

平成20年3月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年2月8日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社 上場取引所 東証・大証第1部
 コード番号 1925 URL <http://www.daiwahouse.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 村上 健治 TEL (06) 6342-1398
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員 (氏名) 武田 英一

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第3四半期の連結業績 (平成19年4月1日 ~ 平成19年12月31日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期(当期)純利益 | |
|-------------|-----------|------|--------|------|--------|------|------------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 20年3月期第3四半期 | 1,214,951 | 7.5 | 57,984 | 17.8 | 58,452 | 14.4 | 33,314 | 26.8 |
| 19年3月期第3四半期 | 1,130,247 | 10.9 | 49,240 | — | 51,095 | — | 26,275 | — |
| 19年3月期 | 1,618,450 | — | 85,678 | — | 89,356 | — | 46,393 | — |

| | 1株当たり四半期(当期)純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益 |
|-------------|-----------------|------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 20年3月期第3四半期 | 57.12 | — |
| 19年3月期第3四半期 | 46.33 | — |
| 19年3月期 | 81.15 | — |

(注) 営業利益、経常利益、四半期(当期)純利益は平成19年3月期から開示を始めたため、平成19年3月期第3四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|-----------|---------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 20年3月期第3四半期 | 1,793,124 | 675,285 | 36.7 | 1,136.20 |
| 19年3月期第3四半期 | 1,598,103 | 666,556 | 41.6 | 1,132.04 |
| 19年3月期 | 1,630,022 | 661,145 | 40.4 | 1,122.88 |

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

| | 営業活動によるキャッシュ・フロー | 投資活動によるキャッシュ・フロー | 財務活動によるキャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物期末残高 |
|-------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 20年3月期第3四半期 | △84,749 | △102,591 | 189,673 | 104,458 |
| 19年3月期第3四半期 | — | — | — | — |
| 19年3月期 | 136,060 | △172,074 | 14,317 | 102,126 |

(注) 19年3月期第3四半期の連結キャッシュ・フローの状況については開示していないため、記載を省略しております。

2. 平成20年3月期の連結業績予想 (平成19年4月1日 ~ 平成20年3月31日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 | |
|----|-----------|-----|--------|-----|--------|------|--------|-------|------------|--|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 | |
| 通期 | 1,700,000 | 5.0 | 88,000 | 2.7 | 88,000 | △1.5 | 35,000 | △24.6 | 60.11 | |

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(参考) 個別業績の概要

1. 平成20年3月期第3四半期の個別業績（平成19年4月1日～平成19年12月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期（当期）純利益 | |
|-------------|-----------|------|--------|------|--------|------|------------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 20年3月期第3四半期 | 807,653 | △0.8 | 36,937 | 19.1 | 42,533 | 27.1 | 25,671 | 32.2 |
| 19年3月期第3四半期 | 814,172 | — | 31,023 | — | 33,462 | — | 19,414 | — |
| 19年3月期 | 1,185,664 | — | 60,993 | — | 65,636 | — | 38,292 | — |

| | 1株当たり四半期 (当期)純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益 |
|-------------|---------------------|--------------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 20年3月期第3四半期 | 44.02 | — |
| 19年3月期第3四半期 | 34.07 | — |
| 19年3月期 | 66.73 | — |

(注) 平成19年3月期より四半期個別財務諸表等の開示を始めたため、平成19年3月期第3四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

(2) 個別財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|-----------|---------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 20年3月期第3四半期 | 1,336,897 | 584,918 | 43.8 | 1,009.77 |
| 19年3月期第3四半期 | 1,219,270 | 598,098 | 49.1 | 1,018.56 |
| 19年3月期 | 1,200,441 | 593,208 | 49.4 | 1,010.31 |

2. 平成20年3月期の個別業績予想（平成19年4月1日～平成20年3月31日）

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 | |
|----|-----------|------|--------|------|--------|------|--------|-------|------------|--|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 | |
| 通期 | 1,152,000 | △2.8 | 60,700 | △0.5 | 65,200 | △0.7 | 21,600 | △43.6 | 37.09 | |

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

連結及び個別の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としています。今後実際の業績は、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。なお、上記の予想の前提条件等に関する事項につきましては、本日（平成20年2月8日）公表の「特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期におけるわが国経済は、好調な輸出や堅調な企業業績を背景に緩やかながら好調に推移いたしました。原油など原材料価格の高騰や米国のサブプライムローン問題に起因する金融市場不安等により景気の先行きに不透明感が強まりました。

