

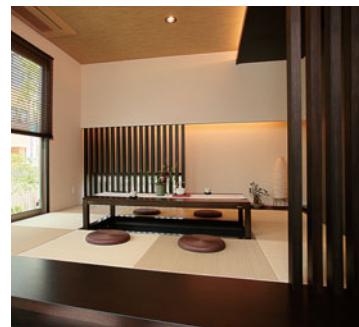


Daiwa House®
大和ハウスグループ

株主のみなさまへ

第71期 事業ご報告

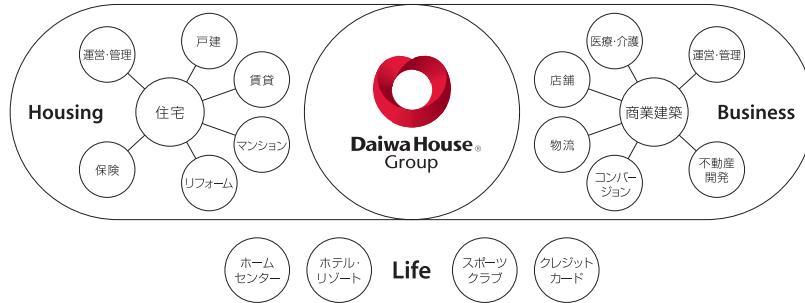
自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日



大和ハウス工業株式会社

共に創る。共に生きる。

人・街・暮らしの価値共創グループ



大和ハウスグループの事業は、<ハウジング><ビジネス><ライフ>の3つの領域にわたる、「住宅事業」「商業建築事業」「リゾート・スポーツ施設事業」「ホームセンター事業」「その他事業」の5つのセグメントで構成されています。

目次

業績ハイライト(連結).....	2	事業所一覧.....	13
株主のみなさまへ.....	3	主な関係会社一覧.....	14
事業の概況(連結).....	5	株式の状況.....	15
トピックス.....	8	配当の状況.....	16
財務諸表(連結・個別).....	9	株主メモ.....	17
会社概要.....	12	株主優待制度のご案内.....	18
役員一覧.....	12	ホームページのご案内.....	裏表紙

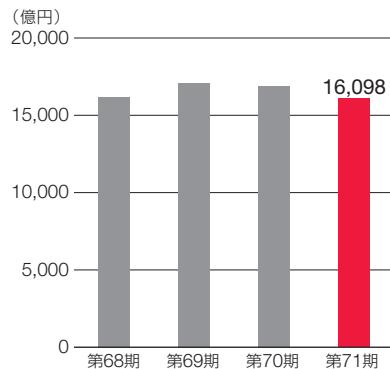
業績ハイライト(連結)

(単位:百万円)

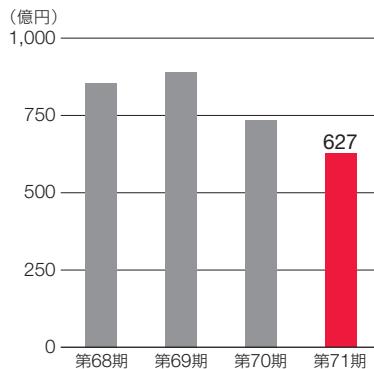
	第71期	第70期	第69期	第68期
売上高	1,609,883	1,690,956	1,709,254	1,618,450
営業利益	62,714	73,580	89,120	85,678
経常利益	60,036	39,855	61,290	89,356
当期純利益	19,113	4,170	13,079	46,393
総資産	1,916,927	1,810,573	1,791,052	1,630,022
純資産	617,769	607,427	649,440	661,145
自己資本比率	32.2%	33.5%	35.3%	40.4%
1株当たり当期純利益	33円00銭	7円20銭	22円46銭	81円15銭
1株当たり純資産額	1,065円15銭	1,047円50銭	1,092円04銭	1,122円88銭

注:記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております(自己資本比率、1株当たり当期純利益および1株当たり純資産額を除く)。

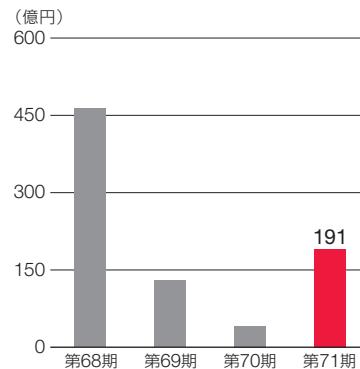
売上高



営業利益



当期純利益



注:記載金額は億円未満を切り捨てて表示しております。

利益体質の強化と、 財務体質の改善を進めてまいります。



代表取締役社長

村上 健治

当期の業績

株主のみなさまにはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平成21年4月1日から平成22年3月31日に至る当社グループの営業の概況をご報告申し上げます。

当期のわが国経済は、アジアを中心とした海外経済の改善や政府による経済対策の効果により、輸出は増加し、生産に持ち直しの動きがみられたものの、企業収益や設備投資は低水準にとどまり、雇用者所得の低迷や完全失業率の高止まりを受け、個人消費が伸び悩むなど、引き続き厳しい状況となりました。

住宅・建設業界におきましては、住宅税制改正や住宅ローンの貸出金利優遇等、住宅に関する各種施策の効果により、持家の着工戸数に持ち直しの兆しがみられたものの、雇用・所得環境の悪化を受け、新設住宅着工戸数は全体として低調に推移しました。

このような経済状況の中で、当社グループは、さらなる経営の効率化に取り組むことが緊急の課題であるとの認識にたち、「コア事業の構造改革」、「成長市場への経営資源シフト」、「財務の健全性維持と収益力の向上」をテーマに各事業の業績向上に取り組んでまいりました。

