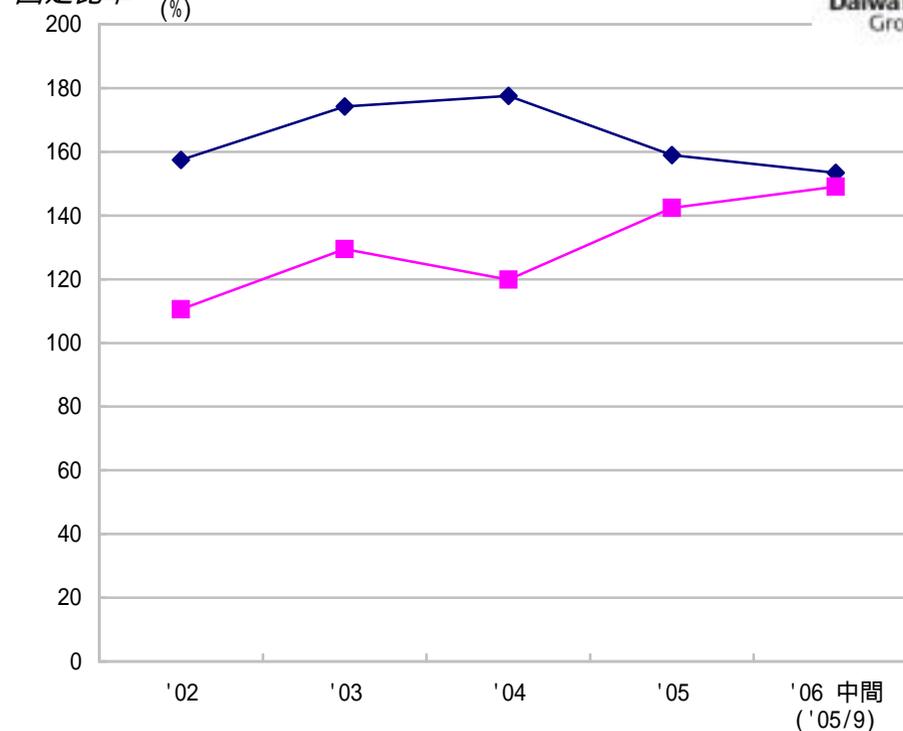
◆ Shareholders' Equity/Total Assets  
株主資本比率

Liquid Ratio

流動比率

Fixed Assets / Shareholders' Equity

固定比率



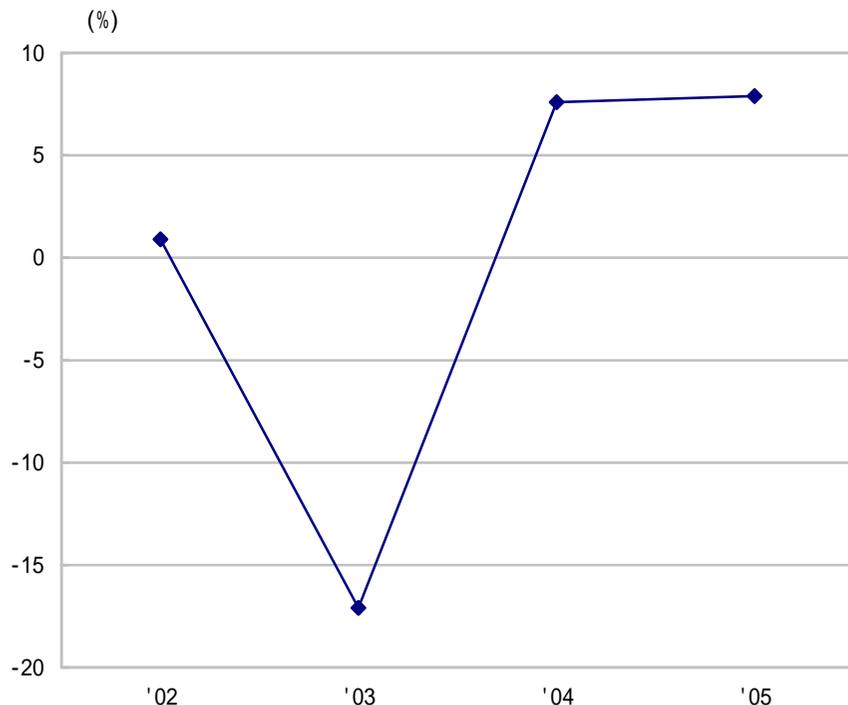
◆ Liquid Ratio 流動比率  
◆ Fixed Ratio 固定比率



<i>Fiscal years ended March 31</i>	2002	2003	2004	2005
<i>Shareholders' Equity/Total Assets(%)</i> 株主資本比率 (%)	49.1	44.2	45.3	38.6
<i>Liquid Ratio(%)</i> 流動比率 (%)	157.5	174.2	177.6	159.0
<i>Fixed Assets/Shareholders' Equity(%)</i> 固定比率 (%)	110.6	129.5	119.9	142.4

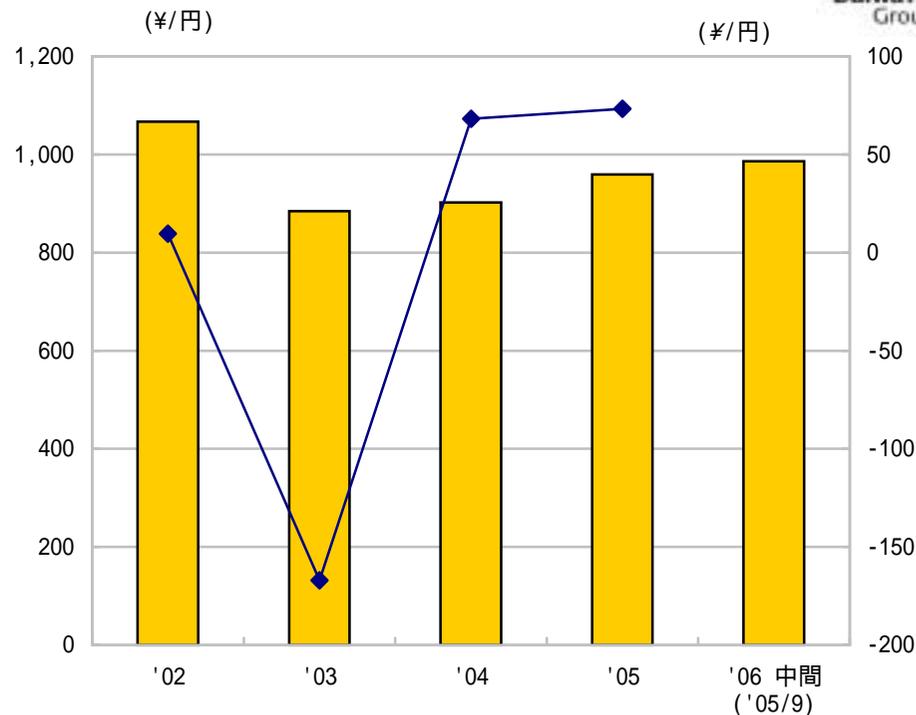
2006中間期 <i>Interim of FYE 3/2006</i>
38.2
153.5
149.1

Return on Equity  
株主資本当期純利益率



◆ Return on Equity  
株主資本当期純利益率

Shareholders' Equity per Share (left scale)  
一株当たり株主資本 (左メモリ)  
Net Income(Loss) per Share (right scale)  
一株当たり利益(損失) (右メモリ)



■ Shareholders' Equity per Share ◆ Net Income(loss) per Share  
一株当たり株主資本 一株当たり利益(損失)



<i>Fiscal years ended March 31</i>	2002	2003	2004	2005
<i>Return on Equity(%)</i> 株主資本当期純利益率 (%)	0.9	-17.1	7.6	7.9
<i>Shareholders' Equity per Share(¥)</i> 一株当たり株主資本 (円)	1,066.6	884.6	902.3	959.1
<i>Net Income(loss) per Share(¥)</i> 一株当たり利益(損失) (円)	9.55	-167.06	68.16	73.26

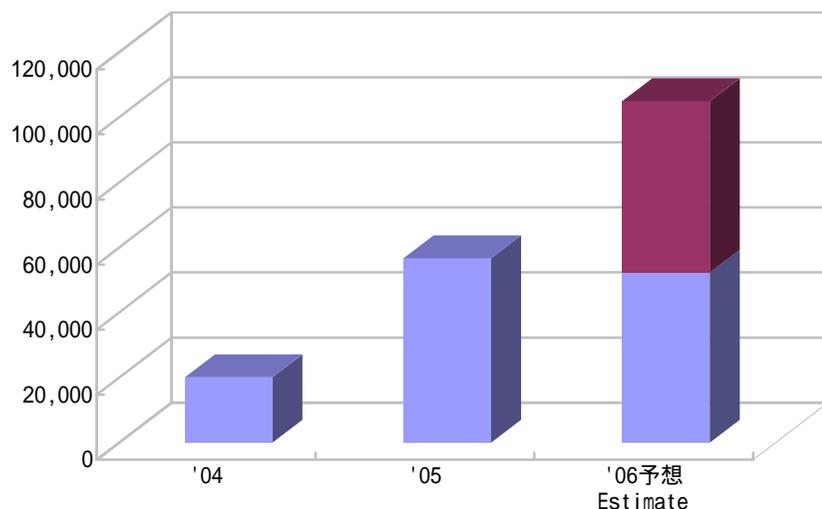
2006中間期 <i>Interim of FYE 3/2006</i>
-
986.3
-

OTHERS その他

CONSOLIDATED

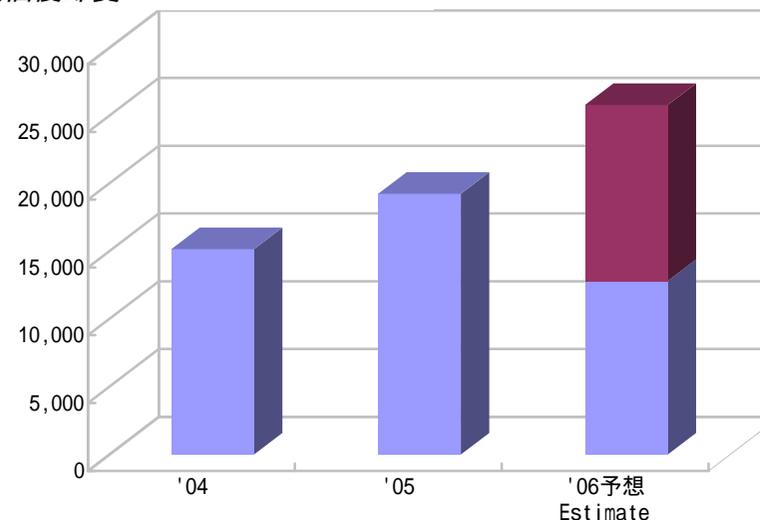
Capital Expenditures

設備投資額 (¥Million / 百万円)



Depreciation

減価償却費 (¥Million / 百万円)



Fiscal years ended March 31		2004	2005	2006中間期 Interim of FYE 3/2006	2006通期予想 Estimate
<b>Capital Expenditures (¥Million)</b>					
設備投資額 (百万円)		20,107	56,695	52,208	105,000
Housing	住宅事業	6,687	7,699	6,945	11,500
Commercial Construction	商業建築事業	4,465	31,908	36,211	71,000
Resort & Fitness club	リゾート・スポーツ施設事業	2,271	850	841	2,900
Home Center	ホームセンター事業	2,097	725	153	1,200
Others	その他事業	4,916	15,842	8,084	17,000
Eliminations and Corporate	消去及び全社	-331	-331	-28	1,400
<b>Depreciation (¥Million)</b>					
減価償却費 (百万円)		15,165	19,242	12,803	25,800
Housing	住宅事業	4,821	4,486	2,561	5,100
Commercial Construction	商業建築事業	2,770	4,622	3,693	7,500
Resort & Fitness club	リゾート・スポーツ施設事業	1,530	1,869	915	1,800
Home Center	ホームセンター事業	647	704	341	700
Others	その他事業	3,628	5,875	4,611	9,200
Eliminations and Corporate	消去及び全社	1,766	1,684	680	1,500

former "Resort hotels"

従来「観光事業」としていたセグメント名称を変更しております。

Consolidated Balance Sheets (¥ Million)

貸借対照表 (百万円)

