

平成20年3月期 第1四半期財務・業績の概況

平成19年8月10日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社 上場取引所 東証・大証第1部
 コード番号 1925 URL <http://www.daiwahouse.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 村上 健治
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員 (氏名) 武田 英一 TEL (06) 6342-1398

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第1四半期の連結業績 (平成19年4月1日 ~ 平成19年6月30日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第1四半期	344,680	16.2	6,719	-	7,826	694.7	3,889	860.4
19年3月期第1四半期	296,655	32.1	111	-	984	-	404	-
19年3月期	1,618,450	-	85,678	-	89,356	-	46,393	-

	1株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年3月期第1四半期	6.62	-
19年3月期第1四半期	0.74	-
19年3月期	81.15	-

(注) 営業利益、経常利益、四半期(当期)純利益は平成19年3月期から開示を始めたため、平成19年3月期第1四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年3月期第1四半期	1,728,158	670,743	37.8	1,112.89
19年3月期第1四半期	1,481,174	634,922	37.9	1,026.14
19年3月期	1,630,022	661,145	40.4	1,122.88

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期第1四半期	△44,260	△15,314	89,869	132,421
19年3月期第1四半期	-	-	-	-
19年3月期	136,060	△172,074	14,317	102,126

(注) 19年3月期第1四半期の連結キャッシュ・フローの状況については開示していないため、記載を省略しております。

2. 平成20年3月期の連結業績予想 (平成19年4月1日 ~ 平成20年3月31日) 【参考】

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
中間期	805,000	3.5	40,000	6.3	40,000	2.4	23,500	16.6	40.02	
通期	1,700,000	5.0	100,000	16.7	100,000	11.9	58,000	25.0	98.78	

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(参考) 個別業績の概要

1. 平成20年3月期第1四半期の個別業績（平成19年4月1日～平成19年6月30日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第1四半期	223,588	11.9	2,225	—	8,028	—	6,160	—
19年3月期第1四半期	199,820	—	△3,353	—	△1,802	—	△411	—
19年3月期	1,185,664	—	60,993	—	65,636	—	38,292	—

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第1四半期	10	.49	—	—
19年3月期第1四半期	△0	.75	—	—
19年3月期	66	.73	—	—

(注) 平成19年3月期より四半期個別財務諸表等の開示を始めたため、平成19年3月期第1四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年3月期第1四半期	1,262,280	589,469	46.7	1,003	.99			
19年3月期第1四半期	1,086,375	518,403	47.7	942	.60			
19年3月期	1,200,441	593,208	49.4	1,010	.31			

2. 平成20年3月期の個別業績予想（平成19年4月1日～平成20年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	557,000	△2.5	27,400	3.7	28,750	0.9	17,800	2.8	30	.32
通期	1,177,000	△0.7	73,200	20.0	74,200	13.0	44,500	16.2	75	.79

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

連結及び個別の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としています。今後実際の業績は、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期におけるわが国経済は、企業収益の改善を背景に設備投資が増加し、個人消費は持ち直しの動きが見られるなど、景気は緩やかな回復基調で推移いたしました。

当業界におきましては、地価の下げ止まり傾向や金利の先高観等により、住宅需要は底堅く推移しているものの、都市部においては物件価格の上昇等により買い控えが見られるなど本格的な回復には至りませんでした。

このような状況のなか当社グループは、営業体制の強化に努めるとともに、CS（お客様満足）の向上に取り組んでまいりました。特に戸建住宅商品「xevo」（ジーヴォ）ブランドに既存の戸建住宅主力商品を統合し、主力3商品（鉄骨系2商品、木造1商品）を新たに発売することにより、ブランド力や経営効率の向上に努めてまいりました。

当第1四半期の連結業績につきましては、売上高は3,446億8千万円（前年同期比16.2%増）、経常利益は78億2千6百万円（前年同期比694.7%増）、四半期純利益は38億8千9百万円（前年同期比860.4%増）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期における総資産は1兆7,281億5千8百万円（前期末比6.0%増）となりました。これは主に、エネサーブ株式会社を子会社としたことにより同社の資産が合算されたことと、未成工事支出金をはじめとしたたな卸資産が増加したことによるものです。当社グループの売上高の計上は主として工事完成基準によっておりますが、建物の完成・引渡し第2四半期末・第4四半期末に集中する特性があり、第1四半期末ではたな卸資産が増加する傾向があります。