特に住宅事業におきましては、戸建住宅の主力商品である「xevo(ジーヴォ)」シリーズに環境配慮型の新商品を加えるなど商品ラインアップの拡大を図るとともに、長期優良住宅認定の取得を積極的に推進し、環境性能や資産価値の高い住宅の提供に努めてまいりました。また、戸建住宅のオーナーさまとのつながりをさらに強化するために戸建住宅オーナーサポート「AQ ASSET(エーキュー・アセット)」の本格運用を開始いたしました。

一方で、地球温暖化に対する取り組みの一つとして、新たに環境エネルギー事業部を発足させ、全国に28か所の営業所を展開し、既存の蛍光灯とセットで活用する「高効

率反射板」等の省エネ・省CO₂商品を発売するなど新規事業の拡充に努めてまいりました。

CSRへの取り組みといたしましては、当社独自の「CSR自己評価指標」を導入し、従業員およびお取引先に対するアンケートの実施を通じて、職場環境の改善や従業員意識のボトムアップを図ってまいりました。また、社員が講師として小・中学校を訪問する出張授業の実施や、参加者公募制のステークホルダーミーティングの開催、全国の事業所での社会貢献活動により、ステークホルダーとの関係を深化させてまいりました。

以上の結果、売上高は1兆6,098億8千3百万円(前期比4.8%減)となりました。利益につきましては、営業利益は627億1千4百万円(前期比14.8%減)、経常利益は600億3千6百万円(前期比50.6%増)となり、当期純利益は191億1千3百万円(前期比358.3%増)となりました。

なお、利益配当金につきましては、1株につき17円とさせていただきますこととなりました。

今後の取り組み

今後のわが国経済につきましては、政府における経済対策の効果や新興国の経済成長を背景に、景気を持ち直しが期待されるものの、不安定な雇用情勢やデフレの影響等、先行き不透明な状況が続くものと思われまます。

当業界におきましても、贈与税非課税枠の拡大や住宅版エコポイント制度等の効果による住宅市場の活性化が期待されますが、雇用・所得環境の本格的な改善は見込めず、

依然として厳しい事業環境が続くものと予想されます。

このような環境の中で当社グループは、緊急かつ迅速に対応すべく、経営改革を進め、利益体質の強化と財務体質の改善を図ってまいります。

特に中期経営計画で「再生」事業に位置づけている戸建住宅およびマンションの各事業におきましては、環境配慮や高齢化に対応した商品やサービスの提供を拡大することにより、当社のコア事業の強みを構築してまいります。

また、「育成」事業の一つである住宅リフォームにつきましましては、住宅リフォーム部門を再編し、従来の戸建住宅に加え、賃貸住宅の専門組織を設けるなど、情報の集約と効率性の向上により、事業拡大のスピードを加速してまいります。

一方、高層賃貸住宅や商業施設、物流施設等の開発につきましては、当初の投資予算を削減しキャッシュフローを重視した投資を実施してまいります。

新規事業につきましては、中国における不動産開発を推進するとともに、引き続きLED照明や高効率照明、リチウムイオン電池等により、顧客の環境問題に対するソリューションを全国に提供していきながら、既存事業との相乗効果で、新たな収益の柱となる事業へと育成してまいり所存でございます。

株主のみなさまにおかれましては、今後ともなお一層のご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成22年6月

■ 事業の概況(連結)



住宅事業

戸建住宅部門では、平成21年6月よりスタートした長期優良住宅認定制度に伴い、標準仕様で認定基準を満たす「xevo (ジーヴォ)」シリーズの耐久性や税制メリットの訴求、太陽光発電補助制度を活用した太陽光発電の普及促進など、政府の各種制度に対応する営業活動を積極的に展開しました。また、オーナーさま向けに、建築からメンテナンス、売買にいたるまでを末永くサポートする「AQ ASSET (エークュー・アセット)」の運用を開始し、資産価値維持・向上への取り組みを強化しました。一方で、環境配慮型住宅「xevo FU ～風～(ジーヴォ・フー)」(軽量鉄骨造)、「xevo KU ～空～(ジーヴォ・クー)」(木造軸組工法)、子育て世代向け企画提案型エコライフ住宅「xevo AI (ジーヴォ・アイ)」(軽量鉄骨造)、デザイナーズエコ住宅「xevo EDDI (ジーヴォ・エディ)」、「xevo」初の賃貸併用住宅「xevo +R (ジーヴォ・プラスール)」を発売しました。

賃貸住宅部門では、環境対応型商品「セジュールエコハ」を発売し、省エネ賃貸住宅の普及を推進しました。また、土地オーナーさまのニーズに柔軟に対応できる自由設計商品「セジュールウィット」を発売しました。また、当社のCO₂排出量削減の取り組みが評価され、環境省が実施する「平成21年度地球温暖化防止活動環境大臣表彰」を受賞しました。

マンション部門では、購入後の「安全・安心」への取り組みを強化するとともに、WEB上で管理状況等の情報を閲覧するシステムを開発し、資産価値を維持するためのサービス

提供に努めました。

住宅リフォーム部門では、省エネ・環境対応の全国一斉キャンペーンや住宅版エコポイント制度に対応したリフォーム提案を展開しました。



xevo FU ～風～

売上高／営業利益



注1: 記載金額は億円未満を切り捨てて表示しております。

注2: 各事業の売上高は、外部顧客に対する売上高に各事業間の内部売上高等を加算して表示しております。

商業建築事業

商業施設部門では、ロードサイド店舗を中心とした企画提案型営業を推進するとともに、アウトモール型商業施設「フォレオせんだい 宮の杜」(宮城県)、「フォレオ広島東」(広島県)をオープンし、そのサポート体制の構築を図りました。

物流・医療介護・法人施設部門では、大規模な物流センターや生産施設、食品物流施設の建築に取り組むとともに、住宅型有料老人ホーム・高齢者専用賃貸住宅等の提案を積極的に展開しました。また、法人企業における営業拠点の展開をサポートしてまいりました。