March 31		2002	2003	2004	2005	2006 (中間)
<b>&lt;Assets 資産の部&gt;</b>						
<b>Current Assets 流動資産</b>						
Cash & Time Deposits	現金	150,118	104,083	141,605	150,739	124,038
Trade Notes & Accounts Receivable	受取手形・売掛金	65,875	62,922	52,729	70,304	72,332
Marketable Securities	有価証券	179	201	64	24	10
Inventories	棚卸資産	298,423	267,198	267,919	324,238	345,150
Other	その他の流動資産	29,983	35,860	35,742	69,096	68,902
Allowance for Doubtful Accounts	貸倒引当金	-1,765	-1,971	-1,771	-1,861	-2,380
<b>Total Current Assets</b>	<b>流動資産合計</b>	<b>542,814</b>	<b>468,295</b>	<b>496,290</b>	<b>612,542</b>	<b>608,053</b>
<b>Fixed Assets 固定資産</b>						
Tangible Fixed Assets	有形固定資産	426,630	349,646	344,268	441,387	475,731
Intangible Fixed Assets	無形固定資産	7,488	7,509	7,463	8,880	11,631
Investments & Other Assets	投資等	210,194	268,990	239,635	295,995	317,099
<b>Total Fixed Assets</b>	<b>固定資産合計</b>	<b>644,312</b>	<b>626,145</b>	<b>591,367</b>	<b>746,264</b>	<b>804,461</b>
<b>Total Assets</b>	<b>資産合計</b>	<b>1,187,127</b>	<b>1,094,441</b>	<b>1,087,658</b>	<b>1,358,806</b>	<b>1,412,515</b>
<b>&lt;Liabilities 負債の部&gt;</b>						
<b>Current Liabilities 流動負債</b>						
Trade Notes & Accounts Payable	支払手形・買掛金	174,773	116,902	122,440	156,973	161,895
Short-Term Bank Loans	短期借入金	54,000	2,800	550	13,175	5,849
Long-Term Bank Loans within One Year	一年以内に返済予定の長期借入金	1,000		51	1,367	2,079
Bonds Due within One Year	一年以内に償還予定の社債					
Accrued Income Taxes	未払法人税・事業税	2,378	8,419	14,218	15,699	11,917
Other	その他の流動負債	112,573	140,689	142,193	198,040	214,503
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>流動負債合計</b>	<b>344,725</b>	<b>268,811</b>	<b>279,453</b>	<b>385,256</b>	<b>396,244</b>
<b>Long-Term Liabilities 固定負債</b>						
Bonds	社債	2,000	2,000			
Long-Term Bank Loans	長期借入金		1,237	911	6,555	15,415
Other	その他の固定負債	234,048	315,951	294,851	371,087	387,720
<b>Total Long-Term Liabilities</b>	<b>固定負債合計</b>	<b>236,048</b>	<b>319,188</b>	<b>295,762</b>	<b>377,642</b>	<b>403,135</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>負債合計</b>	<b>580,773</b>	<b>588,000</b>	<b>575,215</b>	<b>762,898</b>	<b>799,379</b>
<b>Minority Interests</b>	<b>少数株主持分</b>	<b>23,915</b>	<b>22,756</b>	<b>19,393</b>	<b>71,798</b>	<b>73,678</b>
<b>&lt;Shareholders' Equity 資本の部&gt;</b>						
Common Stock	資本金	110,120	110,120	110,120	110,120	110,120
Additional Paid-in Capital	資本準備金	147,755				
Capital Surplus	資本剰余金		147,755	147,756	147,759	148,018
Retained Earnings	連結剰余金	387,590				
Retained Earnings	利益剰余金		289,840	313,214	325,893	331,266
Land Revaluation Difference	土地再評価差額金	-59,909	-60,408	-86,199	-69,229	-66,547
Net Unrealized Gain on Available-for-Sale Securities	株式等評価差額金	1,357	776	12,957	14,662	20,971
Cumulative Translations Adjustment	為替換算調整勘定	-808	-881	-916	-927	-885
Treasury Stock	自己株式	-3,667	-3,517	-3,883	-4,168	-3,486
<b>Total Shareholders' Equity</b>	<b>資本合計</b>	<b>582,438</b>	<b>483,684</b>	<b>493,049</b>	<b>524,109</b>	<b>539,457</b>
<b>Total Liabilities &amp; Shareholders' Equity</b>	<b>負債・資本合計</b>	<b>1,187,127</b>	<b>1,094,441</b>	<b>1,087,658</b>	<b>1,358,806</b>	<b>1,412,515</b>



Consolidated Statement of Income (¥ Million)

損益計算書 (百万円)

March 31 2002 2003 2004 2005 2006中間

<Operating Income & Expense 営業損益の部>

		2002	2003	2004	2005	2006中間
Net Sales	売上高	1,197,924	1,184,543	1,224,647	1,365,913	735,314
Cost of Sales	売上原価	945,473	936,860	963,457	1,082,132	582,646
Selling, General & Administrative Expenses	販管費	206,419	202,411	201,529	215,932	116,140
Operating Income	営業利益	46,031	45,271	59,660	67,849	36,527

Interim of FYE 3/2006



<Non-Operating Income & Expense 営業外損益の部>

Interest & Dividend Income	受取利息・配当金	568	546	650	1,067	823
Equity in Earnings of Associated Companies	持分法による投資利益	1,051	277	2,383	1,610	121
Interest Expenses	支払利息・社債利息	1,348	722	422	736	675
Ordinary Income	経常利益	44,635	41,851	72,590	74,209	38,081
Income(Loss) before Taxes	税金等調整前当期純利益(損失)	9,538	-155,157	67,896	63,108	33,618
Income Taxes	法人税等	3,720	-63,577	29,608	20,356	14,166
Minority Income (Loss)	少数株主利益(損失)	600	-191	1,031	2,489	1,864
Equity in Earnings of Associated Companies	持分法投資損益					
Net Income(Loss)	当期純利益(損失)	5,216	-91,388	37,256	40,262	17,588

Net Income(Loss) per Share (¥)	一株当たり利益(損失)(円)	9.55	-167.06	68.16	73.26	32.18
Cash Dividends per Share (¥)	一株当たり配当金(円)	10.00	10.00	15.00	17.00	-
Pay-out Ratio (¥)	配当性向(%)	104.7	-	22.0	23.2	-

Non-Operating Inc.&Exp.-Net	金融収支	-779	-176	227	331	148
Number of Outstanding Shares (Thousand of Share)	発行済株式数(千株)	546,054	546,816	546,426	546,222	546,965

Consolidated Statements of Shareholders' Equity (¥ Million)  
 剰余金計算書 (百万円)



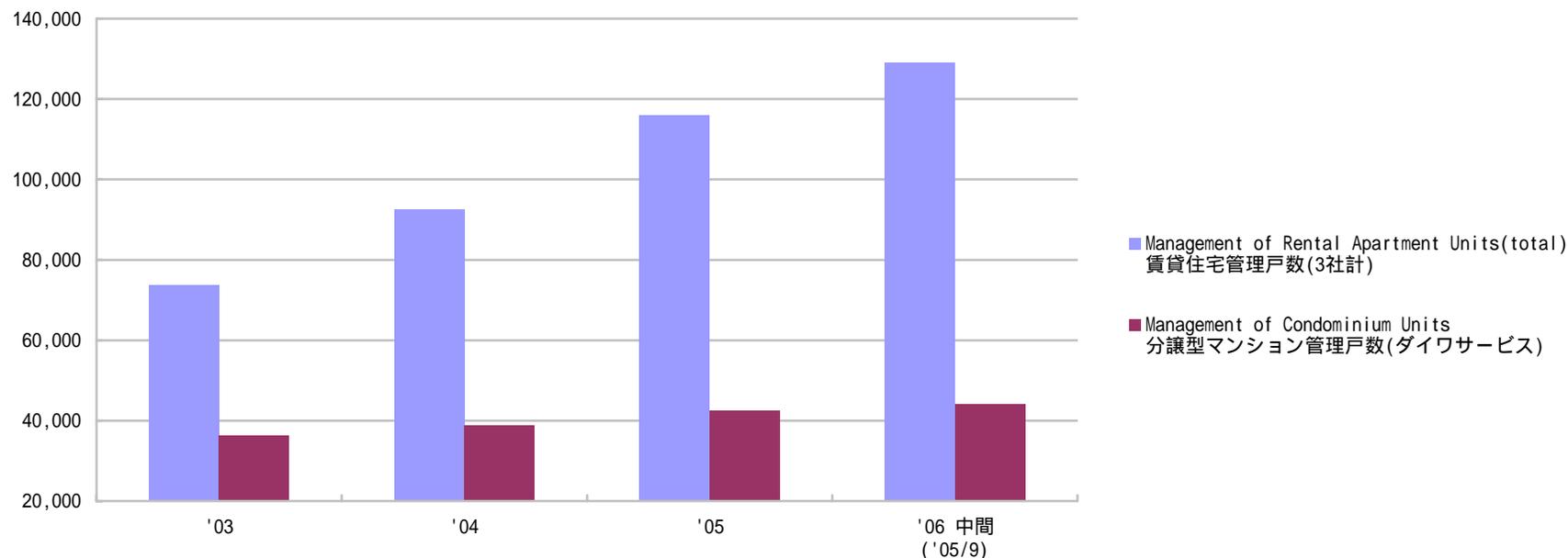
	<i>Outstanding Number of Shares of Common Stock (Thousands)</i>	<i>Common Stock</i>	<i>Additional Paid-in Capital</i>	<i>Capital Reserve</i>	<i>Retained Earnings</i>	<i>Retained Earnings</i>
	発行済株式数 (千株)	資本金	資本準備金	資本剰余金	連結剰余金	利益剰余金
<b>Balance, March 31, 2001</b>	519,340	108,781	122,041	-	387,594	-
<i>Net Income</i> 当期純利益					5,216	
<i>Cash Dividends, ¥17.0 per Share</i> 株主配当金					-8,828	
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i> 役員賞与金					-54	
<i>Other</i> その他	26,714	1,339	25,714		3,663	
<b>Balance, March 31, 2002</b>	546,054	110,120	147,755	-	387,590	-
<i>Net Loss</i> 当期純損失					-	-91,388
<i>Cash Dividends, ¥10.0 per Share</i> 株主配当金					-	-5,460
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i> 役員賞与金					-	-18
<i>Other</i> その他	762				-	-883
<b>Balance, March 31, 2003</b>	546,816	110,120	-	147,755	-	289,840
<i>Net Income</i> 当期純利益					-	37,256
<i>Cash Dividends, ¥10.0 per Share</i> 株主配当金					-	-5,457
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i> 役員賞与金					-	
<i>Other</i> その他	-390			1	-	-8,425
<b>Balance, March 31, 2004</b>	546,426	110,120	-	147,756	-	313,214
<i>Net Income</i> 当期純利益					-	40,262
<i>Cash Dividends, ¥15.0 per Share</i> 株主配当金					-	-8,184
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i> 役員賞与金					-	
<i>Other</i> その他	-204			2	-	-19,398
<b>Balance, March 31, 2005</b>	546,222	110,120	-	147,759	-	325,893
<i>Net Income</i> 当期純利益					-	17,588
<i>Cash Dividends, ¥17.0 per Share</i> 株主配当金					-	-9,210
<i>Bonuses to Directors and Corporate Auditors</i> 役員賞与金					-	-225
<i>Other</i> その他	743			258	-	-2,778
<b>Balance, September 30, 2005</b>	546,965	110,120	-	148,018	-	331,266

Consolidated Statement of Cash Flows (¥ Million)  
 キャッシュ・フロー計算書 (百万円)



		2005中間	2006中間
		Interim of FYE 3/2005	Interim of FYE 3/2006
<b>&lt;Operating Activities 営業活動によるキャッシュ・フロー&gt;</b>			
Income before Taxes and Minority Interests	税金等調整前中間純利益	28,394	33,618
Depreciation	減価償却費	7,493	12,803
Increase (Decrease) in Liability for Termination and Retirement Benefit Plans	退職給付引当金の増減額	3,295	-12,740
Interest Income and Dividend Income	受取利息及び受取配当金	-473	-823
Interest Expense	支払利息	203	675
Equity in Earnings of Associated Companies	持分法による投資利益	-968	-121
Loss on Sales and Disposal of Property, Plant and Equipment	固定資産の除売却損	943	827
Write-down of Marketable and Investment Securities	投資有価証券評価損	3	0
Write-down of Golf Club Memberships	ゴルフ会員権評価損	106	139
Increase in Notes and Accounts Receivable-trade	売上債権の増加額	-1,984	-1,934
Increase in Inventories	たな卸資産の増加額	-43,598	-20,734
Increase in Construction Materials and Supplies	未成工事受入金の増加額	6,204	12,929
Increase in Notes and Accounts Payable-trade	仕入債務の増加額	16,571	9,967
Other - Net	その他	2,811	5,402
Subtotal	小計	19,001	40,009
Interest and Dividends Received	利息及び配当金の受取額	983	539
Interest Paid	利息の支払額	-145	-272
Income Tax Paid	法人税等の支払額	-13,274	-12,408
Net Cash Provided by Operating Activities	営業活動によるキャッシュ・フロー	6,565	27,867
<b>&lt;Investing Activities 投資活動によるキャッシュ・フロー&gt;</b>			
Disbursements for Purchase of Property	有形・無形固定資産の取得による支出	-15,282	-35,771
Proceeds from Sales of Property, Plant and Equipment	有形固定資産の売却による収入	336	3,519
Purchase of Investment Securities	投資有価証券の取得による支出	-6,557	-4,314
Proceeds from Sales of Investment Securities	投資有価証券の売却による収入	472	895
Purchase of Consolidated Subsidiary	連結子会社株式の取得による支出	-684	-26
Net Proceeds from Sales of Shares of Former Consolidated Subsidiaries	連結範囲の変更を伴う子会社株式の売却による収入	639	-
Net Cash Used in Investing Activities	新規連結子会社の取得による収入	8,610	-
Net Expenses from Sales of Shares of Former Consolidated Subsidiaries	新規連結子会社の取得による支出	-	-1,897
Increase in Lease Deposits	敷金・保証金の増加額	-4,464	-2,067
Other - Net	その他	-3,822	-420
Net Cash Used in Investing Activities	投資活動によるキャッシュ・フロー	-20,752	-40,083
<b>&lt;Financing Activities 財務活動によるキャッシュ・フロー&gt;</b>			
Net Decrease in Short-term Loans	短期借入金の増減額	-250	-7,326
Net Increase (Decrease) in Long-term Loans	長期借入金の増減額	-25	2,942
Gain on Sales of Treasury Stock	自己株式の買取と売却による収支差額	-54	-77
Cash Dividends Paid by Parent Company	親会社による配当金の支払額	-8,184	-9,210
Cash Dividends Paid to Minority Interests	少数株主への配当金の支払額	-252	-740
Proceeds from receivables sold to trust	債権流動化による収入	-	1,996
Remittance to trust of receivables collected	債権流動化による支出	-	-2,020
Net Cash Used in Financing Activities	財務活動によるキャッシュ・フロー	-8,767	-14,434
Foreign Currency Translation Adjustment on Cash and Cash Equivalents	現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents	現金及び現金同等物の増減額	-22,954	-26,651
Cash and Cash Equivalents at Beginning of Year	現金及び現金同等物期首残高	141,546	150,460
Cash and Cash Equivalents at end of Year	現金及び現金同等物期末残高	118,591	123,809

【住宅事業 Housing】  
Units under Management  
住宅管理戸数の推移  
(units/戸)



Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005
賃貸住宅管理戸数 Management of Rental Apartment Units	73,672	92,452	115,936
DAIWA LIVING CO.,LTD. 大和リビング	66,934	85,436	106,650
DAIWA KOSHO LEASE CO.,LTD. 大和工商リース	-	-	2,036
NIHON JYUTAKU RYUTU CO.,LTD. 日本住宅流通	6,738	7,016	7,250
分譲型マンション管理戸数 Management of Condominium Units	36,207	38,694	42,388
DAIWA SERVICE CO.,LTD. ダイワサービス	36,207	38,694	42,388