当業界におきましては、改正建築基準法施行に伴う建築確認手続きの厳格化等の影響により、新設住宅着工戸数は減少し、また一般建築物の着工面積も減少するなど、厳しい状況で推移いたしました。

このような状況のなか当社グループは、戸建住宅商品「xevo」(ジーヴォ)の商品ラインナップを拡充し、省エネルギー住宅の提案・普及に注力するとともに、都市部における中高層賃貸住宅事業の強化に取り組んでまいりました。また、複合型・市街地商業施設、大規模物流センター、食品物流施設、医療介護施設等への営業展開を積極的に進め、業容の拡大に努めてまいりました。

当第3四半期の連結業績につきましては、売上高は1兆2,149億5千1百万円(前年同期比7.5%増)、経常利益は584億5千2百万円(前年同期比14.4%増)、四半期純利益は333億1千4百万円(前年同期比26.8%増)となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期における総資産は1兆7,931億2千4百万円(前期末比10.0%増)となりました。これは主に、エネサーブ株式会社を子会社としたことにより同社の資産が合算されたことと、未成工事支出金をはじめとしたたな卸資産が増加したことによるものです。当社グループの売上高の計上は主として工事完成基準によっておりますが、建物の完成・引渡し第2四半期末・第4四半期末に集中する特性があり、第3四半期末ではたな卸資産が増加する傾向がございます。

当第3四半期における負債は1兆1,178億3千9百万円(前期末比15.4%増)となりました。これは主に、商業・ペーパーの発行と、長期借入金の増加によるものです。

当第3四半期における純資産は6,752億8千5百万円(前期末比2.1%増)となりました。これは主に、エネサーブ株式会社を子会社としたことで少数株主持分が増加したことによるものです。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年3月期の連結業績予想につきましては、本日(平成20年2月8日)公表の「特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はございません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

一部の子会社において、法人税等の計上基準に簡便な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

第1四半期より、法人税法の改正に伴い、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産については、改正法人税法に規定する償却方法により減価償却費を計上しております。なお、この変更による営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期(当期)純利益に与える影響は軽微であります。

《参考》受注高・受注残高の状況

| | 受 注 高 | | 受 注 残 高 | |
|-------------|-----------|-----|---------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 20年3月期第3四半期 | 1,272,505 | 3.4 | 544,804 | △0.7 |
| 19年3月期第3四半期 | 1,230,504 | 7.1 | 548,859 | △3.1 |
| 19年3月期 | 1,657,098 | — | 487,250 | — |