フォレオ広島東

売上高／営業利益



リゾート・スポーツ施設事業

リゾート部門では、お客さまにご満足いただき、リピーターとして再度お越しいただくため、上質なサービスの提供に努めました。

スポーツ施設部門では、「NAS若葉台」(東京都)、「NAS伏見桃山」(京都府)などをオープンし、消費者のニーズに応じた様々な会員プランを展開しました。

しかし、新型インフルエンザの影響や景気低迷に伴う消費者の節約志向は依然として強く、営業損失となりました。



大泉高原 ハケ岳ロイヤルホテル

売上高／営業利益(営業損失△)



ホームセンター事業

ホームセンター部門では、平成21年4月に「ロイヤル金物北本店」(埼玉県)をオープンし、さらに平成21年10月にはインターネット通販サイト「ロイモール」をオープンしました。また、高品質と低価格を実現したPB商品「ロイバリュ」を積極的に展開するなど、販売体制の強化に努めました。

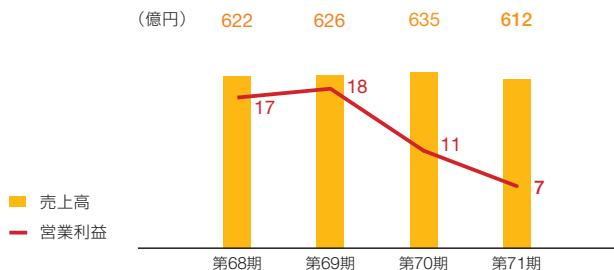


ロイヤルホームセンター
オンラインショッピングサイト
<http://www.roymall.jp>



ロイヤルホームセンター相模原橋本店

売上高／営業利益



その他事業

建築部材の製造販売事業部門では、住宅メーカー向け商品の提案や大型複合商業施設・ホテル等の内装工事等を積極的に展開するなど、販売拡大を図りました。また、インテリアコーディネーターによるトータルインテリア提案を行うなど、営業体制の強化を図る一方、製造コストや配送料の削減に努めました。

物流事業部門では、環境・エネルギー分野に特化した環境エネルギー物流事業部を新設し、建材メーカー等との建築資材の共同配送や、多店舗展開企業向けに、店舗内の什器や備品を再使用するメンテナンスサービスを開始するなど、環境対応を重視した物流サービスを展開しました。

都市型ホテル事業部門では、新たに6か所のホテルを開業し、全国22か所で展開しました。また、個人会員の特典サービスを充実させるなど、顧客の獲得に努めました。

しかし、新規事業への取り組みによる費用の影響等から、営業損失となりました。

売上高／営業利益(営業損失△)



「平成21年度地球温暖化防止活動環境大臣表彰※」を受賞

「平成21年度地球温暖化防止活動環境大臣表彰」では、企業や地方公共団体、民間団体等から163件の応募がありました。今回の審査では、当社が「2008年度から取り組んでいる中期環境行動計画『Endless Green Program (エンドレスグリーンプログラム)2010』において、賃貸住宅におけるCO₂削減の具体的な数値目標を設定し、環境対応型賃貸住宅の開発・普及に努めていることや、太陽光発電システム搭載が可能な賃貸住宅商品仕様を拡充したこと、加えて、自然の風や光を取り込んだ環境対応型賃貸住宅商品『セジュールエコハ』の開発・販売などにより、省エネ賃貸住宅の普及を推進している。」という点に評価をいただき、受賞することになりました。

※環境省で、平成10年度から地球温暖化対策を推進するための一環として、顕著な功績のあった個人や団体に対し表彰を実施しています。



セジュールエコハ

「xevo AI(ジーヴォ・アイ)」新発売

大きなトンガリ屋根が特長の「xevo AI(ジーヴォ・アイ)」。安心の基本性能と環境に配慮した仕様をベースに、子育て世代が自分らしく豊かに暮らすための提案が盛りだくさんです。「家事サポート」「エコロジー&エコノミー」「子育て」の3テーマで提案する「スマイルAI(アイ)テム」は、共働きのご夫婦など、家事に育児にと忙しい世代のライフスタイルに着目した提案となっています。



xevo AI

「アニュアルレポート」が5年連続世界1位 — 世界コンテストLACP事業別部門 —

当社発行の「アニュアルレポート2008(英語版)」が、アメリカで開催された「LACP2008ビジョンアワード」の不動産・REIT部門にて、5年連続で世界1位となりました。経営者メッセージの明快さ、業績グラフ・チャートの見やすさと、そのクリエイティブ性の高さも重ねて評価されました。



※アニュアルレポートは当社ウェブサイトでご覧いただけます。
<http://www.daiwahouse.com/annual/index.html>

財務諸表(連結)

連結貸借対照表の要旨

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当期	前期
	平成22年3月31日現在	平成21年3月31日現在
(資産の部)		
流動資産	678,757	661,187
固定資産	1,238,170	1,149,385
有形固定資産	778,610	728,953
無形固定資産	20,153	13,176
投資その他の資産	439,406	407,255
資産合計	1,916,927	1,810,573

Point 1

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当期	前期
	平成22年3月31日現在	平成21年3月31日現在
(負債の部)		
流動負債	344,601	372,636
固定負債	954,556	830,509
負債合計	1,299,157	1,203,145
(純資産の部)		
純資産合計	617,769	607,427
負債純資産合計	1,916,927	1,810,573

連結損益計算書の要旨

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当期	前期
	自平成21年4月1日 至平成22年3月31日	自平成20年4月1日 至平成21年3月31日
売上高	1,609,883	1,690,956
売上原価	1,303,881	1,357,820
売上総利益	306,002	333,135
販売費及び一般管理費	243,288	259,555
営業利益	62,714	73,580
営業外収益	12,352	12,663
営業外費用	15,030	46,388
経常利益	60,036	39,855
特別利益	261	1,046
特別損失	22,229	27,181
税金等調整前当期純利益	38,069	13,720
法人税、住民税及び事業税	35,491	24,891
法人税等調整額	△16,558	△14,861
少数株主利益 又は少数株主損失(△)	22	△479
当期純利益	19,113	4,170