2006中間期 Interim of FYE 3/2006
129,148
118,863
2,269
8,016
44,071
44,071

一括借上(入居保証)戸数 Units with Guarantee	入居率 Occupancy
99,453	96.4%
90,687	96.5%
2,135	94.8%
6,631	95.3%
管理組合からの受託棟数	
819	

(参考資料) - REFERENCE MATERIALS

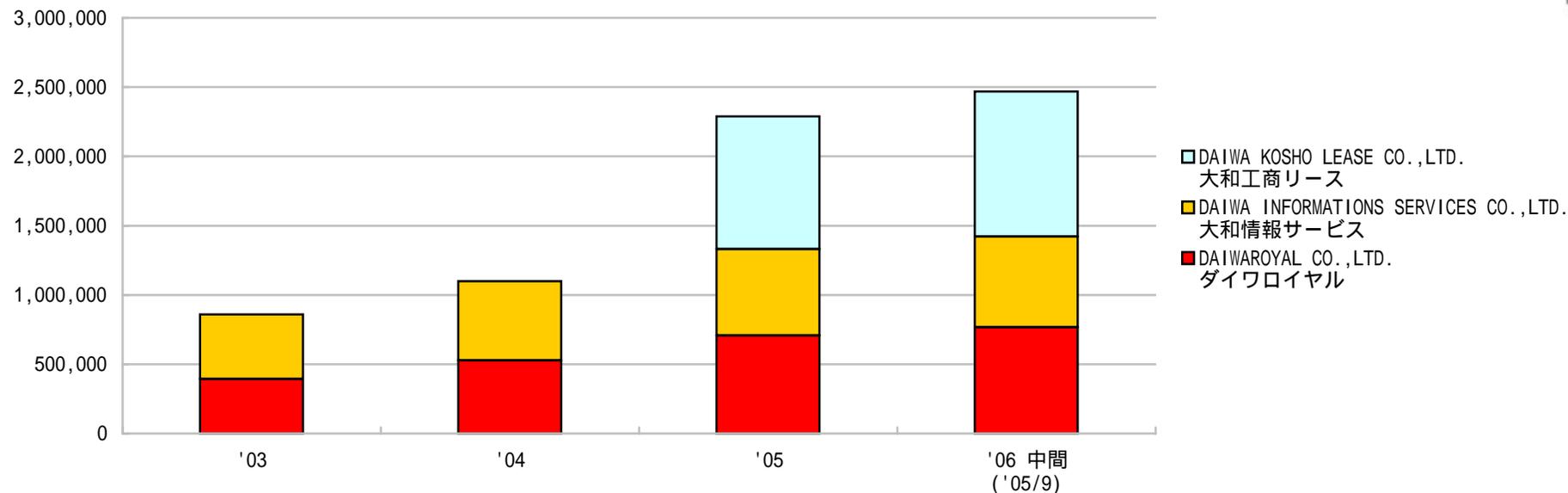
CONSOLIDATED

[商業建築事業 Commercial Construction]

Sublease Areas of Commercial Construction

商業建築建物(転貸)面積の推移

(㎡)



Other Circumstances of Commercial Construction (Sublease)

商業建築建物賃貸(転貸)の状況

Fiscal years ended March 31	2003	2004	2005	2006中間期 Interim of FYE 3/2005
<i>DAIWA KOSHO LEASE CO.,LTD.</i> 大和工商リース	-	-	956,829	1,046,597
<i>DAIWA INFORMATION SERVICES CO.,LTD.</i> 大和情報サービス	467,217	571,659	624,207	653,196
<i>DAIWAROYAL CO.,LTD.</i> ダイワロイヤル	392,931	527,615	707,371	768,055
<i>Total</i> 3社計	860,148	1,099,274	2,288,407	2,467,848

	Area 入居賃貸面積(㎡)	Tenants テナント数	Occupancy 入居率
<i>DAIWA KOSHO LEASE CO.,LTD.</i> 大和工商リース	1,038,319	1,551	99.2%
<i>DAIWA INFORMATION SERVICES CO.,LTD.</i> 大和情報サービス	640,741	947	98.1%
<i>DAIWAROYAL CO.,LTD.</i> ダイワロイヤル	765,189	1,318	99.6%
<i>Total</i> 3社計	2,444,249	3,816	99.0%

入居面積/賃貸可能面積

(参考資料) - REFERENCE MATERIALS

CONSOLIDATED

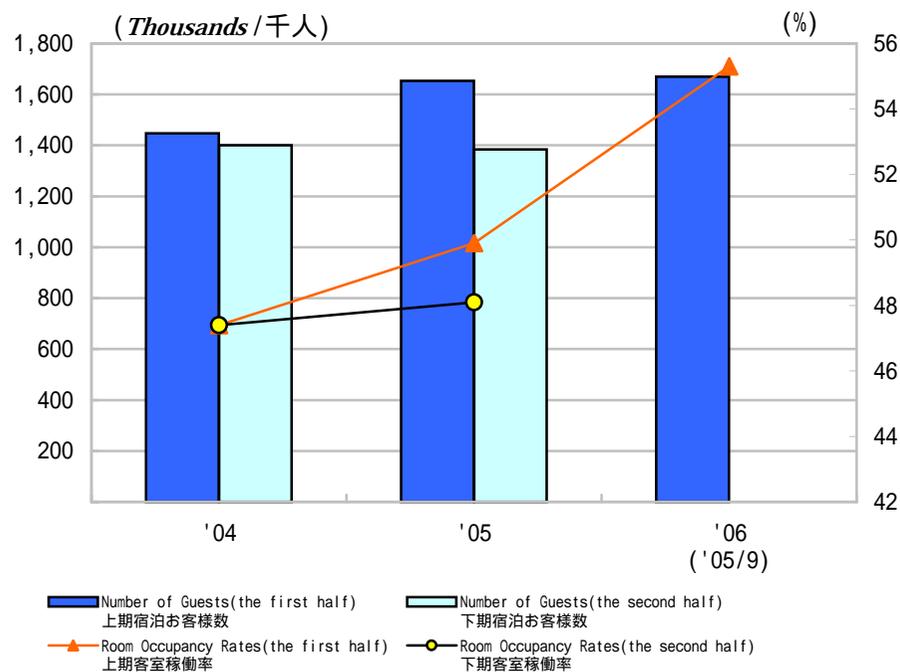
[リゾート・スポーツ施設事業 Resort & Fitness club]

Number of Hotels Guests (left scale)

宿泊お客様数

Room Occupancy Rates (right scale)

客室稼働率の推移



Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
Number of Guests (the first half)			
上期宿泊お客様数 (人)	1,447,568	1,653,152	1,669,329
Number of Guests (the second half)			
下期宿泊お客様数 (人)	1,399,942	1,384,502	
Room Occupancy Rates (the first half)			
上期客室稼働率 (%)	47.4	49.9	55.3
Room Occupancy Rates (the second half)			
下期客室稼働率 (%)	47.4	48.1	

ホテル数は29ヶ所

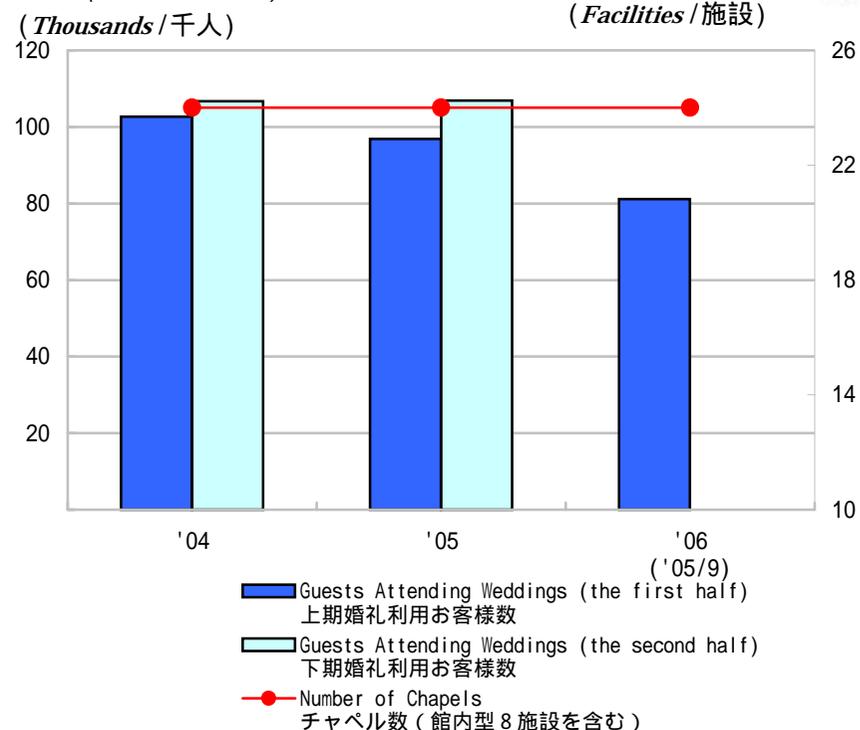
29hotels

Guests Attending Weddings (left scale)

婚礼利用お客様数の推移

Number of Chapels (right scale)

チャペル(洋式結婚式場)数の推移



Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
Guests Attending Weddings (the first half)			
上期婚礼利用お客様数	102,707	96,894	81,188
Guests Attending Weddings (the second half)			
下期婚礼利用お客様数	106,713	106,859	
Number of Chapels			
チャペル数	24	24	* 24
Number of Daiwa Royal Members Club			
メンバーズ期末会員数	10,528	10,172	* 10,089

\* 中間期末数 As of Sept.30, 2005

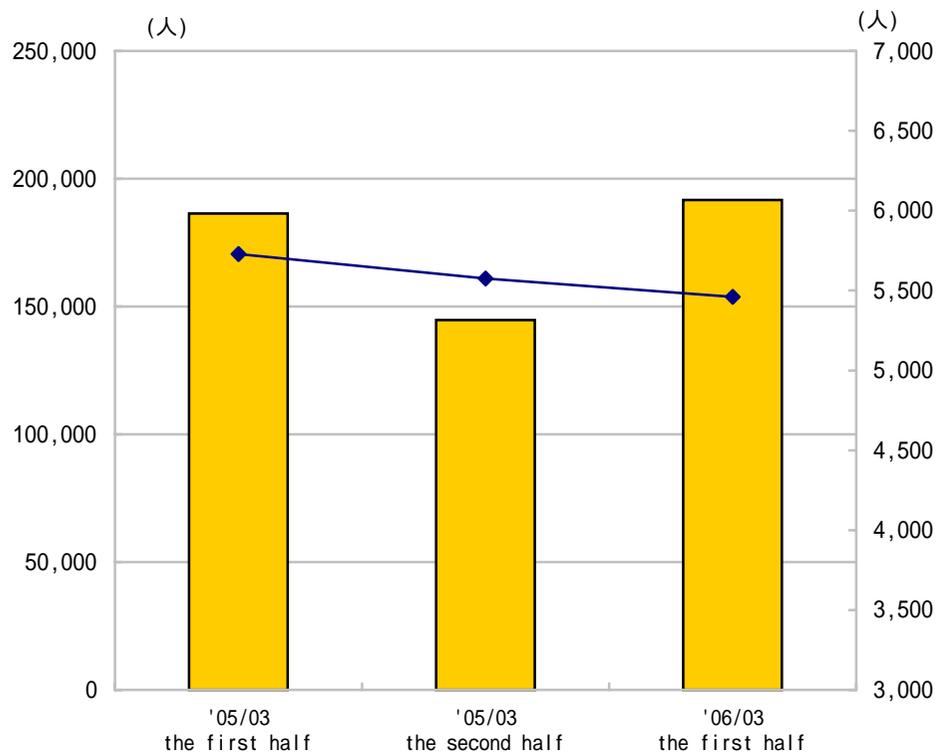
【リゾート・スポーツ施設事業 Resort & Fitness club -Golf Courses】

Number of Guests (left scale)

ゴルフ場ご利用お客様数

Number of Members (right scale)

期末会員数



Number of Guests (ゴルフ場ご利用お客様数) and Number of Members (期末会員数)

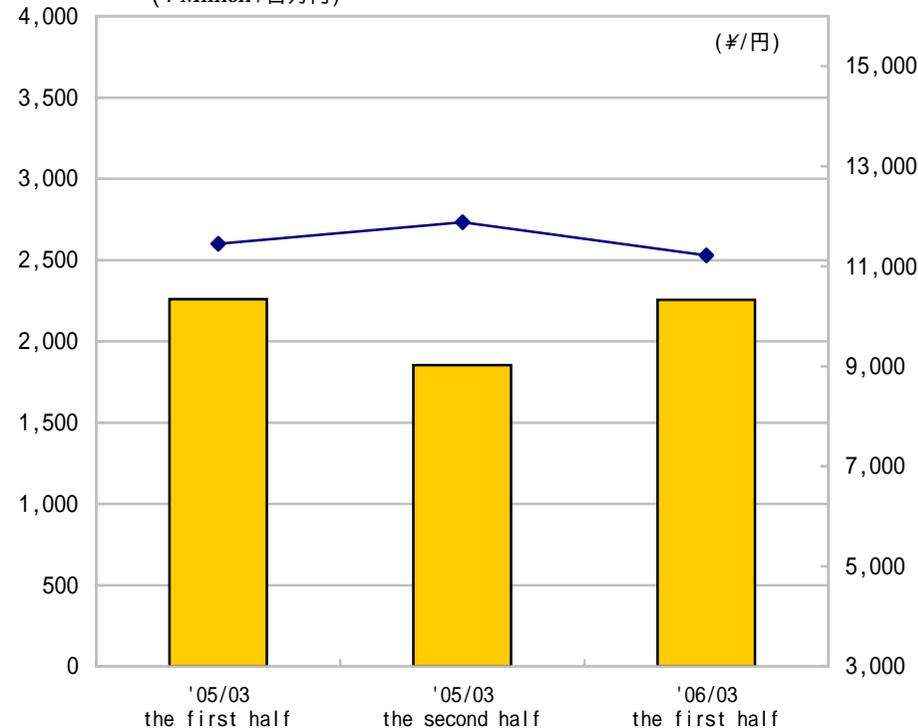
Net Sales (left scale)