当第1四半期における負債は1兆574億1千4百万円（前期末比9.1%増）となりました。これは主に、コマーシャルペーパーの発行によるものです。

当第1四半期における純資産は6,707億4千3百万円（前期末比1.5%増）となりました。これは主に、エネサーブ株式会社を子会社としたことにより少数株主持分が増加したことによるものです。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年3月期の連結業績予想につきましては、平成19年5月11日発表の連結業績予想に対して、概ね当初の予想通り推移しており、現時点での変更はございません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はございません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

一部の子会社において、法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

当第1四半期より、法人税法の改正に伴い、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産については、改正法人税法に規定する償却方法により減価償却費を計上しております。なお、この変更による営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期（当期）純利益に与える影響は軽微であります。

《参考》受注高・受注残高の状況

	受 注 高		受 注 残 高	
	百万円	%	百万円	%
20年3月期第1四半期	415,479	6.7	558,050	3.1
19年3月期第1四半期	389,485	5.2	541,432	△7.1
19年3月期	1,657,098		487,250	

(注) 1. 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

2. 受注高は当該四半期までの3カ月間の累計額であり、受注残高は当該四半期末時点における額です。

3. 受注高・受注残高はいずれも外部顧客に対する額です。

4. 受注高・受注残高におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

科目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
(資産の部)					
I 流動資産					
現金預金	84,272	134,800	50,528	60.0	102,369
受取手形・完成工事 未収入金及び売掛金	45,851	60,827	14,976	32.7	60,238
有価証券	—	80	80	—	—
未成工事支出金	72,075	76,935	4,860	6.7	59,259
販売用土地建物	316,033	361,222	45,188	14.3	347,985
その他たな卸資産	28,790	33,579	4,788	16.6	25,083
繰延税金資産	29,735	30,115	380	1.3	27,684
その他	42,873	56,240	13,367	31.2	44,987
貸倒引当金	△2,089	△1,343	745	—	△1,274
流動資産合計	617,543	752,459	134,916	21.8	666,334
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
建物・構築物	180,224	226,345	46,120	25.6	204,361
機械装置・運搬具	26,716	33,338	6,622	24.8	31,926
工具器具・備品	8,411	9,635	1,224	14.6	9,074
土地	288,923	346,972	58,049	20.1	344,107
建設仮勘定	8,055	4,939	△3,116	△38.7	12,790
有形固定資産合計	512,331	621,231	108,900	21.3	602,260
2. 無形固定資産	11,994	12,425	431	3.6	17,116
3. 投資その他の資産					
投資有価証券	101,756	120,110	18,353	18.0	118,939
長期貸付金	15,406	6,484	△8,922	△57.9	6,462
繰延税金資産	61,646	49,720	△11,925	△19.3	53,356
敷金・保証金	149,612	158,188	8,576	5.7	155,098
その他	19,354	15,920	△3,434	△17.7	18,469
貸倒引当金	△8,470	△8,383	87	—	△8,014
投資その他の資産合計	339,305	342,040	2,735	0.8	344,311
固定資産合計	863,631	975,698	112,066	13.0	963,688
資産合計	1,481,174	1,728,158	246,983	16.7	1,630,022