Point 2

Point 3

Point 1

高層賃貸住宅や商業施設等の有形固定資産の取得や不動産開発事業等への投資を行ったこと、及び社債の発行により現預金が増加したこと等により、前期に比べ1,063億円増加しています。

Point 2

売上高・営業利益は減収・減益となったものの、年金資産の運用環境の改善により、退職給付数理差異償却損が減少(前期は償却損314億円、当期は償却益4億円)したこと等により当期600億円となり、前期比201億円の増益となりました。

Point 3

保有する固定資産について、不動産価格の下落や競争の激化に伴う収益性の悪化により減損損失を109億円計上したことや、投資有価証券評価損を96億円計上したこと等により、当期222億円の特別損失を計上しました。

連結キャッシュ・フロー計算書の要旨

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当期	前期
	自平成21年4月1日 至平成22年3月31日	自平成20年4月1日 至平成21年3月31日
営業活動によるキャッシュ・フロー	133,314	109,810
Point 4 投資活動によるキャッシュ・フロー	△138,237	△199,679
財務活動によるキャッシュ・フロー	79,269	96,503
現金及び現金同等物に係る換算差額	16	△142
現金及び現金同等物の増減額	74,362	6,492
現金及び現金同等物の期首残高	105,381	98,888
現金及び現金同等物の期末残高	179,743	105,381

Point
4

大規模商業施設や賃貸用不動産等の有形固定資産の取得や、大和ライフネクスト(株)(旧(株)コスモスライフ)の子会社化等により、支出が1,382億円(前期は1,996億円の支出)となりました。

Point
5

平成20年度に係る利益配当を1株当たり24円行いました。よって当期の配当総額は139億円となりました。

連結株主資本等変動計算書

当期(自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

	株主資本					評価・換算差額等				少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他 有価証券 評価 差額金	土地 再評価 差額金	為替換算 調整勘定	評価・換算 差額等 合計		
平成21年3月31日残高	110,120	226,824	370,240	△19,553	687,632	2,034	△77,878	△5,105	△80,949	744	607,427
連結会計年度中の変動額											
Point 5 剰余金の配当	—	—	△13,900	—	△13,900	—	—	—	—	—	△13,900
当期純利益	—	—	19,113	—	19,113	—	—	—	—	—	19,113
土地再評価差額金の取崩	—	—	△284	—	△284	—	—	—	—	—	△284
自己株式の取得	—	—	—	△93	△93	—	—	—	—	—	△93
自己株式の処分	—	—	△14	30	16	—	—	—	—	—	16
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—	4,661	284	339	5,286	203	5,490
連結会計年度中の変動額合計	—	—	4,914	△62	4,852	4,661	284	339	5,286	203	10,342
平成22年3月31日残高	110,120	226,824	375,154	△19,615	692,484	6,696	△77,593	△4,765	△75,662	948	617,769

財務諸表(個別)

貸借対照表の要旨

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当期	前期
	平成22年3月31日現在	平成21年3月31日現在
(資産の部)		
流動資産	511,849	502,824
固定資産	906,349	834,676
有形固定資産	420,817	395,843
無形固定資産	7,924	7,553
投資その他の資産	477,608	431,278
Point 6 資産合計	1,418,199	1,337,500

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当期	前期
	平成22年3月31日現在	平成21年3月31日現在
(負債の部)		
流動負債	314,227	343,195
Point 7 固定負債	558,654	452,111
負債合計	872,881	795,306
(純資産の部)		
純資産合計	545,317	542,193
負債純資産合計	1,418,199	1,337,500

損益計算書の要旨

(単位：百万円、単位未満切捨表示)

科目	当期	前期
	自平成21年4月1日 至平成22年3月31日	自平成20年4月1日 至平成21年3月31日
Point 8 売上高	1,034,834	1,152,431
売上原価	832,796	927,862
売上総利益	202,037	224,569
販売費及び一般管理費	163,254	177,065
Point 8 営業利益	38,782	47,503
営業外収益	9,500	13,599
営業外費用	9,237	32,782
Point 8 経常利益	39,045	28,320
特別利益	537	691
特別損失	16,343	17,572
税引前当期純利益	23,240	11,439
法人税、住民税及び事業税	23,930	13,171
法人税等調整額	△13,658	△7,309
Point 8 当期純利益	12,969	5,578

Point
6

不動産開発事業(賃貸マンション・大型商業施設等)への投資及び大和ライフネクスト(株)(旧(株)コスモスライフ)の株式取得(160億円)、投資有価証券評価損の計上等により、総資産は806億円の増加となりました。

Point
7

無担保普通社債(1,000億円)の発行等により、1,065億円増加しております。

Point
8

不動産市況の低迷が続く中、残念ながら減収となり営業利益も前年を下回りましたが、退職給付数理差異償却損や特別損失の減少により経常利益、当期純利益は前年を上回りました。

会社概要 (平成22年4月1日現在)

- 社 名／大和ハウス工業株式会社
DAIWA HOUSE INDUSTRY CO., LTD.
- 本 社／大阪市北区梅田3丁目3番5号
- 創 業／昭和30年4月5日(設立)／昭和22年3月4日)
- 資本金／110,120,483,981円
- 社員数／13,723名
- 事業所／[本社] 大阪市北区梅田3丁目3番5号
[支社・支店] 全国83か所
[工場] 全国10か所

役員一覧 (平成22年6月29日現在)