ゴルフ場売上高

Sales Account per Customer (right scale)

ゴルフ場お客様一人当たりご利用単価

(¥ Million / 百万円)



Net Sales (ゴルフ場売上高) and Sales Account per Customer (ゴルフ場お客様1人当たりご利用単価)



Fiscal years ended March 31	2005/03上期 the first half	2005/03下期 the second half	2006/03上期 the first half
<b>Number of Guests</b> ゴルフ場ご利用お客様数	186,348	144,720	191,718
<b>Number of Members</b> 期末会員数	5,729	5,576	5,461

Fiscal years ended March 31	2005/03上期 the first half	2005/03下期 the second half	2006/03上期 the first half
<b>Net Sales</b> ゴルフ場売上高	2,259	1,854	2,256
<b>Sales Account per Customer</b> ゴルフ場お客様1人当たりご利用単価	11,452	11,884	11,216

ゴルフ場は10ヶ所 Total Values of 10 Golf Courses

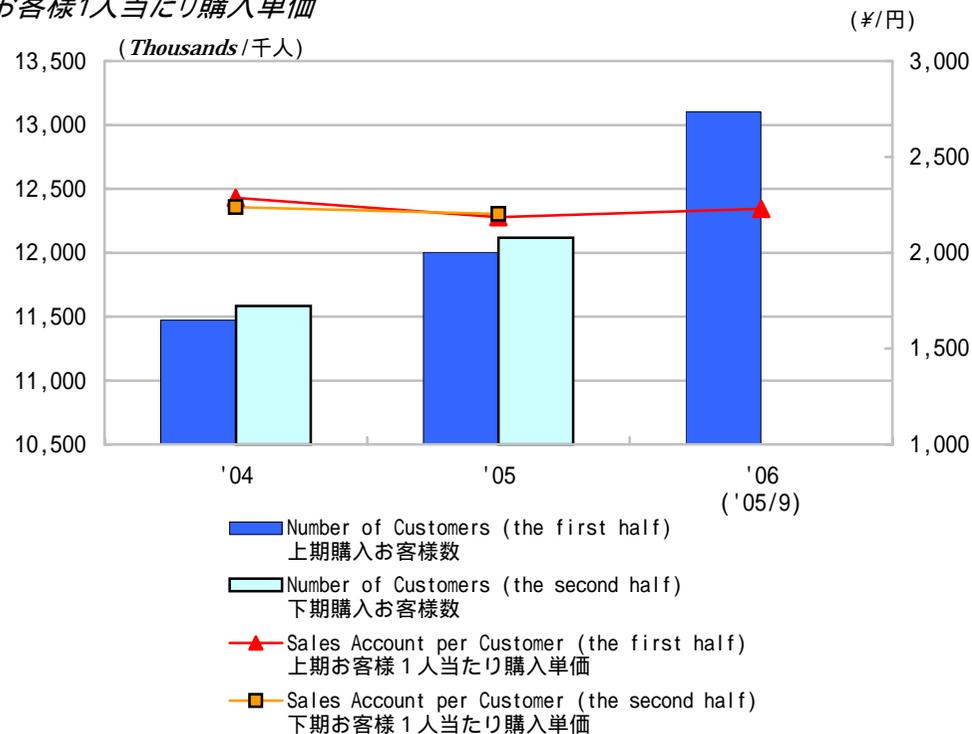
[ホームセンター事業 Home Center]

Store Visits

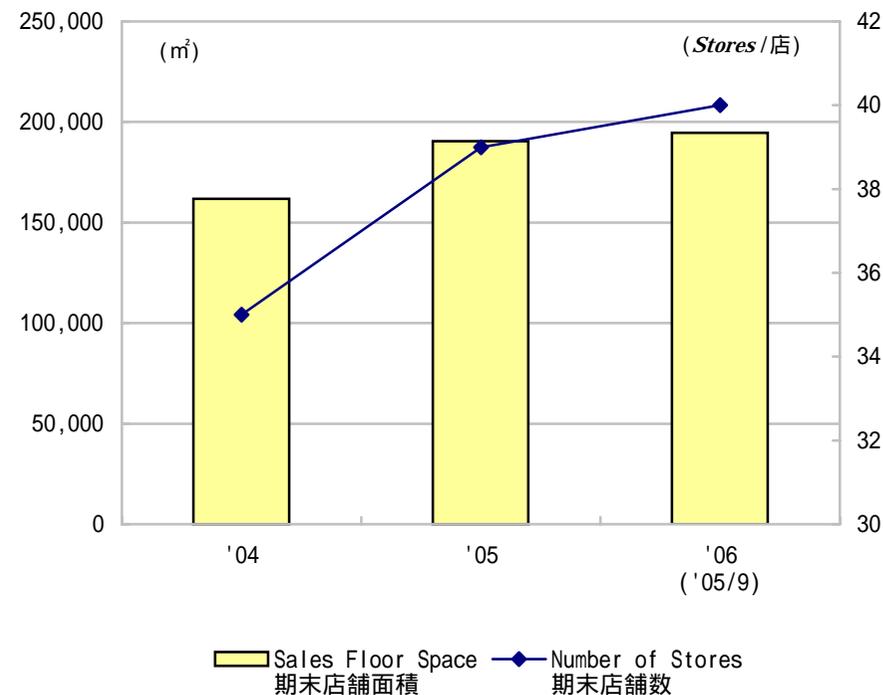
購入お客様数

Sales Account per Customer

お客様1人当たり購入単価



Sales Floor Space (left scale)  
 期末店舗面積  
 Number of Stores (right scale)  
 期末店舗数



Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
Number of Customers (the first half)(thousands) 上期購入お客様数 (千人)	11,473	12,003	13,103
Number of Customers (the second half)(thousands) 下期購入お客様数 (千人)	11,582	12,118	/
Sales Account per Customer (the first half)(¥) 上期お客様1人当たり購入単価 (円)	2,287	2,185	2,230
Sales Account per Customer (the second half)(¥) 下期お客様1人当たり購入単価 (円)	2,237	2,202	/

リフォームを除く Excluding Home Renovation

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006中間期 Interim of FYE 3/2006
Sales Floor Space 期末店舗面積 (外売場を除く)	161,832	190,437	194,652
Number of Stores 期末店舗数	35	39	40

横浜四季の森店 (神奈川県) '05年4月オープン

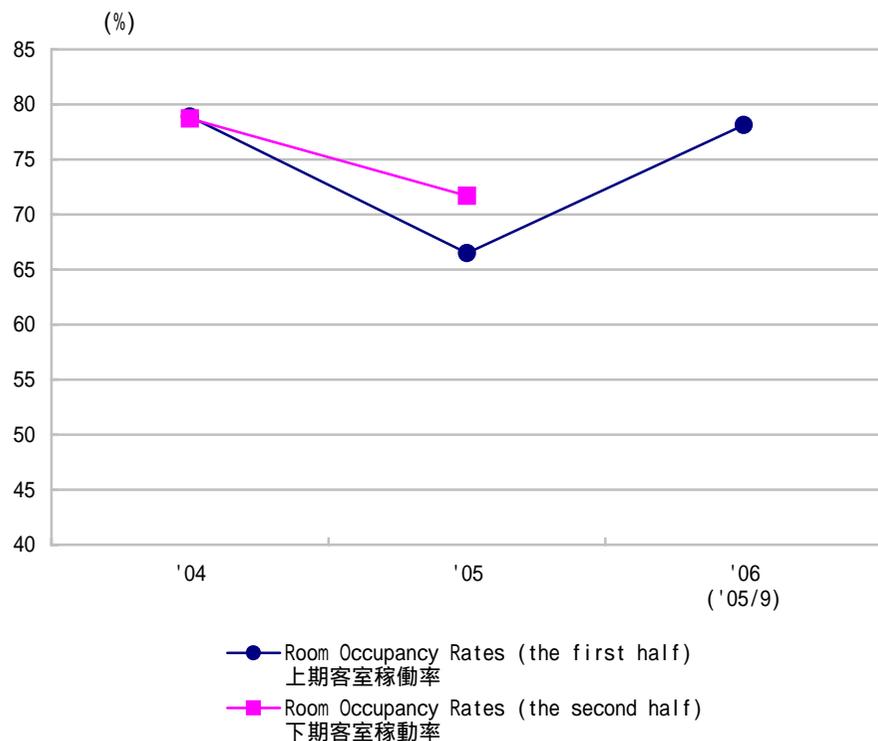
(参考資料) - REFERENCE MATERIALS

CONSOLIDATED

【その他事業-都市型ホテル部門 Other -City-Center Hotels】

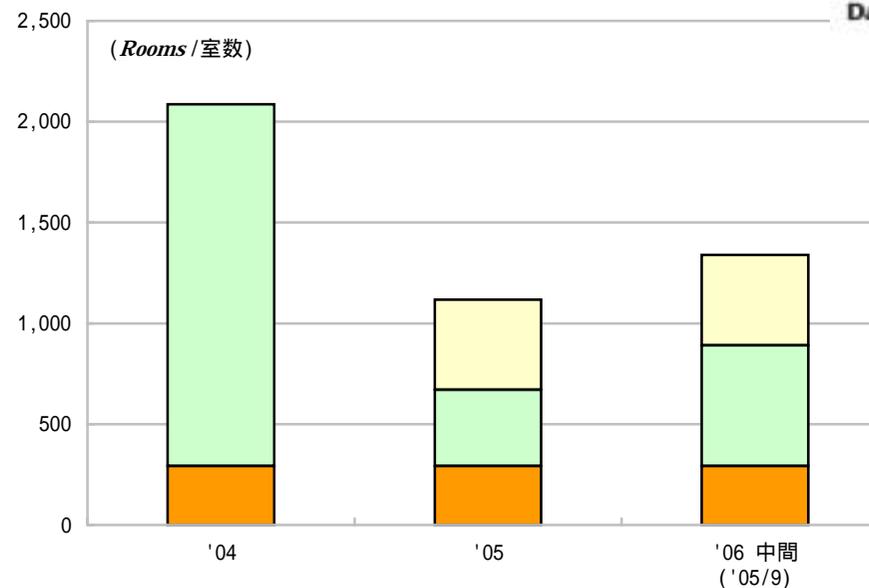
Room Occupancy Rates

客室稼働率の推移



Number of Rooms

客室数の推移



- "Royton Sapporo" ロイトン札幌 (大和ハウス工業)
- "Daiwa Roynet Hotels" ダイワロイネットホテル (ダイワロイヤル)
- "OSAKA DAI-ICHI HOTEL" 大阪第一ホテル (大阪マルビル)

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006
Room Occupancy Rates (the first half)(%)			
上期客室稼働率 (%)	78.9	66.5	78.1
Room Occupancy Rates (the second half)(%)			
下期客室稼働率 (%)	78.7	71.7	

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006中間期 Interim of FYE 3/2006
"Daiwa Roynet Hotels"	(9)	(2)	(3)
ダイワロイネットホテル (ダイワロイヤル)	1,795	378	599
"Royton Sapporo"	(1)	(1)	(1)
ロイトン札幌 (大和ハウス工業)	292	292	292
"OSAKA DAI-ICHI HOTEL"	-	(1)	(1)
大阪第一ホテル(大阪マルビル)	-	448	448
Total	(10)	(4)	(5)
合計	2,087	1,118	1,339

( )内はホテル数

The inside of ( ) shows the numbers of each hotels.

## 1. 2005年3月期中間期実績 / 2006年3月期中間期実績 連結P/L比較表 Comparisons of P/L (Between 2004 interim and 2005 interim)

(単位：百万円 ¥Million)



		2005年3月期 中間期実績	2006年3月期 中間期実績	増減 Increase/decrease	
住宅事業	-Housing	405,497	439,961	34,463	
商業建築事業	-Commercial Construction	148,276	207,008	58,731	→ 大和工商リースの子会社化による増収
リゾート・スポーツ施設事業	-Resort & Fitness club	29,158	33,636	4,477	→ 日本体育施設運営の子会社化による増収
ホームセンター事業	-Home Center	28,487	31,843	3,356	
その他事業	-Others	47,582	60,695	13,112	
消去	-Eliminations	-32,441	-37,830		
<b>売上高</b>	<b>Sales</b>	<b>626,561</b>	<b>735,314</b>	<b>108,752</b>	→ 増収(前年比+17.4%)
<b>売上原価</b>	<b>Cost of Sales</b>	<b>493,563</b>	<b>582,646</b>	<b>89,082</b>	
<b>販売費及び一般管理費</b>	<b>Selling, General &amp; Administrative Expenses</b>	<b>103,873</b>	<b>116,140</b>	<b>12,267</b>	
住宅事業	-Housing	22,214	21,221	-993	
商業建築事業	-Commercial Construction	10,947	18,415	7,468	
リゾート・スポーツ施設事業	-Resort & Fitness club	1,468	908	-560	
ホームセンター事業	-Home Center	-273	650	923	
その他事業	-Others	1,588	2,820	1,232	
全社及び消去	-Eliminations	-6,820	-7,488		
<b>営業利益</b>	<b>Operating Income</b>	<b>29,124</b>	<b>36,527</b>	<b>7,402</b>	→ 増益(前年比+25.4%)
営業外収益	Non-Operating Income	3,960	3,864	-95	
(うち持分法投資利益)	Equity in Earnings of Associated Companies	(968)	(121)	(-846)	
営業外費用	Non-operating Expense	2,205	2,310	105	
<b>経常利益</b>	<b>Ordinary Income</b>	<b>30,879</b>	<b>38,081</b>	<b>7,202</b>	→ 増益(前年比+23.3%)
特別利益	Non-Operating Income (extraordinary profit)	1,023	1,161	137	
特別損失	Non-Operating Expense (extraordinary loss)	3,509	5,624	2,114	→ 子会社の厚生年金基金脱退損13億円等
<b>税引前当期純利益</b>	<b>Income before Tax</b>	<b>28,394</b>	<b>33,618</b>	<b>5,224</b>	
法人税等	Income Tax	11,583	14,166	2,583	
少数株主利益	Minority Income	596	1,864	1,267	
<b>当期純利益</b>	<b>Net Income</b>	<b>16,214</b>	<b>17,588</b>	<b>1,374</b>	→ 増益(前年比+8.5%)

