



平成24年10月16日

各 位

会社名 大和ハウス工業株式会社
代表者 代表取締役社長 大野 直竹
(コード番号:1925 東証、大証第1部)
問合せ 経営管理本部IR室長 土田 耕一
(TEL 06-6342-1400)

当社住宅ストック事業のうちリフォーム部門の会社分割（簡易吸収分割）に関するお知らせ

当社は、平成24年10月16日の取締役会において、当社の住宅ストック事業のうちリフォーム部門を当社の100%子会社であるダイワハウス・リニュー株式会社に承継することを決議し、本日付で同社と吸収分割契約を締結しましたので、お知らせいたします。

なお、本会社分割は100%出資子会社に事業部門を承継させる簡易吸収分割である為、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 会社分割の目的

リフォーム工事の請負、設計・施工管理、点検検査業務を行っている子会社のダイワハウス・リニュー株式会社に、当社の住宅ストック事業のうちリフォーム部門を統合することで、グループ全体の経営資源の効率化及びリフォーム市場一般への事業拡大を図るものです。

2. 会社分割の要旨

(1) 会社分割の日程

取締役会決議日	平成24年10月16日
吸収分割契約締結日	平成24年10月16日
実行予定日（効力発生日）	平成25年 4月 1日（予定）

(※) 会社法第784条第3項の規定に基づき、会社法第783条第1項に定める株主総会の承認を得ないで本件吸収分割を行うものとします。

(2) 会社分割の方式

当社を分割会社とし、ダイワハウス・リニュー株式会社に承継会社とする吸収分割（簡易吸収分割）になります。

(3) 本会社分割に係る割当の内容

ダイワハウス・リニュー株式会社は当社の100%子会社であり、吸収分割に際しての対価の交付はありません。

(4) 当社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(5) 会社分割により増減する資本金

本分割による当社における資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

ダイワハウス・リニュー株式会社は、本分割に際して、当社が当該事業に関して有する資産・負債その他の権利義務及び契約上の地位を承継します。

(7) 債務履行の見込み

本分割において当社及びダイワハウス・リニュー株式会社の負担すべき債務につきましては、履行の見込みの問題はないものと判断しております。なお、ダイワハウス・リニュー株式会社が当社より承継する債務の全てについては、当社が重畳的債務引受けを行います。

3. 会社分割当事会社の概要

(1) 商号	大和ハウス工業株式会社 (分割会社) (平成24年3月31日現在)	ダイワハウス・リニュー株式会社 (承継会社) (平成24年3月31日現在)
(2) 本社所在地	大阪市北区梅田3-3-5	大阪市北区梅田3-3-5
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大野 直竹	代表取締役社長 杉浦 純一
(4) 事業内容	主として戸建住宅、分譲マンション、賃貸住宅、リフォーム、物流・商業施設、医療・介護施設の企画・設計・施工	リフォーム工事の請負、設計・施工管理、点検検査業務
(5) 資本金	110,120百万円	30百万円
(6) 設立年月日	昭和22年3月4日	平成15年10月6日
(7) 発行済株式数	599,921,851株	600株
(8) 決算期	3月31日	3月31日
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行(株) 5.43% 日本トラスティ・サービス信託銀行(株) 4.88% (株)三井住友銀行 2.68% 他	大和ハウス工業株式会社 100%

(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績

	分割会社	承継会社
純資産	657,891百万円(連結)	242百万円
総資産	2,086,097百万円(連結)	7,015百万円
1株当たり純資産	1,135.46円(連結)	404,494.98円
売上高	1,848,797百万円(連結)	34,724百万円
営業利益	114,955百万円(連結)	357百万円
経常利益	108,506百万円(連結)	267百万円
当期純利益	33,200百万円(連結)	119百万円
1株当たり当期純利益	57.36円(連結)	199,402.92円

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

リフォーム工事の請負業

(2) 分割する事業部門の経営成績

住宅ストック事業のうちリフォーム部門の売上高は以下のとおりです。

平成24年3月期 54,746百万円(単体)

(3) 分割する資産、負債の項目及び金額(平成24年3月31日現在)

流動資産	3,128百万円
固定資産	609百万円
資産合計	3,738百万円
負債	5,546百万円

5. 会社分割後の状況

(1) 当社の状況

本会社分割による当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、資本金、決算期、発行株式数に変更はありません。

(2) 承継会社の状況

(1) 名称	ダイワハウス・リニュー株式会社
(2) 所在地	大阪府北区梅田3-3-5
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 杉浦 純一
(4) 事業内容	リフォーム工事の請負、設計・施工管理、点検検査業務
(5) 資本金	30百万円
(6) 決算期	3月31日
(7) 発行済株式数	600株

(3) 今後の見通し

本会社分割により連結の業績に与える影響はありません。

以 上