取締役及び監査役

代表取締役会長	樋口武男
代表取締役社長	村上健治
代表取締役副社長	小川哲司
代表取締役副社長	大野直竹
代表取締役副社長	石橋民生
代表取締役専務執行役員	西村達志
取締役専務執行役員	石橋卓也
取締役専務執行役員	東居博隆
取締役専務執行役員	渦居隆司
取締役専務執行役員	濱合克隆
取締役専務執行役員	河合茂友
取締役専務執行役員	沼田和人
取締役上席執行役員	土田和義
取締役上席執行役員	能登方春勇
取締役上席執行役員	堀福次郎
取締役上席執行役員	山本誠
取締役上席執行役員	香曾我部武
常勤監査役	荒瀬清
常勤監査役	寺田良造
常勤監査役	平田憲治
監査役	飯田和宏
監査役	岩崎輝一郎
監査役	桑野幸徳

上席執行役員

泉岡優	岡田恵吾
木口雅博	杉浦純一
中村泉	藤谷勝幸
栗本佳勇	藤田川幸一
下江一男	

執行役員

秋山一美	石橋信仁
土谷勝	浜部敬長
武川惠洋	広瀬元紀
佐々木幹雄	廣瀬元真
村上権松	田辺吉昭
正願幸則	芳井敬一
浦川竜哉	

事業所一覧 (平成22年6月29日現在)

本社・支社		
本社	大阪市北区梅田3丁目3番5号	TEL.06-6346-2111
東京支社	東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号	TEL.03-5214-2111
名古屋支社	名古屋市中区葵1丁目20番22号	TEL.052-933-2703

支店

北海道

札幌支店	札幌市東区北六条東8丁目1番10号	TEL.011-750-3111
------	-------------------	------------------

東北

青森支店	青森市浦町奥野622	TEL.017-732-5300
八戸支店	青森県八戸市類家4丁目22番20号 ※平成22年8月移転予定	TEL.0178-43-2267
岩手支店	盛岡市向中野2丁目1番1号	TEL.019-634-1110
仙台支店	仙台市泉区泉中央3丁目8番地の1	TEL.022-375-5111
秋田支店	秋田市大町3丁目2番10号	TEL.018-863-1261
山形支店	山形市白山2丁目2番2号	TEL.023-633-5027
福島支店	福島県郡山市大槻町字牛道5番地の3	TEL.024-925-7100

関東

茨城支店	水戸市元吉田町1194番地の24	TEL.029-246-0135
つくば支店	茨城県つくば市新井38番地1	TEL.029-856-0136
宇都宮支店	宇都宮市平松本町1111-2	TEL.028-633-0321
小山支店	栃木県小山市西城南4丁目20番地8	TEL.0285-31-4500
群馬支店	群馬県高崎市大八木町3000番2	TEL.027-362-5510
両毛支店	群馬県太田市石原町278番地4	TEL.0276-49-7600
埼玉支店	さいたま市大宮区大成町3丁目261番地の2	TEL.048-663-8211
川越支店	埼玉県川越市松郷890-5	TEL.049-228-6733
越谷支店	埼玉県越谷市七左町3丁目77番地	TEL.048-987-3114
千葉支店	千葉県緑区おゆみ野3丁目19番地4	TEL.043-291-9633
船橋支店	千葉県船橋市葛飾町2丁目406番	TEL.047-435-6819
柏支店	千葉県柏市柏260番4	TEL.04-7168-5511
城東支店	東京都江戸川区北葛西2丁目10番20号	TEL.03-5658-0616
南多摩支店	東京都八王子市元横山町1丁目7番1号	TEL.042-645-6411
多摩支店	東京都立川市泉町935-28	TEL.042-525-1821
武蔵野支店	東京都小金井市緑町2丁目1番34号	TEL.042-388-8617
横浜支店	横浜市戸塚区品濃町549番地2 ※平成22年7月移転予定	TEL.045-825-6000
横浜北支店	横浜市都筑区中川1丁目8番37号	TEL.045-912-7790
湘南支店	神奈川県藤沢市辻堂元町6丁目5番23号	TEL.0466-31-2030
相模原支店	神奈川県相模原市中央区中央3丁目1番15号	TEL.042-776-8521
厚木支店	神奈川県厚木市酒井3120番地	TEL.046-226-7500
山梨支店	甲府市真川本町4番19号	TEL.055-232-9511

北陸・信越

富山支店	富山市天正寺68番地	TEL.076-422-1191
金沢支店	金沢市鞍月5丁目57番地	TEL.076-239-5000
福井支店	福井市和田中2丁目2101番地	TEL.0776-23-2435
新潟支店	新潟市中央区堀之内南1丁目31番14号	TEL.025-241-2727
長野支店	長野市平林1丁目36番3号	TEL.026-243-5432
松本支店	長野県松本市島立872番地の2	TEL.0263-40-0111

中部

岐阜支店	岐阜市市佐南3丁目3番17号	TEL.058-274-1153
静岡支店	静岡市駿河区豊田3丁目9番10号	TEL.054-284-4811
浜松支店	浜松市中区高林4丁目15番27号	TEL.053-474-5611
沼津支店	静岡県沼津市寿町5番7号	TEL.055-923-8182
豊橋支店	愛知県豊橋市下地町字瀬上88番地1	TEL.0532-55-3290
岡崎支店	愛知県岡崎市奄美南1丁目1番地29	TEL.0564-54-2908
豊田支店	愛知県豊田市寿町7丁目45番地	TEL.0565-25-1850
愛知北支店	愛知県小牧市常普請2丁目281番地	TEL.0568-75-8101
三重支店	津市桜橋2丁目178番地の1	TEL.059-226-6130
四日市支店	三重県四日市市とさわ1丁目7番14号	TEL.059-351-1204
桑名支店	三重県桑名市星見ヶ丘8丁目602番地1	TEL.0594-32-5547