(注) 1. 受注高は当該四半期までの9カ月間の累計額であり、受注残高は当該四半期末時点における額です。

2. 受注高・受注残高はいずれも外部顧客に対する額です。

3. 受注高・受注残高におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

| 区分 | 前第3四半期末 (平成18年12月31日) | | 当第3四半期末 (平成19年12月31日) | | (参考) 前期末 (平成19年3月31日) | |
|------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| | 金額 (百万円) | 構成比 (%) | 金額 (百万円) | 構成比 (%) | 金額 (百万円) | 構成比 (%) |
| (資産の部) | | | | | | |
| I 流動資産 | | | | | | |
| 現金預金 | 101,257 | | 109,783 | | 102,369 | |
| 受取手形・完成工事 未収入金及び売掛金 | 61,186 | | 66,745 | | 60,238 | |
| 有価証券 | — | | 1,300 | | — | |
| 未成工事支出金 | 71,548 | | 80,676 | | 59,259 | |
| 販売用土地 | 254,878 | | 315,183 | | 284,610 | |
| 販売用建物 | 66,314 | | 90,380 | | 63,375 | |
| その他たな卸資産 | 32,590 | | 34,467 | | 25,083 | |
| 繰延税金資産 | 23,725 | | 22,458 | | 27,684 | |
| その他 | 47,274 | | 54,159 | | 44,987 | |
| 貸倒引当金 | △2,499 | | △1,010 | | △1,274 | |
| 流動資産合計 | 656,276 | 41.1 | 774,145 | 43.2 | 666,334 | 40.9 |
| II 固定資産 | | | | | | |
| 1. 有形固定資産 | | | | | | |
| 建物及び構築物 | 515,967 | | 460,352 | | 439,090 | |
| 減価償却累計額 | 321,780 | 194,187 | 221,813 | 238,538 | 234,728 | 204,361 |
| 機械装置及び運搬具 | 87,195 | | 92,138 | | 86,030 | |
| 減価償却累計額 | 56,337 | 30,858 | 56,953 | 35,185 | 54,104 | 31,926 |
| 工具器具及び備品 | 37,974 | | 33,559 | | 31,986 | |
| 減価償却累計額 | 29,312 | 8,662 | 23,471 | 10,088 | 22,911 | 9,074 |
| 土地 | | 336,128 | | 349,371 | | 344,107 |
| 建設仮勘定 | | 9,947 | | 5,841 | | 12,790 |
| 有形固定資産合計 | | 579,783 | | 639,025 | | 602,260 |
| 2. 無形固定資産 | | 16,874 | | 12,599 | | 17,116 |
| 3. 投資その他の資産 | | | | | | |
| 投資有価証券 | 108,491 | | 113,035 | | 118,939 | |
| 長期貸付金 | 11,891 | | 8,822 | | 6,462 | |
| 敷金・保証金 | 150,928 | | 160,841 | | 155,098 | |
| 繰延税金資産 | 62,400 | | 59,724 | | 53,356 | |
| その他 | 19,907 | | 33,389 | | 18,469 | |
| 貸倒引当金 | △8,451 | 345,169 | △8,460 | 367,353 | △8,014 | 344,311 |
| 固定資産合計 | | 941,827 | | 1,018,978 | | 963,688 |
| 資産合計 | | 1,598,103 | 100 | | | 1,630,022 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 区分 | 前第3四半期末 (平成18年12月31日) | | 当第3四半期末 (平成19年12月31日) | | (参考) 前期末 (平成19年3月31日) | |
|-----------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|
| | 金額 (百万円) | 構成比 (%) | 金額 (百万円) | 構成比 (%) | 金額 (百万円) | 構成比 (%) |
| (負債の部) | | | | | | |
| I 流動負債 | | | | | | |
| 支払手形・工事未払金及び買掛金 | 168,970 | | 168,405 | | 253,255 | |
| 短期借入金 | 7,152 | | 14,658 | | 6,933 | |
| 一年以内返済予定の長期借入金 | 1,993 | | 1,545 | | 1,070 | |
| コマーシャル・ペーパー | 83,000 | | 120,000 | | — | |
| 未払金 | 69,059 | | 85,075 | | 71,219 | |
| 未払法人税等 | 7,094 | | 3,762 | | 15,832 | |
| 未成工事受入金 | 83,202 | | 74,249 | | 62,870 | |
| 賞与引当金 | 10,654 | | 11,212 | | 20,485 | |
| 完成工事補償引当金 | 7,404 | | 6,176 | | 6,318 | |
| その他 | 48,695 | | 51,284 | | 51,602 | |
| 流動負債合計 | 487,225 | 30.5 | 536,369 | 29.9 | 489,588 | 30.0 |
| II 固定負債 | | | | | | |
| 長期借入金 | 43,072 | | 147,932 | | 50,570 | |
| 会員預り金 | 52,617 | | 47,080 | | 48,817 | |
| 長期預り敷金・保証金 | 185,242 | | 201,849 | | 188,943 | |
| 再評価に係る繰延税金負債 | — | | 27,852 | | 27,458 | |
| 退職給付引当金 | 95,095 | | 95,934 | | 94,293 | |
| その他 | 68,293 | | 60,821 | | 69,206 | |
| 固定負債合計 | 444,321 | 27.8 | 581,470 | 32.4 | 479,288 | 29.4 |
| 負債合計 | 931,546 | 58.3 | 1,117,839 | 62.3 | 968,876 | 59.4 |
| (純資産の部) | | | | | | |
| I 株主資本 | | | | | | |
| 1. 資本金 | 110,120 | | 110,120 | | 110,120 | |
| 2. 資本剰余金 | 226,833 | | 226,827 | | 226,834 | |
| 3. 利益剰余金 | 367,358 | | 409,011 | | 387,842 | |
| 4. 自己株式 | △7,601 | | △19,539 | | △7,692 | |
| 株主資本合計 | 696,711 | 43.6 | 726,419 | 40.5 | 717,104 | 44.0 |
| II 評価・換算差額等 | | | | | | |
| 1. その他有価証券評価差額金 | 29,126 | | 18,990 | | 29,873 | |
| 2. 土地再評価差額金 | △60,254 | | △86,486 | | △86,847 | |
| 3. 為替換算調整勘定 | △845 | | △771 | | △821 | |
| 評価・換算差額等合計 | △31,974 | △2.0 | △68,267 | △3.8 | △57,795 | △3.5 |
| III 少数株主持分 | 1,819 | 0.1 | 17,132 | 1.0 | 1,837 | 0.1 |
| 純資産合計 | 666,556 | 41.7 | 675,285 | 37.7 | 661,145 | 40.6 |
| 負債純資産合計 | 1,598,103 | 100 | 1,793,124 | 100 | 1,630,022 | 100 |