## 2. 2006年3月期中間期 期初計画 / 実績 連結PL比較表

## Comparisons of P/L (Between the Plan and the Result of 2005 interim)

(単位: 百万円 ¥Million)



		2006年3月期 中間期計画	2006年3月期 中間期実績	増減 Increase/decrease	
住宅事業	-Housing	428,700	439,961	11,261	
商業建築事業	-Commercial Construction	204,800	207,008	2,208	
リゾート・スポーツ施設事業	-Resort & Fitness club	34,500	33,636	-864	
ホームセンター事業	-Home Center	31,400	31,843	443	
その他事業	-Others	57,800	60,695	2,895	
消去	-Eliminations	-38,200	-37,830		
<b>売上高</b>	<b>Sales</b>	<b>719,000</b>	<b>735,314</b>	<b>16,314</b>	→ 計画達成
<b>売上原価</b>	<b>Cost of Sales</b>	<b>569,000</b>	<b>582,646</b>	<b>13,646</b>	
<b>販売費及び一般管理費</b>	<b>Selling, General &amp; Administrative Expenses</b>	<b>118,100</b>	<b>116,140</b>	<b>-1,960</b>	
住宅事業	-Housing	22,100	21,221	-879	
商業建築事業	-Commercial Construction	13,800	18,415	4,615	
リゾート・スポーツ施設事業	-Resort & Fitness club	1,300	908	-392	
ホームセンター事業	-Home Center	100	650	550	
その他事業	-Others	1,900	2,820	920	
全社及び消去	-Eliminations	-7,300	-7,488		
<b>営業利益</b>	<b>Operating Income</b>	<b>31,900</b>	<b>36,527</b>	<b>4,627</b>	→ 計画達成
営業外収益	Non-Operating Income	3,100	3,864	764	
(うち持分法投資利益)	Equity in Earnings of Associated Companies	(100)	(121)	(21)	
営業外費用	Non-operating Expense	2,100	2,310	210	
<b>経常利益</b>	<b>Ordinary Income</b>	<b>32,900</b>	<b>38,081</b>	<b>5,181</b>	→ 計画達成
特別利益	Non-Operating Income (extraordinary profit)	2,000	1,161	-839	
特別損失	Non-Operating Expense (extraordinary loss)	4,000	5,624	1,624	
<b>税引前当期純利益</b>	<b>Income before Tax</b>	<b>30,900</b>	<b>33,618</b>	<b>2,718</b>	
法人税等	Income Tax	12,400	14,166	1,766	
少数株主利益	Minority Income	2,000	1,864	-136	
<b>当期純利益</b>	<b>Net Income</b>	<b>16,500</b>	<b>17,588</b>	<b>1,088</b>	→ 計画達成

Net Sales (left scale)

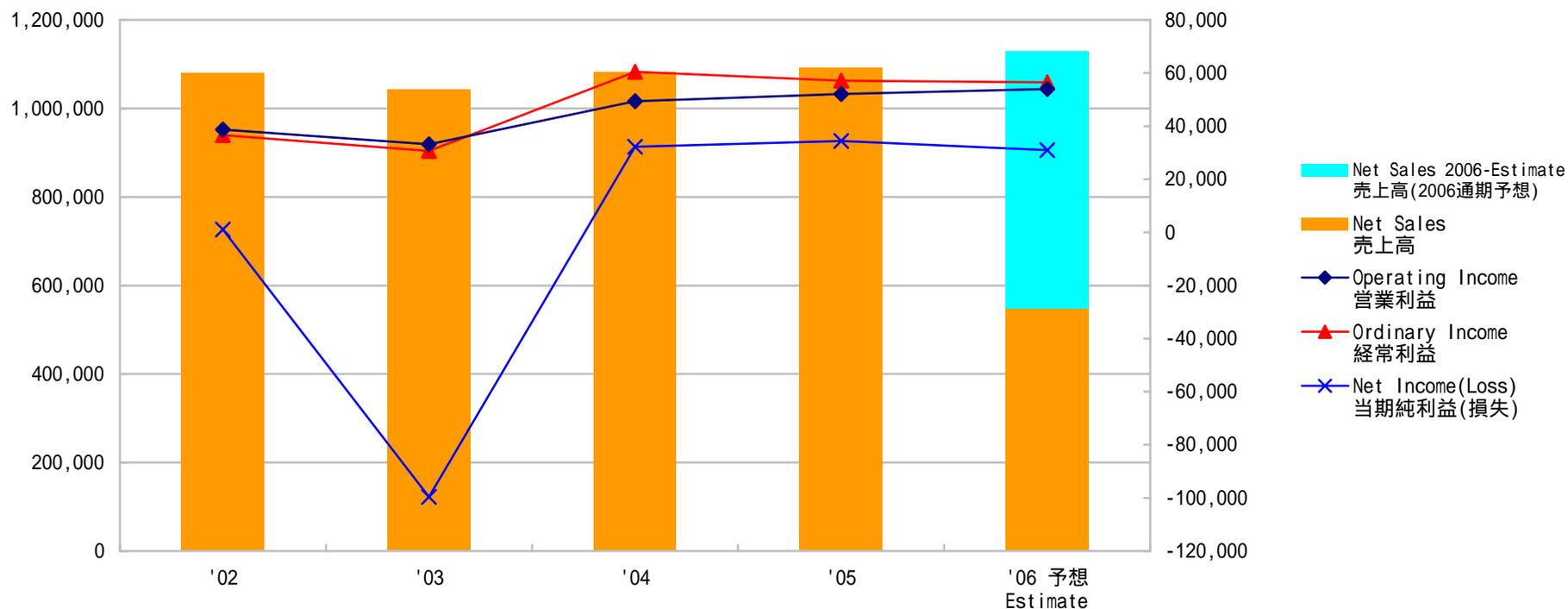
売上高 (左メモリ)

Operating Income · Ordinary Income · Net Income(Loss) (right scale)

営業利益・経常利益・当期純利益(損失) (右メモリ)

(¥Million / 百万円)

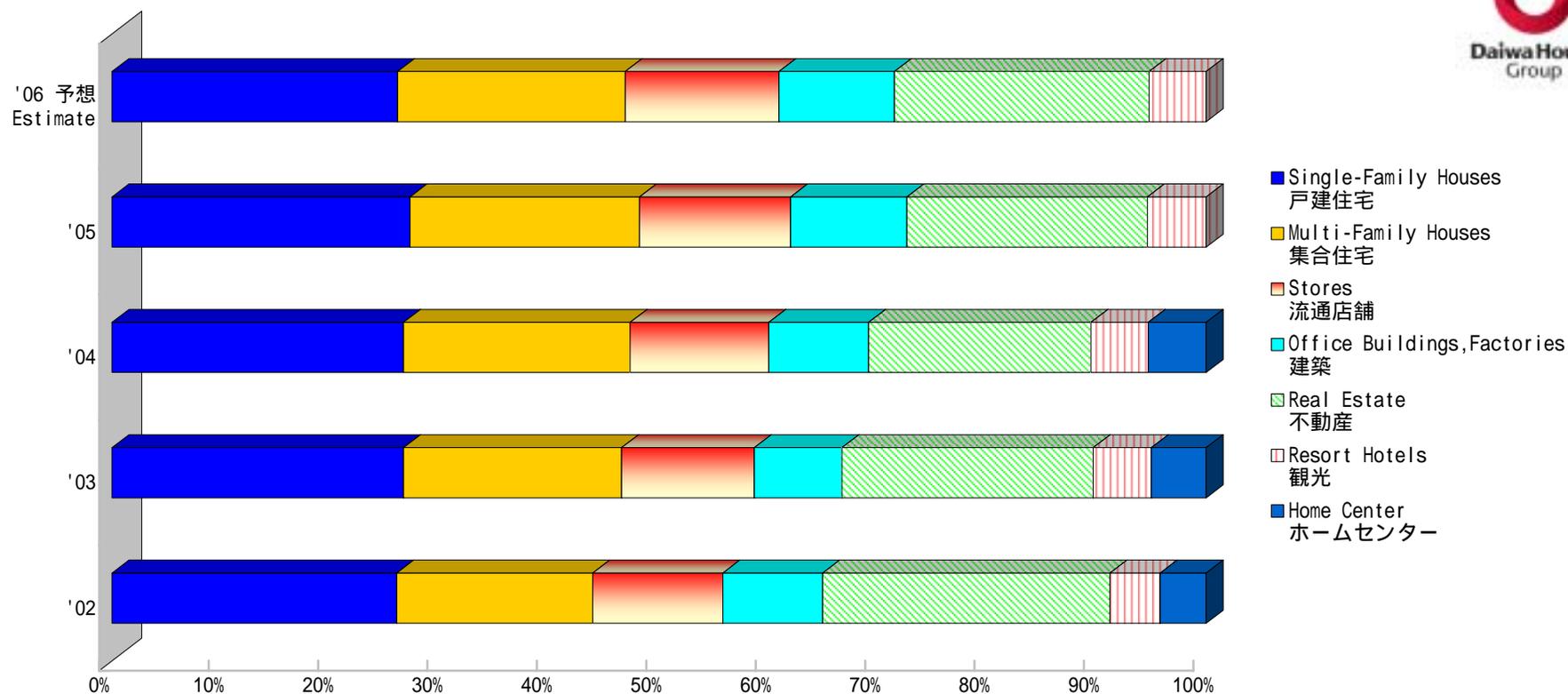
(¥Million / 百万円)



Fiscal years ended March 31	2002	2003	2004	2005
<b>Net Sales (¥Million)</b> 売上高 (百万円)	1,081,079	1,042,920	1,081,312	1,092,383
<b>Operating Income (¥Million)</b> 営業利益 (百万円)	38,711	33,143	49,390	52,120
<b>Ordinary Income (¥Million)</b> 経常利益 (百万円)	36,604	30,636	60,405	57,070
<b>Net Income(Loss) (¥Million)</b> 当期純利益(損失) (百万円)	1,027	-99,642	32,270	34,436

2006中間期 Interim of FYE 3/2006	2006通期予想 Estimate
548,139	1,130,000
23,809	54,000
25,454	56,500
14,266	31,000

Sales by Segment - Changes in Sales Mix  
部門別売上高

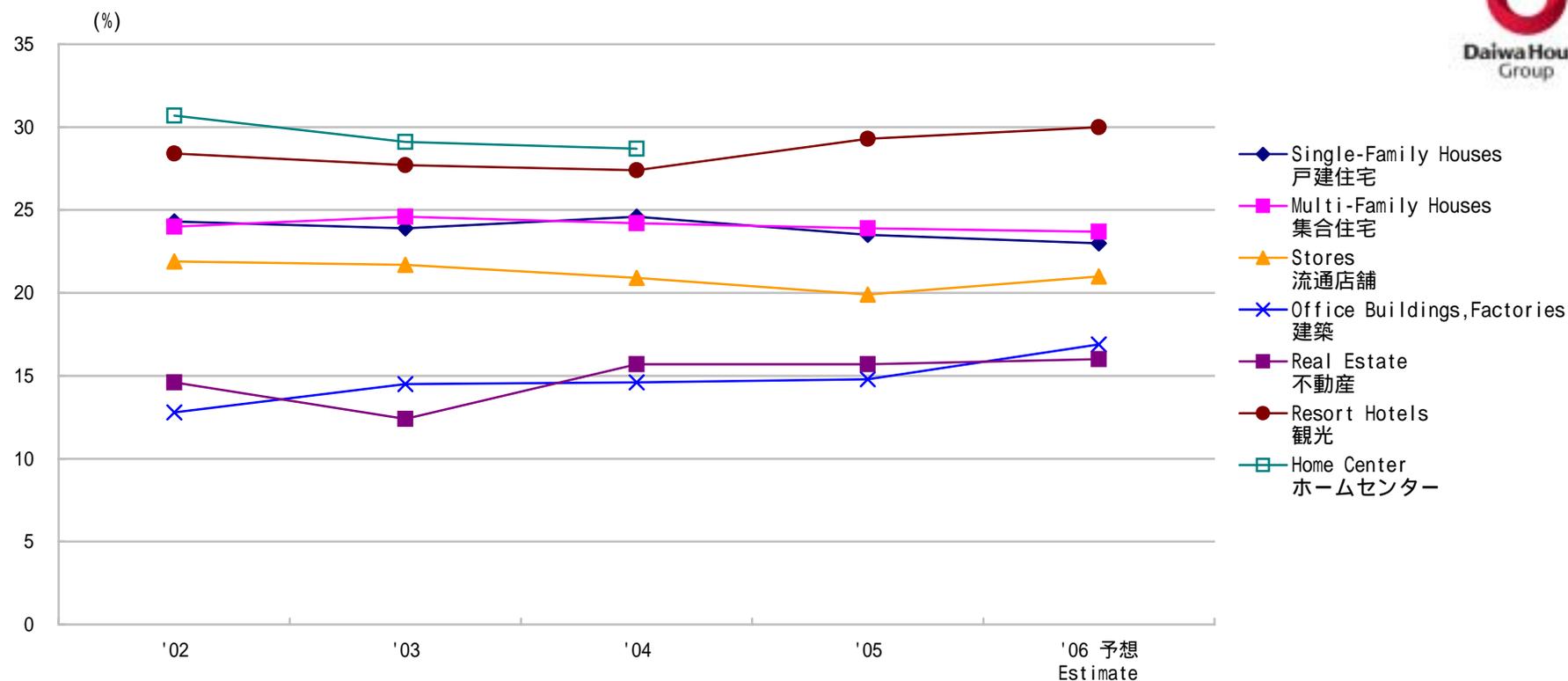


Fiscal years ended March 31		2002	2003	2004	2005
Single-Family Houses	戸建住宅	281,491	277,826	288,226	297,715
Multi-Family Houses	集合住宅	193,471	208,001	223,803	229,032
Stores	流通店舗	128,499	126,540	136,977	150,957
Office Buildings, Factories	建築	98,748	83,501	98,868	116,102
Real Estate	不動産	283,819	239,583	219,638	240,015
Resort Hotels	観光	49,589	55,311	56,568	58,562
Home Center	ホームセンター	45,463	52,159	57,232	-
Total	合計	1,081,079	1,042,920	1,081,312	1,092,383