近畿

滋賀支店	滋賀県草津市野路1丁目4番20号	TEL.077-561-7832
京都支店	京都市伏見区竹田浄菩提院町316番地	TEL.075-605-2919
堺支店	堺市北区中百舌鳥町4丁目613番地	TEL.072-250-0359
大阪北支店	大阪府枚方市伊加賀本町2番15号	TEL.072-861-5340
大阪中央支店	大阪府八尾市東本町4丁目2番10号	TEL.072-925-2400
北摂支店	大阪府箕面市箕面4丁目8番66号	TEL.072-720-2555
神戸支店	神戸市中央区御幸通4丁目1番1号	TEL.078-272-3800
姫路支店	兵庫県姫路市南駅前町26番地	TEL.079-285-2151
阪神支店	兵庫県西宮市大屋町3番23号	TEL.0798-65-9298
奈良支店	奈良市西大寺国見町1丁目4番1-1号	TEL.0742-52-2556
和歌山支店	和歌山市新中島63番8	TEL.073-473-9510

中国・四国

山陰支店	鳥取県米子市新開5丁目1番13号	TEL.0859-34-2261
岡山支店	岡山市北区大元1丁目13番20号	TEL.086-244-7565
倉敷支店	岡山県倉敷市西中街41番地1	TEL.086-425-3496
広島支店	広島市西区草津新町2丁目21番69-11号	TEL.082-501-3470
福山支店	広島県福山市東深津町3丁目8番40号	TEL.084-926-5300
広島東支店	広島県東広島市西条町御園宇4373番地	TEL.082-423-5726
山口支店	山口市吉敷下東4丁目19番24号	TEL.083-923-5111
周南支店	山口県下松市末武下421番地1	TEL.0833-45-1191

■ 主な関係会社一覧 (平成22年6月29日現在)

徳島支店	徳島市山城西1丁目5番地	TEL.088-625-3255
香川支店	高松市伏石町2089番地1	TEL.087-865-2218
愛媛支店	松山市南江戸3丁目5番8号	TEL.089-925-9912
高知支店	高知市北本町4丁目3番16号	TEL.088-882-0510

九州

福岡支店	福岡市博多区上牟田2丁目11番24号	TEL.092-473-0833
北九州支店	北九州市小倉南区徳力5丁目2番8号	TEL.093-964-7131
久留米支店	福岡県久留米市東合川5丁目1番30号	TEL.0942-44-7512
佐賀支店	佐賀市開成2丁目15番2号	TEL.0952-32-3115
長崎支店	長崎市平野町4番26号	TEL.095-843-7020
熊本支店	熊本市錦ヶ丘18番24号	TEL.096-360-5225
大分支店	大分市萩原1丁目2番40号	TEL.097-556-5111
宮崎支店	宮崎市宮崎駅東1丁目4番3号	TEL.0985-26-5110
鹿児島支店	鹿児島市鴨池新町12番13号	TEL.099-252-2226
沖縄支店	那覇市おもろまち4丁目11番25号	TEL.098-941-7111

工場

東北工場	宮城県大崎市古川小野字中蝦沢133番地	TEL.0229-28-1603
竜ヶ崎工場	茨城県龍ヶ崎市板橋町393番の1	TEL.0297-62-3811
栃木二宮工場	栃木県真岡市長沼2310番地	TEL.0285-74-1211
新潟工場	新潟県上越市柿崎区直海浜230番地	TEL.025-536-4111
中部工場	静岡県袋井市国本841番地	TEL.0538-42-2211
三重工場	三重県三重郡菟野町大字竹成字高原3997番地の1	TEL.059-396-3870
堺工場	堺市堺区大浜西町7番地	TEL.072-233-1191
奈良工場	奈良市西九条町4丁目2番地の2	TEL.0742-64-1500
岡山工場	岡山県赤磐市多賀2056	TEL.086-957-9000
九州工場	福岡県鞍手郡鞍手町新延448の8	TEL.0949-42-2211

研究所

総合技術研究所	奈良市左京6丁目6番2号	TEL.0742-70-2111
---------	--------------	------------------

大和リース株式会社	大阪市中央区農人橋2丁目1番36号
ダイワラクダ工業株式会社	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
大和物流株式会社	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
エネサーブ株式会社	大津市月輪2丁目19番6号
株式会社寿恵会	静岡県熱海市泉元宮下分17番地の2
株式会社シンクローラー	岡山県赤磐市多賀2056
株式会社伸和エージェンシー	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
大和エネルギー株式会社	大阪市北区梅田3丁目3番5号
株式会社ダイワサービス	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
大和情報サービス株式会社	東京都台東区上野7丁目14番4号
大和ハウスインシュアランス株式会社	大阪市中央区備後町1丁目5番2号
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社	東京都中央区日本橋茅場町2丁目3番6号
ダイワハウス・リニュー株式会社	大阪市北区梅田3丁目3番5号
大和ライフネクスト株式会社	東京都港区赤坂5丁目1番33号
大和ランテック株式会社	大阪市中央区備後町1丁目5番2号
大和リゾート株式会社	大阪市中央区備後町1丁目5番2号
大和リビング株式会社	東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号
ダイワロイヤル株式会社	東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号
ダイワロイヤルゴルフ株式会社	三重県亀山市山下町1055
日本住宅流通株式会社	大阪市北区梅田1丁目1番3-800号
株式会社メディアテック	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
ロイヤルホームセンター株式会社	大阪市西区阿波座1丁目5番16号
日本体育施設運営株式会社	東京都千代田区猿楽町1丁目5番18号
株式会社大阪マルビル	大阪市北区梅田1丁目9番20号
株式会社東富士	静岡県御殿場市川島田1412番地の1
大和ハウス・リモート・アセットマネジメント株式会社	東京都千代田区永田町2丁目4番8号
大和ハウスフィナンシャル株式会社	大阪市中央区備後町1丁目5番2号
ロック開発株式会社	東京都千代田区神田佐久間河岸67
大和小田急建設株式会社	東京都新宿区西新宿4丁目32番22号
エリーパワー株式会社	東京都品川区大崎1丁目6番4号
日本住宅ローン株式会社	東京都文京区後楽1丁目4番14号