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

| 区分 | 前第3四半期 (自平成18年4月1日 至平成18年12月31日) | | 当第3四半期 (自平成19年4月1日 至平成19年12月31日) | | (参考)前期 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日) | |
|------------------|--|---------|--|---------|---------------------------------------|---------|
| | 金額 (百万円) | 百分比 (%) | 金額 (百万円) | 百分比 (%) | 金額 (百万円) | 百分比 (%) |
| I 売上高 | 1,130,247 | 100 | 1,214,951 | 100 | 1,618,450 | 100 |
| II 売上原価 | 895,659 | 79.2 | 965,328 | 79.4 | 1,283,587 | 79.3 |
| 売上総利益 | 234,587 | 20.8 | 249,623 | 20.6 | 334,862 | 20.7 |
| III 販売費及び一般管理費 | 185,347 | 16.4 | 191,638 | 15.8 | 249,183 | 15.4 |
| 営業利益 | 49,240 | 4.4 | 57,984 | 4.8 | 85,678 | 5.3 |
| IV 営業外収益 | | | | | | |
| 受取利息 | 742 | | 861 | | 1,032 | |
| 受取配当金 | 961 | | 1,250 | | 1,110 | |
| 持分法による投資利益 | 151 | | 258 | | 289 | |
| 雑収入 | 3,994 | 5,848 | 6,464 | 8,835 | 8,177 | 10,609 |
| V 営業外費用 | | | | | | |
| 支払利息 | 1,199 | | 2,347 | | 1,750 | |
| 営業外租税 | 360 | | 1,109 | | 506 | |
| 雑支出 | 2,433 | 3,992 | 4,911 | 8,367 | 4,675 | 6,931 |
| 経常利益 | 51,095 | 4.5 | 58,452 | 4.8 | 89,356 | 5.5 |
| VI 特別利益 | | | | | | |
| 固定資産売却益 | 190 | | 297 | | 228 | |
| 投資有価証券売却益 | 89 | | 19 | | 1,359 | |
| 退職給付過去勤務債務償却 | 324 | 604 | 572 | 888 | 324 | 1,911 |
| VII 特別損失 | | | | | | |
| 固定資産売却損 | 577 | | 249 | | 792 | |
| 固定資産除却損 | 893 | | 856 | | 1,666 | |
| 固定資産減損損失 | 4,036 | | — | | 5,041 | |
| 販売用土地評価損 | — | | — | | 162 | |
| 販売用建物評価損 | — | | — | | 60 | |
| 役員退職慰労金 | 60 | | — | | 60 | |
| 役員退職慰労引当金繰入額 | — | | 378 | | — | |
| 投資有価証券売却損 | 7 | | — | | 7 | |
| 投資有価証券評価損 | 1,781 | | 963 | | 1,808 | |
| ゴルフ会員権売却損 | — | | 2 | | — | |
| ゴルフ会員権評価損 | 68 | | 52 | | 75 | |
| 事業再構築費用 | 1,198 | | — | | 4,526 | |
| 災害対策費用 | — | 8,623 | — | 2,504 | 617 | 14,818 |
| 税金等調整前四半期(当期)純利益 | 43,076 | 3.8 | 56,836 | 4.7 | 76,449 | 4.7 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 15,778 | | 16,749 | | 24,368 | |
| 法人税等調整額 | 970 | 16,748 | 6,628 | 23,378 | 5,613 | 29,982 |
| 少数株主利益 | 51 | 0.0 | 144 | 0.0 | 73 | 0.0 |
| 四半期(当期)純利益 | 26,275 | 2.3 | 33,314 | 2.7 | 46,393 | 2.9 |

(3) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

| | 当第3四半期 (自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日) | (参考) 前期 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日) |
|--------------------|--|--|
| 区分 | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) |
| I 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期 (当期) 純利益 | 56,836 | 76,449 |
| 減価償却費 | 26,086 | 29,536 |
| 退職給付引当金の増加額 | 1,872 | 4,058 |
| 受取利息及び受取配当金 | △2,111 | △2,142 |
| 支払利息 | 2,347 | 1,750 |
| 持分法による投資利益 | △258 | △289 |
| 固定資産除売却損 | 1,106 | 2,459 |
| 固定資産減損損失 | — | 5,041 |
| 投資有価証券評価損 | 963 | 1,808 |
| ゴルフ会員権評価損 | 52 | 75 |
| 売上債権の増減額 | △5,559 | 289 |
| たな卸資産の増加額 | △87,896 | △63,528 |
| 未成工事受入金の増減額 | 11,379 | △2,553 |
| 仕入債務の増減額 | △66,855 | 69,767 |
| その他 | 6,345 | 38,947 |
| 小計 | △55,689 | 161,669 |
| 利息及び配当金の受取額 | 1,642 | 1,658 |
| 利息の支払額 | △1,673 | △508 |
| 法人税等の支払額 | △29,030 | △26,758 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △84,749 | 136,060 |