科目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
(負債の部)					
I 流動負債					
支払手形・工事未払金 及び買掛金	154,152	223,470	69,317	45.0	253,255
短期借入金	24,412	12,702	△11,709	△48.0	6,933
一年以内返済予定の 長期借入金	2,603	1,321	△1,281	△49.2	1,070
コマーシャルペーパー	30,000	100,000	70,000	233.3	—
未払金	81,006	79,950	△1,056	△1.3	71,219
未払法人税等	3,821	4,221	399	10.5	15,832
未成工事受入金	84,557	79,885	△4,672	△5.5	62,870
賞与引当金	9,006	10,817	1,810	20.1	20,485
完成工事補償引当金	7,406	7,726	319	4.3	6,318
その他	51,097	54,721	3,623	7.1	51,602
流動負債合計	448,064	574,815	126,750	28.3	489,588
II 固定負債					
長期借入金	13,487	52,112	38,624	286.4	50,570
会員預り金	53,480	48,376	△5,104	△9.5	48,817
退職給付引当金	88,596	91,812	3,216	3.6	94,293
長期預り敷金・保証金	171,627	192,877	21,249	12.4	188,943
再評価に係る繰延税金負債	—	27,194	27,194	—	27,458
その他	70,995	70,225	△770	△1.1	69,206
固定負債合計	398,188	482,598	84,410	21.2	479,288
負債合計	846,252	1,057,414	211,161	25.0	968,876

科目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	110,120	110,120	—	—	110,120
2. 資本剰余金	148,019	226,833	78,814	53.2	226,834
3. 利益剰余金	343,434	380,237	36,802	10.7	387,842
4. 自己株式	△3,610	△7,747	△4,136	—	△7,692
株主資本合計	597,963	709,443	111,480	18.6	717,104
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評価差額金	26,266	31,878	5,612	21.4	29,873
2. 土地再評価差額金	△62,171	△87,095	△24,924	—	△86,847
3. 為替換算調整勘定	△867	△817	50	—	△821
評価・換算差額等合計	△36,773	△56,034	△19,261	—	△57,795
III 少数株主持分	73,731	17,335	△56,396	△76.5	1,837
純資産合計	634,922	670,743	35,821	5.6	661,145
負債純資産合計	1,481,174	1,728,158	246,983	16.7	1,630,022

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

科目	前年同四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年3月期)
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
I 売上高	296,655	344,680	48,024	16.2	1,618,450
II 売上原価	238,234	274,750	36,515	15.3	1,283,587
売上総利益	58,420	69,929	11,508	19.7	334,862
III 販売費及び一般管理費	58,309	63,209	4,899	8.4	249,183
営業利益	111	6,719	6,608	—	85,678
IV 営業外収益	1,980	3,228	1,248	63.1	10,609
受取利息配当金	776	991			2,142
持分法による投資利益	3	25			289
その他営業外収益	1,200	2,212			8,177
V 営業外費用	1,106	2,122	1,016	91.9	6,931
支払利息	357	718			1,750
その他営業外費用	749	1,403			5,181
経常利益	984	7,826	6,841	694.7	89,356
VI 特別利益	254	134	△119	△47.2	1,911
VII 特別損失	1,129	1,108	△21	△1.9	14,818
税金等調整前 四半期(当期)純利益	109	6,851	6,742	—	76,449
法人税、住民税及び 事業税	1,962	3,546	1,583	80.7	24,368
法人税等調整額	△2,274	△385	1,888	—	5,613
少数株主損益	15	△198	△214	—	73
四半期(当期)純利益	404	3,889	3,484	860.4	46,393

(3) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)	(参考) 前期 (平成19年3月期)
区分	金額 (百万円)	金額 (百万円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前 四半期(当期)純利益	6,851	76,449
減価償却費	8,096	29,536
退職給付引当金の増減額	△2,249	4,058
受取利息及び受取配当金	△991	△2,142
支払利息	718	1,750
持分法による投資利益	△25	△289
固定資産除売却損	306	2,459
固定資産減損損失	—	5,041
投資有価証券評価損	437	1,808
ゴルフ会員権評価損	—	75
売上債権の減少額	1,859	289
たな卸資産の増加額	△39,170	△63,528
未成工事受入金の増減額	17,015	△2,553
仕入債務の増減額	△30,564	69,767
その他	8,284	38,947
小計	△29,431	161,669
利息及び配当金の受取額	829	1,658
利息の支払額	△579	△508
法人税等の支払額	△15,079	△26,758
営業活動によるキャッシュ・フロー	△44,260	136,060