海外

大和事務処理中心(大連)有限公司	大連民航大廈有限公司
大和房屋(蘇州)房地產開發有限公司	大連槐城別墅有限公司
大和房屋(中国)投資有限公司	北京東苑公寓有限公司
天津九河国際村有限公司	上海国際房産有限公司
天物大和房屋(天津)置業有限公司	大連付家庄国際村有限公司
大連大和中盛房地產有限公司	

株式の状況 (平成22年3月31日現在)

発行可能株式総数 1,900,000,000株
 発行済株式の総数 599,921,851株
 株主数 34,886名

大株主

株主名	当社への出資状況	
	持株数(千株)	持株比率(%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	34,563	5.96
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	30,601	5.28
モックスレイ・アンド・カンパニー	16,158	2.79
株式会社三井住友銀行	16,117	2.78
株式会社三菱東京UFJ銀行	15,470	2.67
日本生命保険相互会社	14,930	2.57
大和ハウス工業従業員持株会	11,636	2.00
第一生命保険相互会社	11,501	1.98
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口9)	9,643	1.66
中央三井信託銀行株式会社	9,521	1.64

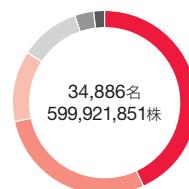
注1: 株式数は、千株未満を切り捨てて表示しております。

注2: 当社は、自己株式20,829千株を保有しておりますが、上記大株主からは除いております。

注3: 持株比率は、自己株式を控除して計算しております。

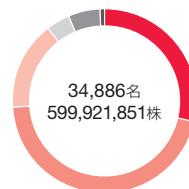
注4: 第一生命保険相互会社は、平成22年4月1日付で組織変更により第一生命保険株式会社となっております。

所有者別株式分布状況



■ 金融機関	121名	259,756,040株 (43.30%)
■ 外国人	499名	171,621,251株 (28.61%)
■ 個人・その他	32,914名	73,820,063株 (12.30%)
■ その他国内法人	1,308名	63,209,380株 (10.54%)
■ 自己名義株式	1名	20,829,959株 (3.47%)
■ 証券会社	42名	10,676,121株 (1.78%)
■ 政府・地方公共団体	1名	9,037株 (0.00%)

所有株数別株式分布状況

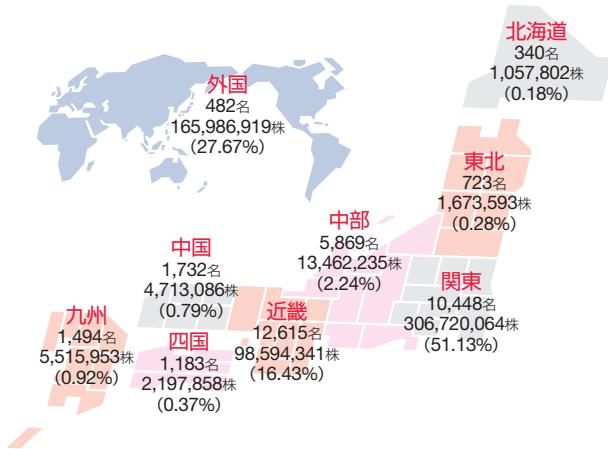


■ 10,000,000株以上	9名	171,808,508株 (28.64%)
■ 1,000,000株以上	107名	272,118,293株 (45.36%)
■ 100,000株以上	276名	94,187,524株 (15.70%)
■ 10,000株以上	1,023名	24,449,792株 (4.08%)
■ 1,000株以上	17,057名	33,864,252株 (5.64%)
■ 1,000株未満	16,414名	3,493,482株 (0.58%)

注: ()内は発行済株式の総数に占める割合を表示しております。

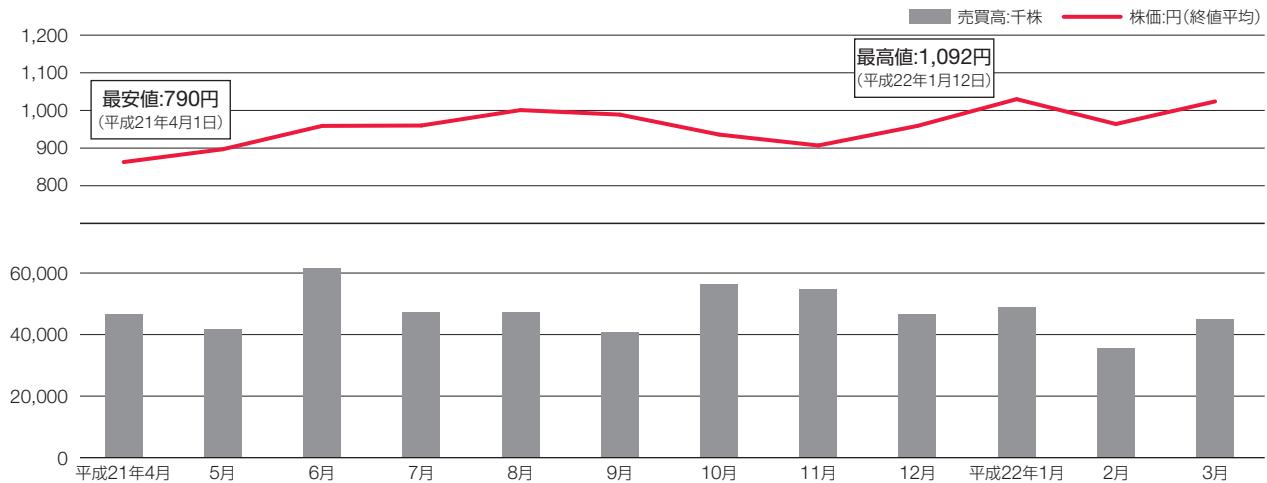
■ 配当の状況

地域別株式分布状況



	1株当たりの年間配当金		
		中間	期末
平成22年3月期	17円00銭	—	17円00銭
平成21年3月期	24円00銭	—	24円00銭
平成20年3月期	24円00銭	—	24円00銭