| 区分 | 当第3四半期 (自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日) | (参考) 前期 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日) |
|---------------------------------|--|--|
| | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) |
| II 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 有形固定資産・無形固定資産の取得による支出 | △74,034 | △150,652 |
| 有形固定資産の売却による収入 | 1,325 | 1,477 |
| 投資有価証券の取得による支出 | △15,929 | △20,369 |
| 投資有価証券の売却による収入 | 687 | 4,161 |
| 連結子会社株式の取得による支出 | △388 | △330 |
| 連結範囲の変更を伴う子会社株式の売却による収入 | — | 156 |
| 新規連結子会社の取得による収入 | 11,817 | — |
| 新規連結子会社の取得による支出 | △240 | △15 |
| 敷金・保証金の増加額 | △5,236 | △3,760 |
| その他 | △20,592 | △2,742 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △102,591 | △172,074 |
| III 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入金の増加額 | 3,725 | 494 |
| コマーシャル・ペーパーの増加額 | 120,000 | — |
| 長期借入金の増加額 | 107,616 | 34,015 |
| 長期借入金の返済による支出 | △12,538 | △6,927 |
| 少数株主への株式発行による収入 | — | 1,200 |
| 自己株式の買取と売却による収支差額 | △11,853 | △560 |
| 親会社による配当金の支払額 | △11,743 | △10,868 |
| 少数株主への配当金の支払額 | — | △739 |
| 債権流動化による収入 | — | 5,009 |
| 債権流動化の償還による支出 | △5,532 | △7,305 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 189,673 | 14,317 |
| IV 現金及び現金同等物に係る換算差額 | — | — |
| V 現金及び現金同等物の増減額 | 2,331 | △21,695 |
| VI 現金及び現金同等物の期首残高 | 102,126 | 123,822 |
| VII 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高 | 104,458 | 102,126 |

(4) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期 (平成20年3月期第3四半期)

| | 住宅事業 (百万円) | 商業建築 事業 (百万円) | リゾート・ スポーツ 施設事業 (百万円) | ホーム センター 事業 (百万円) | その他事業 (百万円) | 計 (百万円) | 消去 又は全社 (百万円) | 連結 (百万円) |
|------|---------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|------------|---------------------|-------------|
| 売上高 | 698,064 | 372,667 | 49,991 | 47,589 | 103,830 | 1,272,144 | (57,192) | 1,214,951 |
| 営業費用 | 666,589 | 336,655 | 49,411 | 45,922 | 99,640 | 1,198,218 | (41,252) | 1,156,966 |
| 営業利益 | 31,475 | 36,012 | 580 | 1,667 | 4,190 | 73,925 | (15,940) | 57,984 |

(参考) 前期 (平成19年3月期)

| | 住宅事業 (百万円) | 商業建築 事業 (百万円) | リゾート・ スポーツ 施設事業 (百万円) | ホーム センター 事業 (百万円) | その他事業 (百万円) | 計 (百万円) | 消去 又は全社 (百万円) | 連結 (百万円) |
|------|---------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|------------|---------------------|-------------|
| 売上高 | 965,898 | 477,692 | 67,762 | 62,241 | 124,646 | 1,698,240 | (79,790) | 1,618,450 |
| 営業費用 | 912,731 | 430,759 | 66,748 | 60,469 | 120,273 | 1,590,982 | (58,210) | 1,532,771 |
| 営業利益 | 53,166 | 46,933 | 1,013 | 1,771 | 4,373 | 107,258 | (21,579) | 85,678 |

(注) 1. 事業区分の方法

事業区分の方法は、現に採用している売上集計区分をベースに住宅事業、商業建築事業、リゾート・スポーツ施設事業、ホームセンター事業及びその他事業にセグメンテーションしています。