	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)	(参考) 前期 (平成19年3月期)
区分	金額 (百万円)	金額 (百万円)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産・無形固定資産の取得による支出	△22,391	△150,652
有形固定資産の売却による収入	432	1,477
投資有価証券の取得による支出	△109	△20,369
投資有価証券の売却による収入	4	4,161
連結子会社株式の取得による支出	△237	△330
連結範囲の変更を伴う子会社株式の売却による収入	—	156
新規連結子会社の取得による収入	11,467	—
新規連結子会社の取得による支出	△240	△15
敷金・保証金の増加額	△2,042	△3,760
その他	△2,197	△2,742
投資活動によるキャッシュ・フロー	△15,314	△172,074
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の増減額	1,740	494
コマーシャルペーパーの増減額	100,000	—
長期借入金の増加額	1,886	34,015
長期借入金の返済による支出	△92	△6,927
少数株主への株式発行による収入	—	1,200
自己株式の買取と売却による収支差額	△55	△560
親会社による配当金の支払額	△11,743	△10,868
少数株主への配当金の支払額	—	△739
債権流動化による収入	—	5,009
債権流動化の償還による支出	△1,866	△7,305
財務活動によるキャッシュ・フロー	89,869	14,317
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	—	—
V 現金及び現金同等物の増加額 (又は減少額)	30,294	△21,695
VI 現金及び現金同等物の期首残高	102,126	123,822
VII 現金及び現金同等物の期末残高	132,421	102,126

(4) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期 (平成20年3月期第1四半期)

	住宅事業 (百万円)	商業建築 事業 (百万円)	リゾート・ スポーツ 施設事業 (百万円)	ホーム センター 事業 (百万円)	その他事業 (百万円)	計 (百万円)	消去 又は全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高	193,485	106,803	15,474	16,200	31,725	363,689	(19,009)	344,680
営業費用	191,732	96,944	15,836	15,606	31,342	351,461	(13,501)	337,960
営業利益	1,753	9,859	△362	594	383	12,228	(5,508)	6,719

(参考) 前期 (平成19年3月期)

	住宅事業 (百万円)	商業建築 事業 (百万円)	リゾート・ スポーツ 施設事業 (百万円)	ホーム センター 事業 (百万円)	その他事業 (百万円)	計 (百万円)	消去 又は全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高	965,898	477,692	67,762	62,241	124,646	1,698,240	(79,790)	1,618,450
営業費用	912,828	430,796	66,613	60,469	120,273	1,590,982	(58,210)	1,532,771
営業利益	53,069	46,895	1,148	1,771	4,373	107,258	(21,579)	85,678

(注) 1. 事業区分の方法

事業区分の方法は、現に採用している売上集計区分をベースに住宅事業、商業建築事業、リゾート・スポーツ施設事業、ホームセンター事業及びその他事業にセグメンテーションしています。

2. 各事業区分に属する主要な内容

- | | |
|-----------------|---|
| ① 住宅事業 | 戸建住宅、集合住宅（寮、社宅、アパート等）、マンション等の建築請負、分譲及び賃貸、宅地の分譲、不動産の仲介斡旋、アパートの賃貸、管理、マンションの管理 |
| ② 商業建築事業 | 各種流通センター、店舗、事務所、工場等の建築請負及び賃貸、管理、事業用地の分譲 |
| ③ リゾート・スポーツ施設事業 | リゾートホテル、ゴルフ場、スポーツ施設事業 |
| ④ ホームセンター事業 | ホームセンター事業 |
| ⑤ その他事業 | 建築部材製造・販売事業、物流事業、都市型ホテル事業、その他 |

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、5,912百万円であり、その主なものは企業イメージ広告に要した費用及び当社の総務部門等管理部門に係る費用です。