(単位:百万円 ¥Million)

2006中間期 Interim of FYE 3/2006	2006通期予想 Estimate
149,588	295,000
113,420	235,000
76,963	159,000
55,288	119,000
122,963	263,000
29,917	59,000
-	-
548,139	1,130,000

Gross Profit Ratio by Segment  
部門別売上総利益率

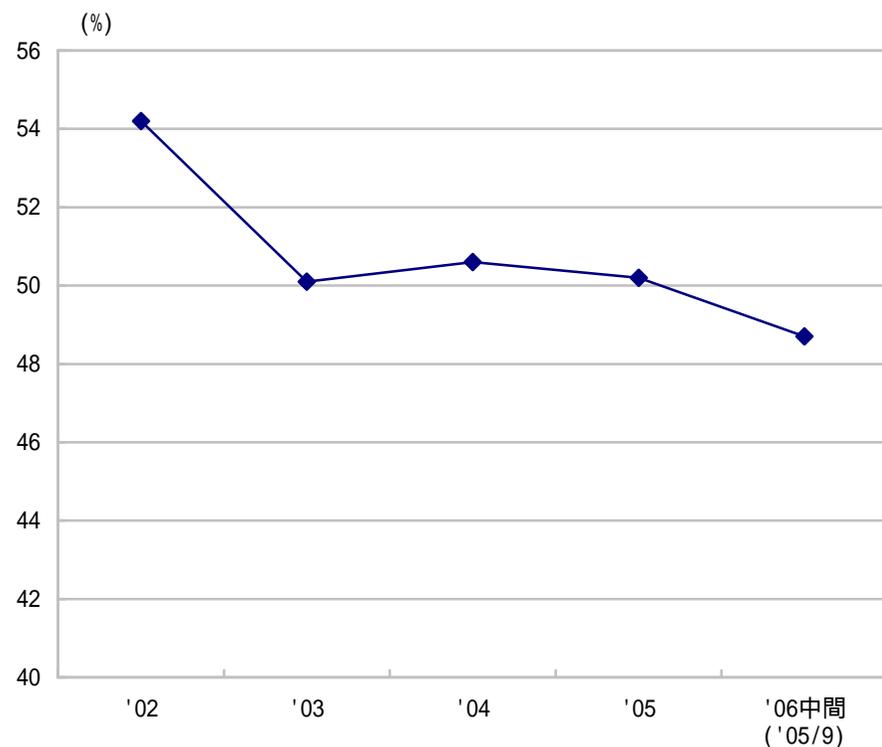


Fiscal years ended March 31		2002	2003	2004	2005
Single-Family Houses	戸建住宅	24.3	23.9	24.6	23.5
Multi-Family Houses	集合住宅	24.0	24.6	24.2	23.9
Stores	流通店舗	21.9	21.7	20.9	19.9
Office Buildings, Factories	建築	12.8	14.5	14.6	14.8
Real Estate	不動産	14.6	12.4	15.7	15.7
Resort Hotels	観光	28.4	27.7	27.4	29.3
Home Center	ホームセンター	30.7	29.1	28.7	-
Total	合計	20.8	20.8	21.7	20.8

2006中間期	2006通期予想
Interim of FYE 3/2006	Estimate
22.3	23.0
23.5	23.7
21.4	21.0
18.3	16.9
15.5	16.0
30.4	30.0
-	-
20.9	21.0

Shareholders' Equity / Total Assets

株主資本比率



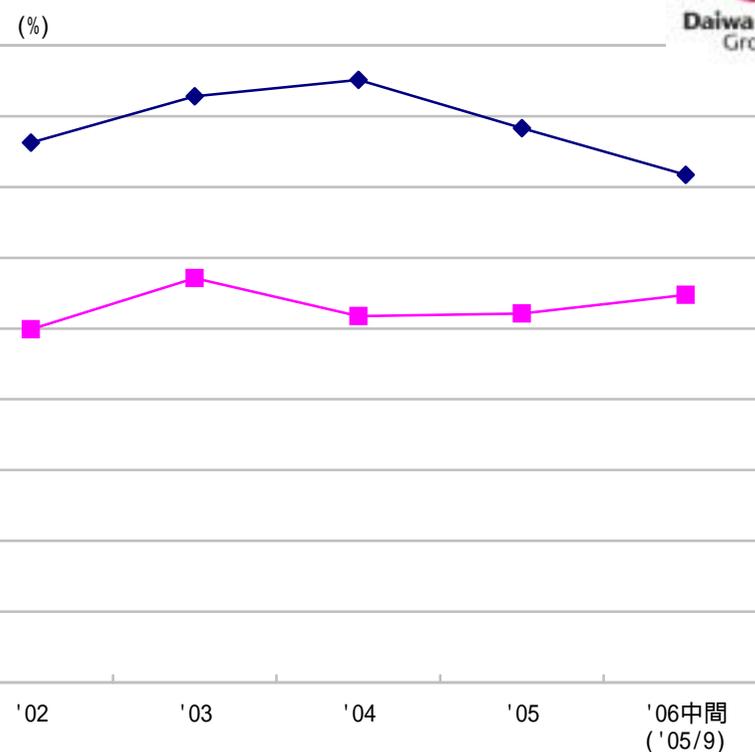
◆ Shareholders' Equity/Total Assets  
株主資本比率

Liquid Ratio

流動比率

Fixed Assets / Shareholders' Equity

固定比率



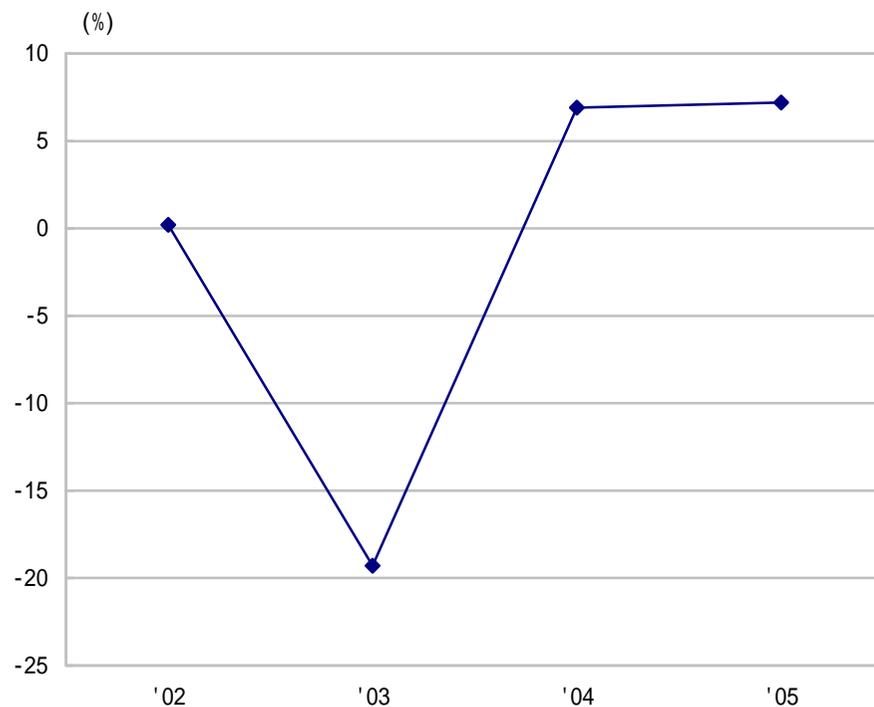
◆ Liquid Ratio 流動比率  
■ Fixed Ratio 固定比率



<i>Fiscal years ended March 31</i>	2002	2003	2004	2005
<i>Shareholders' Equity/Total Assets(%)</i> 株主資本比率 (%)	54.2	50.1	50.6	50.2
<i>Liquid Ratio(%)</i> 流動比率 (%)	152.5	165.6	170.3	156.6
<i>Fixed Assets/Shareholders' Equity(%)</i> 固定比率 (%)	99.8	114.2	103.5	104.2

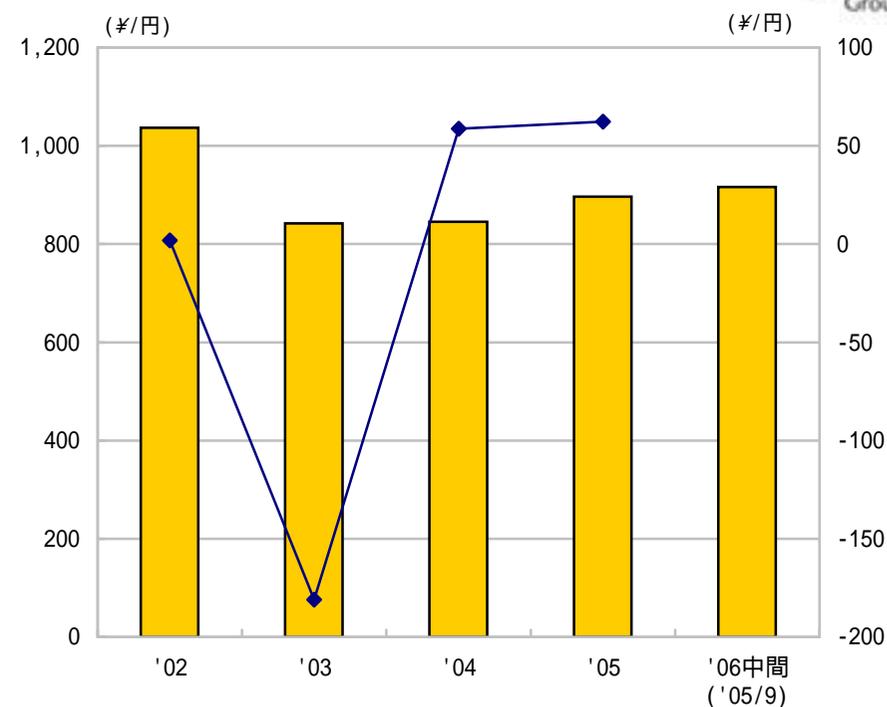
2006中間期 <i>Interim of FYE 3/2006</i>
48.7
143.4
109.5

Return on Equity  
株主資本当期純利益率



◆ Return on Equity  
株主資本当期純利益率

Shareholders' Equity per Share (left scale)  
一株当たり株主資本 (左メモリ)  
Net Income(Loss) per Share (right scale)  
一株当たり当期純利益(損失) (右メモリ)



■ Shareholders' Equity per Share ◆ Net Income(loss) per Share  
一株当たり株主資本 一株当たり当期純利益(損失)

<i>Fiscal years ended March 31</i>	2002	2003	2004	2005
<i>Return on Equity(%)</i>				
株主資本当期純利益率 (%)	0.2	-19.3	6.9	7.2
<i>Shareholders' Equity per Share(¥)</i>				
一株当たり株主資本 (円)	1,036.7	842.4	845.3	896.3
<i>Net Income(loss) per Share(¥)</i>				
一株当たり当期純利益(損失) (円)	1.87	-181.01	58.64	62.35

2006中間期 <i>Interim of FYE 3/2006</i>
-
916.1
-

Non-Consolidated Balance Sheets (¥ Million)

貸借対照表 (百万円)

March 31

2002

2003

2004

2005

2006中間

Interim of FYE 3/2006



## &lt;Assets 資産の部&gt;

## Current Assets

## 流動資産

Cash & Time Deposits	現金	121,275	66,365	100,861	79,945	74,644
Trade Notes & Accounts Receivable	受取手形・売掛金	57,707	54,955	48,890	46,622	52,333
Marketable Securities	有価証券					
Inventories	棚卸資産	281,968	247,460	260,028	304,752	321,393
Other	その他の流動資産	24,599	29,571	29,618	38,528	37,063
Allowance for Doubtful Accounts	貸倒引当金	-1,699	-1,910	-1,652	-1,549	-2,268
<b>Total Current Assets</b>	<b>流動資産合計</b>	<b>483,851</b>	<b>396,442</b>	<b>437,745</b>	<b>468,299</b>	<b>483,166</b>

## Fixed Assets

## 固定資産

Tangible Fixed Assets	有形固定資産	391,127	310,930	305,440	298,721	321,124
Intangible Fixed Assets	無形固定資産	6,337	6,105	5,877	6,244	7,927
Investments & Other Assets	投資等	171,998	212,614	169,951	208,960	222,955
<b>Total Fixed Assets</b>	<b>固定資産合計</b>	<b>569,462</b>	<b>529,649</b>	<b>481,269</b>	<b>513,926</b>	<b>552,007</b>
Deferred Assets	繰延資産					
<b>Total Assets</b>	<b>資産合計</b>	<b>1,053,314</b>	<b>926,092</b>	<b>919,015</b>	<b>982,225</b>	<b>1,035,173</b>

## &lt;Liabilities 負債の部&gt;

## Current Liabilities

## 流動負債

Trade Notes & Accounts Payable	支払手形・買掛金	164,203	102,552	113,232	130,398	134,728
Short-Term Debt	短期借入金	52,000				
Bonds Due within One Year	一年内償還社債					
Accrued Expenses	未払費用	5,763	12,965	9,340	11,598	9,314
Accrued Income Taxes	未払法人税・事業税		4,520	12,015	8,033	7,155
Other	その他の流動負債	95,328	119,368	122,448	149,032	185,628
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>流動負債合計</b>	<b>317,294</b>	<b>239,408</b>	<b>257,036</b>	<b>299,063</b>	<b>336,827</b>

## Long-Term Liabilities

## 固定負債

Bonds	社債					
Other	その他の固定負債	165,164	223,087	196,880	189,987	194,448
<b>Total Long-Term Liabilities</b>	<b>固定負債合計</b>	<b>165,164</b>	<b>223,087</b>	<b>196,880</b>	<b>189,987</b>	<b>194,448</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>負債合計</b>	<b>482,459</b>	<b>462,495</b>	<b>453,917</b>	<b>489,050</b>	<b>531,276</b>