2. 各事業区分に属する主要な内容

- | | |
|-----------------|---|
| ① 住宅事業 | 戸建住宅、集合住宅（寮、社宅、アパート等）、マンション等の建築請負、分譲及び賃貸、宅地の分譲、不動産の仲介斡旋、アパートの賃貸、管理、マンションの管理 |
| ② 商業建築事業 | 各種流通センター、店舗、事務所、工場等の建築請負及び賃貸、管理、事業用地の分譲 |
| ③ リゾート・スポーツ施設事業 | リゾートホテル、ゴルフ場、スポーツ施設事業 |
| ④ ホームセンター事業 | ホームセンター事業 |
| ⑤ その他事業 | 建築部材製造・販売事業、物流事業、都市型ホテル事業、その他 |

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、16,983百万円であり、その主なものは企業イメージ広告に要した費用及び当社の総務部門等管理部門に係る費用です。

4. 前年同四半期の事業の種類別セグメント情報については開示していないため、記載を省略しています。

6. (要約) 四半期財務諸表

(1) (要約) 四半期貸借対照表

| 区分 | 前第3四半期末 (平成18年12月31日) | | 当第3四半期末 (平成19年12月31日) | | (参考) 前期末 (平成19年3月31日) | |
|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|
| | 金額 (百万円) | 構成比 (%) | 金額 (百万円) | 構成比 (%) | 金額 (百万円) | 構成比 (%) |
| (資産の部) | | | | | | |
| I 流動資産 | | | | | | |
| 現金預金 | 40,287 | | 38,819 | | 52,186 | |
| 受取手形 | 5,286 | | 6,349 | | 4,405 | |
| 完成工事未収入金 | 28,600 | | 32,222 | | 27,885 | |
| 売掛金 | 3,976 | | 733 | | 1,933 | |
| 未成工事支出金 | 66,567 | | 74,423 | | 56,652 | |
| 販売用土地 | 252,408 | | 301,034 | | 279,133 | |
| 販売用建物 | 62,512 | | 87,547 | | 57,323 | |
| その他たな卸資産 | 16,675 | | 18,147 | | 11,014 | |
| 繰延税金資産 | 19,722 | | 17,107 | | 22,242 | |
| その他 | 21,408 | | 26,618 | | 20,759 | |
| 貸倒引当金 | △2,430 | | △1,020 | | △1,416 | |
| 流動資産合計 | 515,016 | 42.2 | 601,982 | 45.0 | 532,120 | 44.3 |
| II 固定資産 | | | | | | |
| 1. 有形固定資産 | | | | | | |
| 建物・構築物 | 317,273 | | 197,229 | | 207,523 | |
| 減価償却累計額 | 235,832 | 81,440 | 124,013 | 73,216 | 146,507 | 61,015 |
| 機械装置・運搬具 | 44,727 | | 40,295 | | 41,646 | |
| 減価償却累計額 | 36,626 | 8,101 | 31,822 | 8,473 | 33,428 | 8,218 |
| 工具器具・備品 | 24,122 | | 15,896 | | 17,200 | |
| 減価償却累計額 | 20,423 | 3,698 | 12,623 | 3,273 | 13,953 | 3,247 |
| 土地 | 252,901 | | 239,913 | | 234,503 | |
| 建設仮勘定 | 2,828 | | 3,636 | | 7,283 | |
| 有形固定資産合計 | 348,970 | | 328,512 | | 314,267 | |
| 2. 無形固定資産 | 7,519 | | 7,622 | | 7,533 | |
| 3. 投資その他の資産 | | | | | | |
| 投資有価証券 | 263,322 | | 301,933 | | 275,717 | |
| 繰延税金資産 | 40,311 | | 36,707 | | 30,474 | |
| その他 | 52,689 | | 69,891 | | 49,184 | |
| 貸倒引当金 | △8,559 | | △9,750 | | △8,855 | |
| 投資その他の資産合計 | 347,764 | | 398,780 | | 346,520 | |
| 固定資産合計 | 704,253 | 57.8 | 734,915 | 55.0 | 668,321 | 55.7 |
| 資産合計 | 1,219,270 | 100 | 1,336,897 | 100 | 1,200,441 | 100 |