4. 前年同四半期の事業の種類別セグメント情報については開示していないため、記載を省略しています。

6. (要約) 四半期財務諸表

(1) (要約) 四半期貸借対照表

科目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
(資産の部)					
I 流動資産					
現金預金	33,322	48,485	15,163	45.5	52,186
受取手形	2,821	9,044	6,223	220.6	4,405
完成工事未収入金	19,985	28,220	8,234	41.2	27,885
売掛金	2,949	988	△1,960	△66.5	1,933
未成工事支出金	68,853	69,537	683	1.0	56,652
販売用土地	255,432	283,096	27,663	10.8	279,133
販売用建物	55,038	68,273	13,234	24.0	57,323
その他たな卸資産	14,593	17,340	2,747	18.8	11,014
繰延税金資産	25,244	24,530	△713	△2.8	22,242
その他	18,396	28,837	10,440	56.8	20,759
貸倒引当金	△1,984	△1,387	597	—	△1,416
流動資産合計	494,654	576,967	82,313	16.6	532,120
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
建物・構築物	76,980	68,171	△8,809	△11.4	61,015
土地	249,725	226,355	△23,370	△9.4	234,503
その他	13,424	13,367	△57	△0.4	18,748
有形固定資産合計	340,131	307,894	△32,237	△9.5	314,267
2. 無形固定資産	7,338	7,589	250	3.4	7,533
3. 投資その他の資産					
投資有価証券	163,968	308,132	144,163	87.9	275,717
繰延税金資産	41,012	27,167	△13,845	△33.8	30,474
その他	47,594	43,604	△3,990	△8.4	49,184
貸倒引当金	△8,325	△9,074	△748	—	△8,855
投資その他の資産合計	244,250	369,829	125,579	51.4	346,520
固定資産合計	591,720	685,313	93,592	15.8	668,321
資産合計	1,086,375	1,262,280	175,905	16.2	1,200,441

科目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
(負債の部)					
I 流動負債					
支払手形	18,814	18,008	△805	△4.3	16,632
工事未払金	77,120	152,697	75,576	98.0	169,029
買掛金	30,330	18,679	△11,651	△38.4	30,444
短期借入金	18,000	—	△18,000	—	—
コマーシャルペーパー	30,000	100,000	70,000	233.3	—
未払金	75,665	66,087	△9,577	△12.7	65,628
未払法人税等	2,065	2,057	△8	△0.4	9,334
未成工事受入金	83,721	74,737	△8,983	△10.7	59,651
賞与引当金	6,516	7,319	803	12.3	14,010
完成工事補償引当金	7,406	7,726	319	4.3	6,318
その他	34,613	68,547	33,934	98.0	78,103
流動負債合計	384,254	515,861	131,607	34.3	449,152
II 固定負債					
会員預り金	54,045	—	△54,045	—	—
退職給付引当金	71,268	74,321	3,053	4.3	75,704
再評価に係る繰延税金負債	—	24,635	24,635	—	24,887
その他	58,404	57,992	△411	△0.7	57,488
固定負債合計	183,717	156,949	△26,768	△14.6	158,080
負債合計	567,971	672,811	104,839	18.5	607,232

科目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	110,120	110,120	—	—	110,120
2. 資本剰余金					
資本準備金	147,755	228,786	81,030	54.8	228,786
その他資本剰余金	6	8	2	36.4	9
資本剰余金合計	147,761	228,795	81,033	54.8	228,795
3. 利益剰余金					
利益準備金	17,690	17,690	—	—	17,690
その他利益剰余金	285,430	309,142	23,711	8.3	285,158
繰越利益剰余金	△805	7,336	8,142	—	36,593
利益剰余金合計	302,314	334,168	31,854	10.5	339,441
4. 自己株式	△684	△25,004	△24,320	—	△24,950
株主資本合計	559,512	648,079	88,567	15.8	653,407
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評価差額金	25,366	31,484	6,117	24.1	29,585
2. 土地再評価差額金	△66,475	△90,093	△23,618	—	△89,784
評価・換算差額等合計	△41,109	△58,609	△17,500	—	△60,198
純資産合計	518,403	589,469	71,066	13.7	593,208
負債純資産合計	1,086,375	1,262,280	175,905	16.2	1,200,441