## &lt;Shareholders' Equity 資本の部&gt;

Common Stock	資本金	110,120	110,120	110,120	110,120	110,120
Capital Surplus	資本剰余金	147,755	147,755	147,756	147,759	147,760
Retained Earnings	利益剰余金	372,429	266,397	284,739	293,964	296,497
Land Revaluation Difference	土地再評価差額金	-60,929	-61,495	-89,343	-72,385	-70,134
Net Unrealized Gain on Available-for-Sale Securities	株式等評価差額金	1,521	1,055	12,171	14,197	20,213
Treasury Stock	自己株式	-42	-237	-347	-481	-560
<b>Total Shareholders' Equity</b>	<b>資本合計</b>	<b>570,855</b>	<b>463,596</b>	<b>465,097</b>	<b>493,174</b>	<b>503,897</b>
<b>Total Liabilities &amp; Shareholders' Equity</b>	<b>負債・資本合計</b>	<b>1,053,314</b>	<b>926,092</b>	<b>919,015</b>	<b>982,225</b>	<b>1,035,173</b>



## Non-Consolidated Statements of Income (¥ Million)

## 損益計算書 (百万円)

March 31		2002	2003	2004	2005	2006中間
<i>&lt;Operating Income &amp; Expense 営業損益の部&gt;</i>						
<i>Net Sales</i>	売上高	1,081,079	1,042,920	1,081,312	1,092,383	548,139
<i>Cost of Sales</i>	売上原価	855,807	825,573	846,880	865,463	433,398
<i>Selling, General &amp; Administrative Expenses</i>	販管費	186,560	184,203	185,041	174,798	90,930
<i>Operating Income</i>	営業利益	38,711	33,143	49,390	52,120	23,809
<i>&lt;Non-Operating Income &amp; Expense 営業外損益の部&gt;</i>						
<i>Interest &amp; Dividend Income</i>	受取利息・配当金	1,288	1,328	1,371	1,959	1,230
<i>Interest Expenses</i>	支払利息・社債利息	1,269	621	209	231	124
<i>Ordinary Income</i>	経常利益	36,604	30,636	60,405	57,070	25,454
<i>Income(Loss) before Taxes</i>	税引前当期純利益(損失)	3,286	-164,081	57,218	48,492	23,654
<i>Income Taxes</i>	法人税等	2,258	-64,438	24,947	14,056	9,387
<i>Net Income(Loss)</i>	当期純利益(損失)	1,027	-99,642	32,270	34,436	14,266
<i>Net Income(Loss) per Share (¥)</i>	一株当たり利益(損失)(円)	1.87	-181.01	58.64	62.35	25.94
<i>Cash Dividends per Share (¥)</i>	一株当たり配当金(円)	10.00	10.00	15.00	17.00	-
<i>Pay-out Ratio (%)</i>	配当性向(%)	535.8	-	25.6	27.3	-
<i>Non-Operating Inc. &amp; Exp.-Net</i>	金融収支	18	707	1,162	1,727	1,105
<i>Number of Outstanding Shares (Thousand of Share)</i>	発行済株式数(千株)	550,610	550,321	550,215	550,102	550,041
<i>Number of Employees</i>	従業員数(人)	12,299	11,471	11,293	11,462	12,066

(参考資料) - REFERENCE MATERIALS

NON-CONSOLIDATED

Housing 住宅事業

受注経路(住宅+集合) - Channels of Orders

(%)

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006中間期 Interim of FYE 3/2006
<b>Model Houses</b>			
展示場	28	28	27
<b>Referral Orders</b>			
紹介	47	47	48
<b>Campaign</b>			
キャンペーン	11	12	11
<b>Others</b>			
その他	14	13	14

建替比率(建替+住替) - Percentage of Re-builders

(%)

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006中間期 Interim of FYE 3/2006
<b>Percentage of Re-builders</b>			
建替比率	33	32	28

住宅展示場 - Model Houses

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006中間期 Interim of FYE 3/2006
<b>Number of Model Houses</b>			
住宅展示場数	328	313	308
<b>Model House Visits</b>			
住宅展示場来場者数(人)	147,056	144,329	75,160
<b>Visits per Model House</b>			
1展示場当たり住宅展示場来場者数(人)	448	461	244

住宅金融公庫比率 - Percentage of Buyers Who Applied for Loan from H.L.C

(%)

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006中間期 Interim of FYE 3/2006
<b>Single-Family Houses</b>			
戸建住宅	14	5	2
<b>Multi-Family Houses</b>			
集合住宅	17	15	9

平均売上金額 - Sales per Unit

(¥Million / 百万円)

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006中間期 Interim of FYE 3/2006
<b>戸建</b>			
Steel-Frame 戸建住宅	28.0	28.8	30.0
Wood-Frame 木造住宅	24.9	26.3	28.0
<b>Single-Family Houses</b>	27.8	28.6	29.9
<b>集合</b>			
Steel-Frame 集合住宅	8.5	8.6	8.9
Wood-Frame 木造集合	6.9	8.0	8.8
<b>Multi-Family Houses</b>	8.5	8.6	8.9
<b>分譲</b>			
Steel-Frame 分譲住宅	21.8	22.2	22.7
Wood-Frame 木造建売	21.1	21.9	21.8
<b>Single-Family Houses for Sale</b>	21.6	22.1	22.6

平均売上面積 - Area per Unit

(m<sup>2</sup>)

Fiscal years ended March 31	2004	2005	2006中間期 Interim of FYE 3/2006
<b>戸建</b>			
Steel-Frame 戸建住宅	143.7	143.0	142.6
Wood-Frame 木造住宅	134.8	137.8	136.0
<b>Single-Family Houses</b>	143.1	142.6	142.2
<b>集合</b>			
Steel-Frame 集合住宅	51.5	49.4	52.8
Wood-Frame 木造集合	48.9	55.6	55.3
<b>Multi-Family Houses</b>	51.4	49.5	52.8
<b>分譲</b>			
Steel-Frame 分譲住宅	128.5	126.8	125.2
Wood-Frame 木造建売	126.6	125.0	124.9
<b>Single-Family Houses for Sale</b>	128.1	126.4	125.1

## (参考資料) - REFERENCE MATERIALS

NON-CONSOLIDATED

## Condominiums マンション事業

受注高の状況(百万円,m<sup>2</sup>) - Order Received (¥ Million,m<sup>2</sup>)

Division 地区	2005中間期 Interim of FYE 3/2005				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均受注金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	98	8,733	2,434	89.1	24.8
Tohoku 東北	227	17,807	5,983	78.5	26.4
Kanto 関東	721	53,357	28,340	74.0	39.3
Chubu 中部	195	17,601	6,422	90.3	32.9
Kinki 近畿	447	33,682	13,268	75.4	29.7
Chugoku 中国	9	666	249	74.0	27.7
Kyusyu 九州	196	17,042	6,029	87.0	30.8
<b>Total 合計</b>	<b>1,893</b>	<b>148,889</b>	<b>62,725</b>	<b>78.7</b>	<b>33.1</b>

売上高の状況(百万円,m<sup>2</sup>) - Sales (¥ Million,m<sup>2</sup>)

Division 地区	2005中間期 Interim of FYE 3/2005				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均売上金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	88	7,738	2,150	87.9	24.4
Tohoku 東北	201	15,175	4,899	75.5	24.4
Kanto 関東	613	42,733	24,442	69.7	39.9
Chubu 中部	177	15,579	5,724	88.0	32.3
Kinki 近畿	473	36,299	13,541	76.7	28.6
Chugoku 中国	8	596	226	74.5	28.2
Kyusyu 九州	114	9,686	3,739	85.0	32.8
<b>Total 合計</b>	<b>1,674</b>	<b>127,806</b>	<b>54,721</b>	<b>76.4</b>	<b>32.7</b>

Division 地区	2006中間期 Interim of FYE 3/2006				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均受注金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	437	39,014	12,286	89.3	28.1
Tohoku 東北	365	28,750	9,543	78.8	26.1
Kanto 関東	646	49,887	26,092	77.2	40.4
Chubu 中部	293	25,244	10,282	86.2	35.1
Kinki 近畿	392	30,555	11,395	78.0	29.1
Chugoku 中国	33	2,266	852	68.7	25.8
Kyusyu 九州	180	15,977	6,389	88.8	35.5
<b>Total 合計</b>	<b>2,346</b>	<b>191,692</b>	<b>76,840</b>	<b>81.7</b>	<b>32.8</b>

Division 地区	2006中間期 Interim of FYE 3/2006				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Total Amount	平均専有面積 Area per Unit	平均売上金額 Order per Unit
Hokkaido 北海道	168	14,614	4,036	87.0	24.0
Tohoku 東北	400	31,362	10,470	78.4	26.2
Kanto 関東	625	46,574	23,821	74.5	38.1
Chubu 中部	251	22,233	9,036	88.6	36.0
Kinki 近畿	410	33,920	12,258	82.7	29.9
Chugoku 中国	23	1,771	657	77.0	28.6
Kyusyu 九州	122	10,734	3,980	88.0	32.6
<b>Total 合計</b>	<b>1,999</b>	<b>161,206</b>	<b>64,258</b>	<b>80.6</b>	<b>32.1</b>

## (参考資料) - REFERENCE MATERIALS

NON-CONSOLIDATED

## Condominiums マンション事業

## 新規販売の状況(百万円,㎡) - Selling Newly Started (¥ Million,㎡)

Division 地区	2005中間期 Interim of FYE 3/2005				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	総販売価額 Total Sales	平均専有面積 Area per Unit	平均販売金額 Price per Unit
Hokkaido 北海道	104	9,021	2,457	86.7	23.6
Tohoku 東北	137	10,784	3,255	78.7	23.8
Kanto 関東	579	45,480	21,945	78.6	37.9
Chubu 中部	627	56,163	21,739	89.6	34.7
Kinki 近畿	196	16,055	5,335	81.9	27.2
Chugoku 中国	34	2,591	950	76.2	28.0
Kyusyu 九州	56	4,720	1,262	84.3	22.5
<b>Total 合計</b>	<b>1,733</b>	<b>144,815</b>	<b>56,942</b>	<b>83.6</b>	<b>32.9</b>

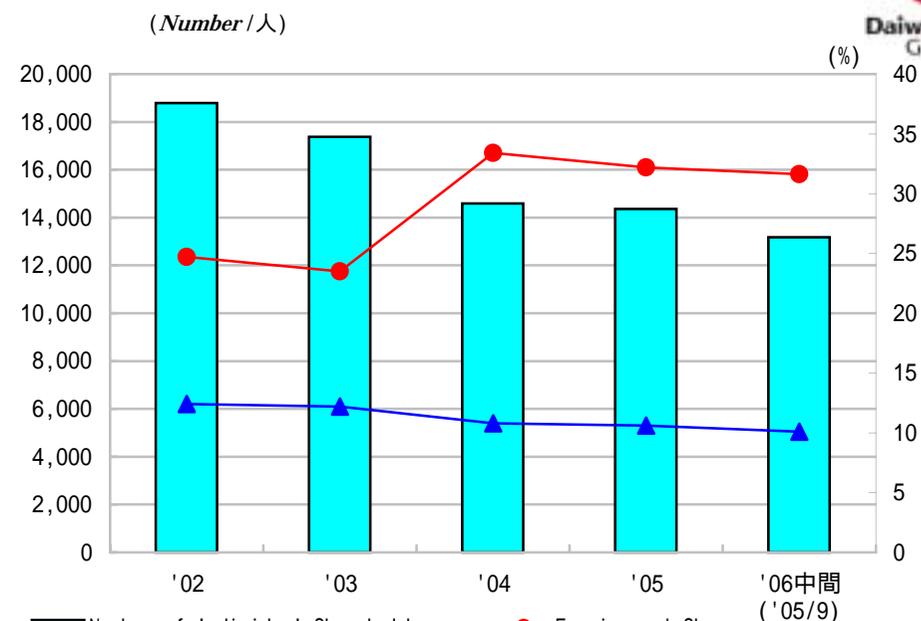
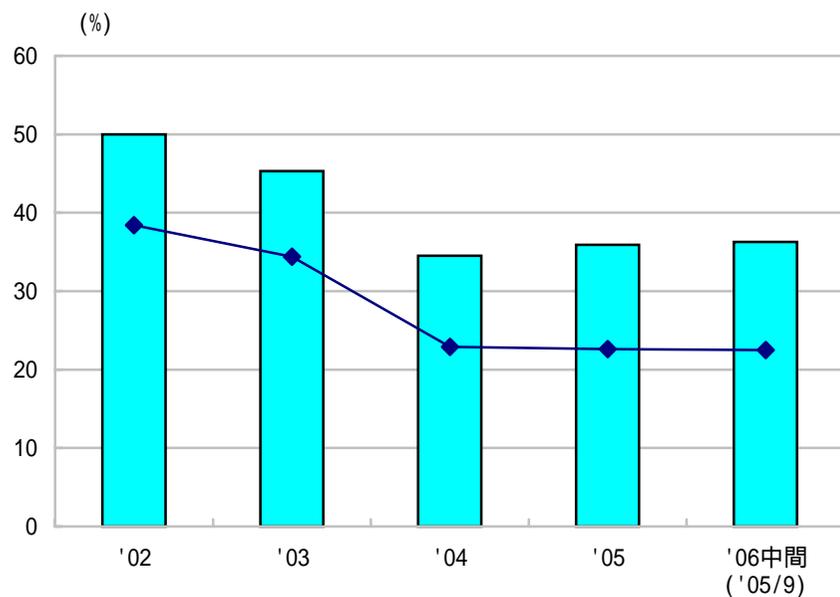
Division 地区	2006中間期 Interim of FYE 3/2006				
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	総販売価額 Total Sales	平均専有面積 Area per Unit	平均販売金額 Price per Unit
Hokkaido 北海道	279	26,290	7,358	94.2	26.4
Tohoku 東北	279	22,559	7,603	80.9	27.3
Kanto 関東	624	48,579	24,510	77.9	39.3
Chubu 中部	171	15,296	6,700	89.5	39.2
Kinki 近畿	452	33,800	13,181	74.8	29.2
Chugoku 中国	42	3,323	1,076	79.1	25.6
Kyusyu 九州	154	13,373	3,023	86.8	19.6
<b>Total 合計</b>	<b>2,001</b>	<b>163,219</b>	<b>63,451</b>	<b>81.6</b>	<b>31.7</b>