| 区分 | 前第3四半期末 (平成18年12月31日) | | 当第3四半期末 (平成19年12月31日) | | (参考) 前期末 (平成19年3月31日) | |
|--------------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|
| | 金額 (百万円) | 構成比 (%) | 金額 (百万円) | 構成比 (%) | 金額 (百万円) | 構成比 (%) |
| (負債の部) | | | | | | |
| I 流動負債 | | | | | | |
| 支払手形 | 24,077 | | 24,737 | | 16,632 | |
| 工事未払金 | 84,093 | | 93,640 | | 169,029 | |
| 買掛金 | 28,217 | | 20,615 | | 30,444 | |
| コマーシャル・ペーパー | 83,000 | | 120,000 | | — | |
| 未払金 | 61,249 | | 76,078 | | 65,628 | |
| 未払法人税等 | 4,296 | | 356 | | 9,334 | |
| 未成工事受入金 | 79,573 | | 68,168 | | 59,651 | |
| 賞与引当金 | 7,145 | | 7,444 | | 14,010 | |
| 完成工事補償引当金 | 7,404 | | 6,176 | | 6,318 | |
| その他 | 54,736 | | 78,848 | | 78,103 | |
| 流動負債合計 | 433,793 | 35.6 | 496,065 | 37.1 | 449,152 | 37.4 |
| II 固定負債 | | | | | | |
| 長期借入金 | — | | 100,000 | | — | |
| 会員預り金 | 53,182 | | — | | — | |
| 再評価に係る繰延税金負債 | — | | 24,822 | | 24,887 | |
| 退職給付引当金 | 76,496 | | 77,835 | | 75,704 | |
| その他 | 57,699 | | 53,256 | | 57,488 | |
| 固定負債合計 | 187,377 | 15.4 | 255,914 | 19.1 | 158,080 | 13.2 |
| 負債合計 | 621,171 | 51.0 | 751,979 | 56.2 | 607,232 | 50.6 |
| (純資産の部) | | | | | | |
| I 株主資本 | | | | | | |
| 1 資本金 | 110,120 | | 110,120 | | 110,120 | |
| 2 資本剰余金 | | | | | | |
| (1) 資本準備金 | 228,786 | | 228,786 | | 228,786 | |
| (2) その他資本剰余金 | 8 | | 2 | | 9 | |
| 資本剰余金合計 | 228,794 | | 228,789 | | 228,795 | |
| 3 利益剰余金 | | | | | | |
| (1) 利益準備金 | 17,690 | | 17,690 | | 17,690 | |
| (2) その他利益剰余金 | 302,534 | | 335,616 | | 321,751 | |
| 利益剰余金合計 | 320,224 | | 353,306 | | 339,441 | |
| 4 自己株式 | △24,858 | | △36,796 | | △24,950 | |
| 株主資本合計 | 634,281 | 52.0 | 655,418 | 49.0 | 653,407 | 54.4 |
| II 評価・換算差額等 | | | | | | |
| 1 その他有価証券評価差額金 | 28,375 | | 19,220 | | 29,585 | |
| 2 土地再評価差額金 | △64,558 | | △89,720 | | △89,784 | |
| 評価・換算差額等合計 | △36,183 | △3.0 | △70,500 | △5.2 | △60,198 | △5.0 |
| 純資産合計 | 598,098 | 49.0 | 584,918 | 43.8 | 593,208 | 49.4 |
| 負債純資産合計 | 1,219,270 | 100 | 1,336,897 | 100 | 1,200,441 | 100 |

(2) (要約) 四半期損益計算書

| 区分 | 前第3四半期 (自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日) | | 当第3四半期 (自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日) | | (参考) 前期 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日) | |
|----------------|--|---------|--|---------|--|-----------|
| | 金額 (百万円) | 百分比 (%) | 金額 (百万円) | 百分比 (%) | 金額 (百万円) | 百分比 (%) |
| I 売上高 | | | | | | |
| 完成工事高 | 590,281 | | 613,090 | | 837,923 | |
| 不動産事業売上高 | 176,213 | | 185,910 | | 287,465 | |
| その他売上高 | 47,676 | 814,172 | 8,652 | 807,653 | 60,274 | 1,185,664 |
| II 売上原価 | | | | | | |
| 完成工事原価 | 459,280 | | 477,812 | | 651,476 | |
| 不動産事業売上原価 | 147,300 | | 153,687 | | 238,135 | |
| その他売上原価 | 32,927 | 639,508 | 6,335 | 637,836 | 42,308 | 931,920 |
| 売上総利益 | | | | | | |
| 完成工事総利益 | 131,000 | | 135,277 | | 186,446 | |
| 不動産事業総利益 | 28,912 | | 32,223 | | 49,330 | |
| その他総利益 | 14,749 | 174,663 | 2,316 | 169,817 | 17,966 | 253,743 |
| III 販売費及び一般管理費 | | 143,639 | | 132,880 | | 192,750 |
| 営業利益 | | 31,023 | | 36,937 | | 60,993 |
| IV 営業外収益 | | | | | | |
| 受取利息配当金 | 2,050 | | 6,216 | | 2,446 | |
| その他 | 2,658 | 4,709 | 2,957 | 9,173 | 5,456 | 7,902 |
| V 営業外費用 | | | | | | |
| 支払利息 | 249 | | 691 | | 361 | |
| その他 | 2,020 | 2,269 | 2,886 | 3,577 | 2,897 | 3,259 |
| 経常利益 | | 33,462 | | 42,533 | | 65,636 |
| VI 特別利益 | | 495 | | 172 | | 1,264 |
| VII 特別損失 | | 4,038 | | 2,091 | | 6,893 |
| 税引前四半期(当期)純利益 | | 29,919 | | 40,613 | | 60,007 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 8,520 | | 9,020 | | 13,240 | |
| 法人税等調整額 | 1,984 | 10,504 | 5,922 | 14,942 | 8,474 | 21,714 |
| 四半期(当期)純利益 | | 19,414 | | 25,671 | | 38,292 |