株価と売買高の推移(東京証券取引所)



■ 株主メモ

決算期	毎年3月31日
基準日	3月31日
定時株主総会	3月31日
期末配当	3月31日
その他の	中間配当を行う場合、9月30日 その他必要があるときは予め公告する一定の日
単元株式数	1,000株
株主名簿管理人及び 特別口座管理機関 同事務取扱場所	東京都港区芝3丁目33番1号 中央三井信託銀行株式会社 〒541 - 0041 大阪市中央区北浜2丁目2番21号 中央三井信託銀行株式会社 大阪支店証券代行部 取次事務は中央三井信託銀行株式会社の本店及び全国各支店ならびに 日本証券代行株式会社の本店及び全国各支店で行っております。
郵便物送付先	〒168 - 0063 東京都杉並区和泉2丁目8番4号 中央三井信託銀行株式会社 証券代行部
電話照会先 ホームページアドレス	フリーダイヤル 0120-78-2031 http://www.chuomitsui.co.jp/person/p_06.html
公告方法	電子公告の方法により行います。 但し、やむを得ない事由により電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。 公告掲載 URL: http://www.daiwahouse.co.jp/company/koukoku/
上場証券取引所 証券コード	東京・大阪 1925

お知らせ

株式に関する諸手続きについて

当社株式に関する諸手続き（住所変更、姓名等の変更、配当金の振込方法、振込先の変更、単元未満株式の買取・買増の請求等）につきましては、株主様の口座のある証券会社にお申し出ください。株主名簿管理人（中央三井信託銀行株式会社）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。

なお、特別口座に記録された株式に関する諸手続きにつきましては、上記特別口座管理機関である中央三井信託銀行株式会社にお申し出ください。

未受領の配当金について

未受領の配当金につきましては、上記株主名簿管理人である中央三井信託銀行株式会社にお申し出ください。

株主優待制度のご案内

当社では、当社株式を1,000株以上所有されている株主さまを対象として株主優待制度を所有株式数に応じて実施しております。

1. ご優待内容

ダイワロイヤルホテルズ、ダイワロイヤルゴルフ、ロイヤルホームセンター、ダイワロイネットホテルズ、スポーツクラブNASの各施設ならびに、株主優待専用グルメギフトで利用できる1,000円分の「共通ご利用券」を所有株式数に応じて贈呈いたします。

2. ご利用券の贈呈基準

- 1)対象となる株主さま
毎年3月31日現在の株主名簿に記録された1,000株以上を所有されている株主さま(年1回となります)。
- 2)贈呈枚数
所有株式数に応じて右のとおり、贈呈いたします。

1,000株以上	2,000株未満の株主さま	5枚 (5,000円)
2,000株以上	3,000株未満の株主さま	10枚(10,000円)
3,000株以上	4,000株未満の株主さま	15枚(15,000円)
4,000株以上	5,000株未満の株主さま	20枚(20,000円)
5,000株以上	10,000株未満の株主さま	25枚(25,000円)
10,000株以上の株主さま		50枚(50,000円)

3. 送付時期及び有効期限

- ◎送付時期
6月下旬予定
(定時株主総会終了後)
- ◎有効期限
発行より1年間
(平成23年6月30日まで)

※詳しくは、同封の「株主優待券のしおり」をご覧ください。

ダイワロイヤルホテルズ

▶ <http://www.daiwaresort.co.jp/>

日本の美しい大自然を舞台に、個性豊かなホテルを全国31か所で展開(関連施設等を含む)。郷土に根ざしたおもてなしと寛ぎの空間をお届けします。



沖縄残波岬ロイヤルホテル

ダイワロイネットホテルズ

▶ <http://www.daiwaroynet.jp/>

ビジネスにレジャーに、みなさまがホテルに求められているサービスを一から見つめなおし、機能的で快適なステイをリーズナブルにご提供させていただきます。



ダイワロイネットホテルつくば



シプレカントリークラブ(奈良県)

ダイワロイヤルゴルフ

▶ <http://www.daiwaroyalgolf.jp/>

豊かな自然に恵まれた直営ゴルフ場を全国10か所で展開。ダイワロイヤルホテルズでのご宿泊とのセットプランとしてもお楽しみいただけます。



スポーツクラブNAS大崎(東京都)

スポーツクラブNAS

▶ <http://www.nas-club.co.jp/>

「快適な施設」と「プログラムの充実」はもちろんのこと、さまざまなイベントも多数ご用意。余暇を創造する提案型スポーツクラブを、ぜひご利用ください。

ロイヤルホームセンター

▶ <http://www.royal-hc.co.jp/>

個性豊かなファミリーライフを応援するため、全国47か所で展開。インテリアやメンテナンスなど、より快適な住まいづくりのノウハウをご提案します。



ロイヤルホームセンター京都横大路店

株主優待専用グルメギフト

5,000円分または10,000円分の「共通ご利用券」で、お好きなグルメ商品を1点お選びいただけます。全国より集めたこだわりの品を存分にご堪能ください。



特別栽培新潟県魚沼産こしひかり

◆ ホームページのご案内 ◆

当社ホームページでは、株主のみなさまに対して、IR情報や決算情報をはじめとした情報開示を積極的に行っています。また、会社情報、製品、CSRなど当社に関する情報を幅広く掲載していますのでぜひご覧ください。

<http://www.daiwahouse.co.jp/>



森林育成紙™使用

私たち大和ハウスグループは、「共創共生」の基本姿勢のもと、健全な森林育成のために、当冊子には森林育成紙™を使用しています。

「エンドレスハート」は、大和ハウスグループの経営のシンボルであり、日本およびその他の国における登録商標または商標です。

© Copyright 2010 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO.,LTD. All rights reserved.