(2) (要約) 四半期損益計算書

科目	前年同四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年3月期)
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
I 売上高	199,820	223,588	23,768	11.9	1,185,664
完成工事高	148,310	174,458	26,147	17.6	837,923
不動産事業売上高	36,796	45,524	8,728	23.7	287,465
その他売上高	14,713	3,605	△11,107	△75.5	60,274
II 売上原価	158,771	177,673	18,901	11.9	931,920
完成工事原価	117,156	137,512	20,355	17.4	651,476
不動産事業売上原価	31,159	37,522	6,363	20.4	238,135
その他売上原価	10,455	2,637	△7,817	△74.8	42,308
売上総利益	41,048	45,915	4,866	11.9	253,743
完成工事総利益	31,154	36,945	5,791	18.6	186,446
不動産事業総利益	5,636	8,001	2,364	42.0	49,330
その他総利益	4,257	967	△3,289	△77.3	17,966
III 販売費及び一般管理費	44,401	43,689	△712	△1.6	192,750
営業利益	△3,353	2,225	5,578	—	60,993
IV 営業外収益	2,164	6,646	4,482	207.1	7,902
受取利息配当金	1,394	5,504	4,110	294.9	2,446
その他営業外収益	770	1,141	371	48.2	5,456
V 営業外費用	613	843	230	37.5	3,259
支払利息	61	226	164	266.2	361
その他営業外費用	551	616	65	11.8	2,897
経常利益	△1,802	8,028	9,830	—	65,636
VI 特別利益	477	27	△449	△94.2	1,264
VII 特別損失	1,031	699	△332	△32.2	6,893
税引前四半期 (当期) 純利益又は 税引前四半期純損失	△2,357	7,356	9,713	—	60,007
法人税、住民税及び 事業税	236	1,725	1,489	630.9	13,240
法人税等調整額	△2,181	△529	1,651	—	8,474
四半期(当期) 純利益 又は四半期純損失	△411	6,160	6,572	—	38,292

《参考資料》 大和ハウス（個別）受注高・売上高の状況

受注高の状況

		前年同四半期 (平成19年3月期第1四半期)		当四半期 (平成20年3月期第1四半期)		増減	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)
建築請負	戸建住宅	73,486	25.0	73,905	24.9	419	0.6
	集合住宅	64,848	22.1	72,642	24.4	7,794	12.0
	流通店舗	44,122	15.0	50,462	17.0	6,340	14.4
	建築	32,264	11.0	28,160	9.5	△4,103	△12.7
	小計	214,721	73.1	225,172	75.8	10,450	4.9
不動産	分譲住宅	10,958	3.7	10,959	3.7	0	0.0
	マンション建物	22,670	7.7	20,709	7.0	△1,961	△8.7
	土地	28,376	9.7	33,522	11.3	5,145	18.1
	仲介ほか	2,437	0.8	3,077	1.0	640	26.3
	小計	64,442	21.9	68,268	23.0	3,825	5.9
	観光(注)	14,713	5.0	3,605	1.2	△11,107	△75.5
	合計	293,877	100.0	297,046	100.0	3,168	1.1

売上高の状況

		前年同四半期 (平成19年3月期第1四半期)		当四半期 (平成20年3月期第1四半期)		増減	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)
建築請負	戸建住宅	47,103	23.5	57,394	25.6	10,290	21.8
	集合住宅	46,111	23.1	58,067	26.0	11,955	25.9
	流通店舗	35,913	18.0	38,847	17.4	2,933	8.2
	建築	19,182	9.6	20,149	9.0	967	5.0
	小計	148,310	74.2	174,458	78.0	26,147	17.6
不動産	分譲住宅	8,334	4.2	8,867	4.0	533	6.4
	マンション建物	8,288	4.1	11,182	5.0	2,894	34.9
	土地	17,752	8.9	22,418	10.0	4,665	26.3
	仲介ほか	2,421	1.2	3,056	1.4	635	26.2
	小計	36,796	18.4	45,524	20.4	8,728	23.7
	観光(注)	14,713	7.4	3,605	1.6	△11,107	△75.5
	合計	199,820	100.0	223,588	100.0	23,768	11.9

(注) 平成19年3月31日をもって、リゾートホテルの運営を委託してきた連結子会社の和リゾート株式会社からリゾートホテル事業を譲渡しました。