《参考資料》 大和ハウス(個別) 受注高・売上高の状況

受注高の状況

| | | 前年同四半期 (平成19年3月期第3四半期) | | 当四半期 (平成20年3月期第3四半期) | | 増減 | |
|----------|---------|---------------------------|------------|-------------------------|------------|-------------|------------|
| | | 金額 (百万円) | 構成比 (%) | 金額 (百万円) | 構成比 (%) | 金額 (百万円) | 増減率 (%) |
| 建築 請負 | 戸建住宅 | 215,967 | 24.1 | 212,479 | 24.6 | △3,487 | △1.6 |
| | 集合住宅 | 203,258 | 22.7 | 212,780 | 24.6 | 9,522 | 4.7 |
| | 流通店舗 | 128,338 | 14.4 | 138,011 | 16.0 | 9,672 | 7.5 |
| | 建築 | 95,935 | 10.7 | 93,659 | 10.8 | △2,275 | △2.4 |
| | 小計 | 643,499 | 71.9 | 656,930 | 76.0 | 13,431 | 2.1 |
| 不動 産 | 分譲住宅 | 33,342 | 3.7 | 30,102 | 3.5 | △3,240 | △9.7 |
| | マンション建物 | 76,123 | 8.5 | 57,405 | 6.6 | △18,718 | △24.6 |
| | 土地 | 87,261 | 9.7 | 98,655 | 11.4 | 11,394 | 13.1 |
| | 仲介ほか | 7,644 | 0.9 | 12,897 | 1.5 | 5,252 | 68.7 |
| | 小計 | 204,372 | 22.8 | 199,060 | 23.0 | △5,311 | △2.6 |
| 観光(注) | | 47,676 | 5.3 | 8,652 | 1.0 | △39,024 | △81.9 |
| 合計 | | 895,548 | 100.0 | 864,644 | 100.0 | △30,904 | △3.5 |

売上高の状況

| | | 前年同四半期 (平成19年3月期第3四半期) | | 当四半期 (平成20年3月期第3四半期) | | 増減 | |
|----------|---------|---------------------------|------------|-------------------------|------------|-------------|------------|
| | | 金額 (百万円) | 構成比 (%) | 金額 (百万円) | 構成比 (%) | 金額 (百万円) | 増減率 (%) |
| 建築 請負 | 戸建住宅 | 206,040 | 25.3 | 206,490 | 25.6 | 450 | 0.2 |
| | 集合住宅 | 174,592 | 21.5 | 200,349 | 24.8 | 25,756 | 14.8 |
| | 流通店舗 | 123,956 | 15.2 | 119,501 | 14.8 | △4,454 | △3.6 |
| | 建築 | 85,691 | 10.5 | 86,748 | 10.7 | 1,056 | 1.2 |
| | 小計 | 590,281 | 72.5 | 613,090 | 75.9 | 22,808 | 3.9 |
| 不動 産 | 分譲住宅 | 32,392 | 4.0 | 27,723 | 3.4 | △4,669 | △14.4 |
| | マンション建物 | 59,909 | 7.3 | 58,254 | 7.2 | △1,655 | △2.8 |
| | 土地 | 76,386 | 9.4 | 88,410 | 11.0 | 12,024 | 15.7 |
| | 仲介ほか | 7,525 | 0.9 | 11,522 | 1.4 | 3,997 | 53.1 |
| | 小計 | 176,213 | 21.6 | 185,910 | 23.0 | 9,697 | 5.5 |
| 観光(注) | | 47,676 | 5.9 | 8,652 | 1.1 | △39,024 | △81.9 |
| 合計 | | 814,172 | 100.0 | 807,653 | 100.0 | △6,518 | △0.8 |

(注) 平成19年3月31日をもって、リゾートホテルの運営を委託してきた連結子会社の大和リゾート株式会社にリゾートホテル事業を譲渡しました。