## 完成在庫の状況(百万円,㎡) - Stock Completed Construction (¥ Million,㎡)

Division 地区	2005 As of March 31, 2005			
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Cost Price	平均専有面積 Area per Unit
Hokkaido 北海道	93	8,060	1,778	86.7
Tohoku 東北	95	7,538	1,979	79.4
Kanto 関東	162	13,786	6,055	85.1
Chubu 中部	55	4,831	1,238	87.8
Kinki 近畿	43	3,768	1,471	87.6
Chugoku 中国	-	-	-	-
Kyusyu 九州	35	3,363	1,000	96.1
<b>Total 合計</b>	<b>483</b>	<b>41,346</b>	<b>13,521</b>	<b>85.6</b>

Division 地区	2006中間期 Interim of FYE 3/2006			
	戸数 Units	専有面積 Floor Area	金額 Cost Price	平均専有面積 Area per Unit
Hokkaido 北海道	41	4,039	1,029	98.5
Tohoku 東北	78	6,711	2,013	86.0
Kanto 関東	65	5,613	2,408	86.4
Chubu 中部	175	15,082	5,451	86.2
Kinki 近畿	42	3,598	1,169	85.7
Chugoku 中国	5	412	126	82.3
Kyusyu 九州	63	5,022	1,391	79.7
<b>Total 合計</b>	<b>469</b>	<b>40,478</b>	<b>13,586</b>	<b>86.3</b>

Shareholding Ratio  
株式関係諸比率



■ Fixed Shareholders 安定期株主比率 (株式数)  
◆ Financiers in Fixed Shareholders 安定期株主の内、金融機関株主比率 (株式数)  
■ Number of Individual Shareholders 個人株主数  
● Foreigners' Share 外国人株主比率 (株式数)  
▲ Individuals' Share 個人株主比率 (株式数)

	2002	2003	2004	2005	2006中間期 Interim of FYE 3/2006
<b>Fixed Shareholders(%)</b> 安定期株主比率 (株式数) (%)	50.0	45.3	34.5	35.9	36.3
<b>Financiers in Fixed Shareholders(%)</b> 安定期株主の内、金融機関株主比率 (株式数) (%)	38.4	34.4	22.9	22.6	22.5
<b>Foreigners' Share(%)</b> 外国人株主比率 (株式数) (%)	24.7	23.5	33.4	32.2	31.6
<b>Individuals' Share (%)</b> 個人株主比率 (株式数) (%)	12.4	12.2	10.8	10.6	10.1
<b>Number of Individual Shareholders</b> 個人株主数 (人) * 单元未満株主を除く	18,783	17,381	14,584	14,359	13,183

## 部門別受注高・売上高の状況 - Order Received by Segment, Sales by Segment

## 受注高 - Order Received

部 門		前期('04.4.1~'04.9.30)		当期('05.4.1~05.9.30)		前年同期比	
		Interim of fiscal 2004		Interim of fiscal 2005		Growth rate(%)	
		戸数 - Unit	金額	戸数 - Unit	金額	戸数	金額
建築請負 - Construction	戸建住宅 Single Family Houses	5,195	1,484	4,705	1,429	-9.4	-3.8
	集合住宅 Multi-Family Houses	13,133	1,160	13,408	1,218	2.1	5.0
	流通店舗 Stores	-	769	-	823	-	7.1
	建築 Office Building, Factories	-	577	-	610	-	5.7
	小 計 Sub-total	18,328	3,991	18,113	4,081	-1.2	2.3
不動産 - Real Estate	分譲住宅 Single Family Houses for Sale	922	204	971	220	5.3	7.7
	マンション建物 Condominiums for Sale	1,893	417	2,346	534	23.9	28.0
	土地 Land	-	475	-	564	-	18.7
	その他 Others	-	46	-	49	-	6.7
	小 計 Sub-total	2,815	1,142	3,317	1,367	17.8	19.6
観光 Resort Hotels	-	305	-	299	-	-2.1	
合 計 Total	21,143	5,439	21,430	5,748	1.4	5.7	

(単位:戸 - Unit, 億円 - ¥100Millions, %)

通期予想('05.4.1~06.3.31)		前年同期比	
Fiscal 2005 Estimation		Growth rate(%)	
戸数 - Unit	金額	戸数	金額
9,500	2,850	-4.3	-1.4
26,600	2,420	2.2	3.9
-	1,600	-	5.6
-	1,220	-	5.2
36,100	8,090	0.4	2.5
2,100	470	2.0	3.2
4,700	1,060	12.1	12.1
-	1,100	-	6.4
-	90	-	-0.4
6,800	2,720	8.8	7.7
-	590	-	0.7
42,900	11,400	1.7	3.6

## 売上高 - Sales

部 門		前期('04.4.1~'04.9.30)		当期('05.4.1~05.9.30)		前年同期比	
		Interim of fiscal 2004		Interim of fiscal 2005		Growth rate(%)	
		戸数 - Unit	金額	戸数 - Unit	金額	戸数	金額
建築請負 - Construction	戸建住宅 Single Family Houses	5,268	1,492	4,998	1,495	-5.1	0.3
	集合住宅 Multi-Family Houses	12,636	1,100	12,820	1,134	1.5	3.0
	流通店舗 Stores	-	703	-	769	-	9.4
	建築 Office Building, Factories	-	523	-	552	-	5.6
	小 計 Sub-total	17,904	3,820	17,818	3,952	-0.5	3.5
不動産 - Real Estate	分譲住宅 Single Family Houses for Sale	899	199	978	220	8.8	10.9
	マンション建物 Condominiums for Sale	1,674	352	1,999	447	19.4	26.9
	土地 Land	-	460	-	512	-	11.3
	その他 Others	-	45	-	48	-	7.7
	小 計 Sub-total	2,573	1,057	2,977	1,229	15.7	16.3
観光 Resort Hotels	-	305	-	299	-	-2.1	
合 計 Total	20,477	5,183	20,795	5,481	1.6	5.8	

(単位:戸 - Unit, 億円 - ¥100Millions, %)

通期予想('05.4.1~06.3.31)		前年同期比	
Fiscal 2005 Estimation		Growth rate(%)	
戸数 - Unit	金額	戸数	金額
9,900	2,950	-4.9	-0.9
26,500	2,350	-0.6	2.6
-	1,590	-	5.3
-	1,190	-	2.5
36,400	8,080	-1.8	1.8
2,100	470	1.9	3.2
4,500	1,000	20.7	19.7
-	1,070	-	5.0
-	90	-	-0.1
6,600	2,630	14.0	9.6
-	590	-	0.7
43,000	11,300	0.3	3.4

(note) Amounts less than 10 million have been eliminated from presentation.

(注) 億円未満は切り捨てて表示しております。

## 1. 2005年中間期実績 / 2006年中間期実績 単体P/L比較表 Comparisons of P/L (Between 2004 interim and 2005 interim)

(単位：百万円 ￥Million)

			2005年3月期 中間期実績	2006年3月期 中間期実績	増減 Increase/decrease
<b>建築請負</b> -Construction	戸建住宅	-Single Family House	149,205	149,588	383
	集合住宅	-Multi Family House	110,091	113,420	3,329
	流通店舗	-Stores	70,379	76,963	6,584
	建築	-Office Building, Factories	52,369	55,288	2,919
	<b>小計</b>	<i>Sub-total</i>	382,044	395,259	13,215
<b>不動産</b> -Real Estate	分譲住宅	-Single Family Houses for Sale	19,906	22,084	2,178
	マンション	-Condominiums for Sale	35,267	44,769	9,502
	土地	-Land	46,036	51,237	5,201
	その他	-Others	4,524	4,873	349
	<b>小計</b>	<i>Sub-total</i>	105,733	122,963	17,230
<b>観光</b>	<i>Resort Hotels</i>	30,552	29,917	-635	
<b>売上</b>	<b>Sales</b>	518,329	548,139	29,810	
<b>建築請負</b> -Construction	戸建住宅	-Single Family House	35,476	33,322	-2,154
	集合住宅	-Multi Family House	26,497	26,662	165
	流通店舗	-Stores	14,684	16,478	1,794
	建築	-Office Building, Factories	7,858	10,143	2,285
	<b>小計</b>	<i>Sub-total</i>	84,515	86,605	2,090
<b>不動産</b> -Real Estate	分譲住宅	-Single Family Houses for Sale	4,120	4,055	-65
	マンション	-Condominiums for Sale	7,017	9,417	2,400
	土地	-Land	3,751	4,224	473
	その他	-Others	1,208	1,351	143
	<b>小計</b>	<i>Sub-total</i>	16,096	19,047	2,951
<b>観光</b>	<i>Resort Hotels</i>	9,476	9,089	-387	
<b>売上総利益</b>	<b>Gross Profit</b>	110,087	114,741	4,654	
販売費及び一般管理費	<i>Selling, General &amp; Administrative Expense</i>	86,534	90,931	4,397	
<b>営業利益</b>	<b>Operating Income</b>	23,553	23,810	257	
営業外収益	<i>Non-Operating Income</i>	2,825	2,874	49	
営業外費用	<i>Non-operating Expense</i>	1,314	1,230	-84	
<b>経常利益</b>	<b>Ordinary Income</b>	25,064	25,454	390	
特別利益	<i>Non-Operating Income (extraordinary profit)</i>	1,857	805	-1,052	
特別損失	<i>Non-Operating Expense (extraordinary loss)</i>	3,385	2,605	-780	
<b>税引前当期純利益(損失)</b>	<b>Income(Loss) before Tax</b>	23,536	23,654	118	
法人税等	<i>Income Tax</i>	9,476	9,387	-89	
<b>当期純利益(損失)</b>	<b>Net Income(Loss)</b>	14,060	14,267	207	

販売棟数4,998棟(前年比 270棟)となるも、増改築の拡大により増収  
販売戸数12,820戸(前年比+184戸)となり増収  
大型商業施設の販売増により増収  
大型物流施設の販売増により増収

販売棟数978棟(前年比+79棟)となり増収  
販売戸数1,999戸(前年比+325戸)となり増収  
マンションの販売増に伴い増収

増収(前年比+5.8%)

増収となるも、利益率の悪化(前年比 1.5ポイント)により減益

増収となるも、利益率の悪化(前年比 2.3ポイント)により減益

増益(前年比+4.2%)

人件費+31億、観光経費+3億、販売手数料+3億

増益(前年比+1.1%)

増益(前年比+1.6%)

増益(前年比+1.5%)



## 2. 2006年中間期 期初計画 / 実績 単体PL比較表

## Comparisons of P/L (Between the Plan and the Result of 2005 interim)

(単位: 百万円 ¥Million)

			2006年3月期 中間期計画	2006年3月期 中間期実績	増減 Increase/decrease
<b>建築請負</b> -Construction	戸建住宅	-Single Family House	150,000	149,588	-412
	集合住宅	-Multi Family House	114,000	113,420	-580
	流通店舗	-Stores	76,000	76,963	963
	建築	-Office Building, Factories	54,000	55,288	1,288
	<b>小計</b>	<i>Sub-total</i>	394,000	395,259	1,259
<b>不動産</b> -Real Estate	分譲住宅	-Single Family Houses for Sale	23,000	22,084	-916
	マンション	-Condominiums for Sale	41,000	44,769	3,769
	土地	-Land	47,000	51,237	4,237
	その他	-Others	4,000	4,873	873
	<b>小計</b>	<i>Sub-total</i>	115,000	122,963	7,963
<b>観光</b>	<i>Resort Hotels</i>	31,000	29,917	-1,083	
<b>売上</b>	<b>Sales</b>	540,000	548,139	8,139	
<b>建築請負</b> -Construction	戸建住宅	-Single Family House	35,330	33,322	-2,008
	集合住宅	-Multi Family House	27,290	26,662	-628
	流通店舗	-Stores	15,130	16,478	1,348
	建築	-Office Building, Factories	8,000	10,143	2,143
	<b>小計</b>	<i>Sub-total</i>	85,750	86,605	855
<b>不動産</b> -Real Estate	分譲住宅	-Single Family Houses for Sale	4,620	4,055	-565
	マンション	-Condominiums for Sale	8,490	9,417	927
	土地	-Land	4,200	4,224	24
	その他	-Others	1,060	1,351	291
	<b>小計</b>	<i>Sub-total</i>	18,370	19,047	677
<b>観光</b>	<i>Resort Hotels</i>	9,080	9,089	9	
<b>売上総利益</b>	<b>Gross Profit</b>	113,200	114,741	1,541	
販売費及び一般管理費	<i>Selling, General &amp; Administrative Expense</i>	90,400	90,931	531	
<b>営業利益</b>	<b>Operating Income</b>	22,800	23,810	1,010	
営業外収益	<i>Non-Operating Income</i>	2,900	2,874	-26	
営業外費用	<i>Non-operating Expense</i>	1,400	1,230	-170	
<b>経常利益</b>	<b>Ordinary Income</b>	24,300	25,454	1,154	
特別利益	<i>Non-Operating Income (extraordinary profit)</i>	2,000	805	-1,195	
特別損失	<i>Non-Operating Expense (extraordinary loss)</i>	3,000	2,605	-395	
<b>税引前当期純利益</b>	<b>Income before Tax</b>	23,300	23,654	354	
法人税等	<i>Income Tax</i>	9,800	9,387	-413	
<b>当期純利益</b>	<b>Net Income</b>	13,500	14,267	767	

計画棟数5,200棟に対し、実績棟数4,998棟(達成率96.1%)  
 計画戸数12,950戸に対し、実績戸数12,820戸(達成率99.0%)  
 大型商業施設の販売増により増収  
 大型物流施設の販売増により増収

計画棟数1,030棟に対し、実績棟数978棟(達成率95.0%)  
 計画戸数1,800戸に対し、実績戸数1,999戸(達成率111.1%)

計画達成

計画達成

計画達成

計画達成

計画達成

